

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJOS „BANDUŽIAI“ ĮSTATAI

IREGISTRUOTA
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

20 14m. sausio 18 d.
Kodas 141824122

I. BENDROJI DALIS

1. Klaipėdos miesto Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ (sutrumpintas pavadinimas DNSB „BANDUŽIAI“) (toliau – Bendrija) yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis privatusis juridinis asmuo, patikėjimo teise įgyvendinantis daugiabučių namų, esančių adresu:

Bandužių g. Nr. 1, Klaipėda; unikalus Nr 2199-2000-7019
Bandužių g. Nr 3, Klaipėda; unikalus Nr 2199-1001-0019
Bandužių g. Nr 5, Klaipėda; unikalus Nr 2199-1001-2013
Bandužių g. Nr 14, Klaipėda; unikalus Nr 2199-0000-7014
Bandužių g. Nr 17, Klaipėda; unikalus Nr 2199-0000-8018
Bandužių g. Nr 19, Klaipėda; unikalus Nr 2199-1000-9010
Bandužių g. Nr 21/Vingio g Nr 45, Klaipėda unikalus Nr 2199-0000-9015
Jūrininkų pr. Nr 4, Klaipėda; unikalus Nr 2199-0006-4018
Jūrininkų pr. Nr 6, Klaipėda; unikalus Nr 2199-1001-9016
Jūrininkų pr. Nr 12, Klaipėda; unikalus Nr 2199-0006-3010
Lūžų g. Nr 2, Klaipėda; unikalus Nr 2199-1003-5016
Lūžų g. Nr 4, Klaipėda; unikalus Nr 2199-1003-6017
Vaidaugų g. Nr 1 bandužių Nr 12, Klaipėda; unikalus Nr 2198-9006-3014
Vaidaugų g. Nr 3, Klaipėda; unikalus Nr 2199-0005-8010
Vaidaugų g. Nr 5, Klaipėda; unikalus Nr 2199-005-9019
Vingio g. Nr 47/Jūrininkų pr Nr 14, Klaipėda; unikalus Nr 2199-0001-8014

butų ir kitų patalpų savininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias jiems priklausančių arba kurių naujų bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų ir įstatymų nustatyta tvarka daugiabučiam gyvenamajam namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra, tvarkymu ir atnaujinimu.

2. Bendrijos teisinė forma – bendrija.

3. Bendrijos veiklos laikotarpis – neribotas.

II. BENDRIJOS VEIKLOS TIKSLAI, TEISĖS IR PAREIGOS

4. Bendrijos veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos Civilinis Kodeksas, Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai bei Bendrijos įstatai.

5. Bendrija gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštaruja įstatymams, Bendrijos įstatams ir veiklos tikslams.

6. Bendrijos pagrindiniai veiklos uždaviniai;

6.1. Priimti sprendimus dėl Bendrijos administravimo būdo ir Pastato bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros (eksplotavimo) ir naudojimo organizavimo ir juos įgyvendinti.

6.2. Priimti sprendimus dėl lėšų kaupimo Pastatų atnaujinimui pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus.

6.3. Priimti sprendimus dėl Pastatų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus ir dėl jo įgyvendinimo būdo.

6.4. Organizuoti patalpų savininkų sprendimų priėmimą ir įgyvendinimą dėl Pastato ar jo dalies atnaujinimo (modernizavimo) priemonių.

6.5. Priimti sprendimus dėl daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirto žemės sklypo (turint tikslus duomenis apie sklypą) tvarkymo ir priežiūros.

6.6. Organizuoti patalpų savininkų sprendimų priėmimą ir įgyvendinimą dėl patalpų savininkų bendrųjų interesų tenkinimo.

6.7. Ginti Bendrijos narių ir patalpų savininkų, nesančių Bendrijos nariais (toliau – **ne Bendrijos nariai**) interesus, susijusius su Bendrijos veiklos sfera.

6.8. Įtraukti patalpų savininkus į aktyvų savo interesų atstovavimą ir gynimą per Bendrijos išitraukimą į daugiabučių namų patalpų savininkų interesų grupių (šalies, regionų, miestų, gyvenviečių būsto valdymo ir priežiūros subjektus jungiančių asociacijų) veiklą.

6.9. Organizuoti ginčų, susijusių su Bendrijos veiklos sfera, tarp Bendrijos valdymo ar kitų organų (jų narių) ir Bendrijos narių nagrinėjimą Bendrijoje, tam tikslui išrenkant Ginčų nagrinėjimo komisiją

7. Bendrija turi teisę:

7.1. vykdyti įstatuose numatytą veiklą;

7.2. turėti sąskaitas Lietuvos Respublikoje registruotose kredito įstaigose;

7.3. valdyti ir naudoti Bendrijai priklausančią turtą bei lėšas, jomis disponuoti;

7.4. valdyti ir naudoti bendrojo naudojimo patalpas, namo konstrukcijas ir inžinerinę įrangą, žemės sklypą;

7.5. gauti paskolas iš kredito įstaigų;

7.6. jungtis su kitomis bendrijomis arba reorganizuotis į mažesnes bendrijas.

7.7. Bendrijos buveinė turi būti įkurta bendrijos valdomame pastate.

8. Bendrija privalo:

8.1. eksploatuoti, remontuoti ir prižiūrėti bendro naudojimo patalpas, konstrukcijas, inžinerinę įrangą bei įstatymų nustatyta tvarka paskirtą žemės sklypą;

8.2. laikytis daugiabučių gyvenamųjų namų techninio eksploatavimo taisyklių ir normų, priešgaisrinės saugos, sanitarijos ir aplinkosaugos reikalavimų;

8.3. laiku mokėti įstatymų nustatytus mokesčius ir rinkti rinkliavas.

9. Bendrijai draudžiama:

9.1. Bendrijos lėšas naudoti sprendžiant teisinius ginčus tarp Bendrijos valdymo organo ir Bendrijos narių dėl Bendrijos valdymo klausimų ir kitiems tikslams, negu nustatyta Bendrijos įstatuose;

9.2. Teikti paskolas, garantuoti, laiduoti, įkeisti Bendrijos turtą ar kitaip užtikrinti kitų asmenų prievolių vykdymą.

9.3. Bendrija negali būti įmonių steigėja ir verstis kita veikla, nesusijusia su daugiabučių gyvenamųjų namų valdymu, bendrojo naudojimo objektų ir priskirto žemės sklypo naudojimu, priežiūra ir tvarkymu.

9.4. Bendrija veikia vadovaudamasi jos narių solidarumo, lygiateisiškumo ir tarpusavio pagalbos principais.

III. ĮSTOJIMO Į BENDRIJĄ IR IŠSTOJIMO IŠ JOS TVARKA

10. Daugiabučio gyvenamojo namo buto ar kitų patalpų savininkas, dalyvavęs Bendrijos steigiamajame susirinkime, balsavęs už Bendrijos įsteigimą ir pasirašęs steigiamojo susirinkimo patvirtintus Bendrijos įstatus, tampa Bendrijos nariu nuo jos įregistravimo dienos.

11. Bendrijos nariu yra laikomas kiekvienas patalpos savininkas, kuris iki 2000 m. gruodžio 27 dienos turėjo nuosavybės teises į patalpą Bendrijos valdomame Pastate ir kuris po to neišreiškė valios ištوتي iš Bendrijos. Patalpų savininkas, kuris nuosavybės teises į patalpą Bendrijos valdomame Pastate įgijo 2000-12-28 arba vėliau, Bendrijos nariu gali būti laikomas tik tuo atveju, jeigu jis išreiškė valią ištوتي į Bendriją.

12. Bendrijos nariu buto ar kitų patalpų savininkas tampa pateikęs rašytinį prašymą Bendrijos pirmininkui, Bendrijos valdybos pirmininkui ir šiam įregistravus jį Bendrijos narių registravimo knygoje. Įstojimo data laikoma prašymo pateikimo diena.

13. Bendrijos narių registravimo knygoje nurodomas buto ar kitos patalpos savininko vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta (juridinių asmenų – pavadinimas ir buveinė), nuosavybės teisės į butą ar kitas patalpas įsigijimo pagrindas ir data, buto ar kitų patalpų plotas ir turto dalis bendrojoje nuosavybėje, taip pat įstojimo į Bendriją ir išstojimo iš jos data.

14. Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ar kitų patalpų savininkai, atsiskaitę su Bendrija pagal savo prievoles, gali išstoti iš Bendrijos pateikę rašytinį prašymą Bendrijos pirmininkui, Bendrijos valdybos pirmininkui ir šiam įregistravus prašymą Bendrijos narių registravimo knygoje. Išstojimo data laikoma prašymo pateikimo diena.

15. Bendrijos narių sąrašą sudaro, jį keičia Bendrijos valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas), remiantis Bendrijos narių registravimo knygoje esančiais įrašais. Bendrijos narių sąrašė nurodoma: Bendrijos nario vardas/pavardė, adresas, kiti kontaktiniai duomenys (el. paštas, tel. Nr.), įgaliotas asmuo, jei toks yra paskirtas, jo kontaktiniai duomenys. Jei Bendrijos nariu yra juridinis asmuo sąrašė nurodoma: juridinio asmens pavadinimas, buveinės adresas, kiti kontaktiniai duomenys, įgaliotas asmuo, jo kontaktiniai duomenys.

16. Bendrijos narių sąrašo duomenys tikslinami ne rečiau kaip kartą per metus.

III. BENDRIJOS NARIAI, JŲ TEISĖS IR PAREIGOS

17. Bendrijos nario teisės ir pareigas butų ar kitų patalpų savininkai įgyja nuo įstojimo į Bendriją dienos.

18. Patalpų savininkams – juridiniams asmenims, valstybei ar savivaldybėms Bendrijos veikloje atstovauja jų įgalioti asmenys. Patalpų bendrasavininkams atstovauja vienas asmuo jų tarpusavio susitarimu.

19. Bendrijos narys gali įgalioti kitą asmenį atstovauti jo interesus palaikant santykius su Bendrija ir jos valdymo organais dėl bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų naudojimo, valdymo, priežiūros ir atnaujinimo, nurodydami įgaliojimo terminą, teisių ir pareigų apimtį.

20. Bendrijos nariai bendrijos įstatuose nustatyta tvarka gali iš anksto raštu pareikšti savo nuomonę dėl susirinkimuose svarstomų klausimų. Iš anksto raštu pareiškę nuomonę bendrijos nariai laikomi dalyvaujančiais visuotiniame susirinkime, įgaliotinių susirinkime ir registruojami susirinkimo dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus.

21. Narystė Bendrijoje pasibaigia

21.1. nariui išstojus iš Bendrijos;

21.2. nariui mirus; narį (juridinį asmenį) likvidavus ar reorganizavus;

21.3. nariui netekus nuosavybės teisių į Bendrijos name turėtas patalpas, kurių pagrindu jis turėjo teisę į bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektą;

21.4. likvidavus Bendriją.

21.5. bendrijos narys negali būti pašalintas iš bendrijos prieš jo valią.

21.6 Fizinis ar juridinis asmuo, pirkęs, paveldėjęs ar kitaip įsigijęs butą ar kitas patalpas Bendrijos administruojamame daugiabučiame gyvenamajame name, per 10 dienų nuo nuosavybės teisės įgijimo apie tai raštu praneša Bendrijos pirmininkui, Bendrijos valdybos pirmininkui.

22. Bendrijos narys turi teisę:

22.1. dalyvauti Bendrijos narių visuotiniuose susirinkimuose, balsuoti juose, rinkti ir būti išrinktas Bendrijos pirmininku, Bendrijos valdybos pirmininku, Bendrijos valdybos, Įgaliotinių susirinkimo nariu ar kito Bendrijos valdymo organo nariu, teikti siūlymus Bendrijos veiklos klausimais;

22.2. Bendrijos narys gali raštu įgalioti kitą asmenį dalyvauti ir balsuoti Bendrijos narių visuotiniame susirinkime visais svarstomais klausimais.

22.3. reikalauti, kad Bendrijos valdymas ir bendrosios nuosavybės naudojimas ir priežiūra atitiktų visų Bendrijos narių bendrąsias teises bei teisėtus interesus;

22.4. imtis būtinų priemonių, be kitų patalpų savininkų sutikimo, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendro naudojimo objektams, ir reikalauti iš kitų patalpų savininkų atlyginti su tuo susijusias išlaidas, proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje;

22.5. gauti informaciją apie Bendrijos veiklą, jos finansinę būklę, turtą, pajamas ar išlaidas bei privalomuosius mokesčius;

22.6. išstoti iš Bendrijos;

22.7. įstatymų nustatyta tvarka disponuoti jiems priklausančia bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų dalimi;

22.8. gauti informaciją apie nustatytas įmokas bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektams išlaikyti ir išsaugoti (remontuoti), kaupiamąsias lėšas pastatui (pastatams) atnaujinti, taip pat apie kitas su pastato (pastatų) priežiūra ir naudojimu susijusias įmokas;

22.9. įgyvendinti kitas įstatymų numatytas teises.

23. Bendrijos narys privalo:

23.1. laikytis Bendrijos įstatų, vykdyti Bendrijos valdymo organų sprendimus dėl bendro naudojimo objektų valdymo, naudojimo, priežiūros ir atnaujinimo;

23.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės teise jam priklausančias patalpas;

23.3. teisės aktų ir Bendrijos organų nustatyta tvarka apmokėti bendrojo naudojimo objektų išlaikymo ir naudojimosi jais išlaidas, mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas į kaupiamuosius Bendrijos fondus;

23.4. tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis namo vidaus tvarkos ir žemės sklypo priežiūros taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai, patalpų nuomininkai ar kiti teisėti naudotojai bei valdytojai;

23.5. savavališkai, be Bendrijos pirmininko ar Bendrijos valdybos pirmininko ar jo įgalioto asmens leidimo nereguliuoti, nekeisti, neremontuoti namo bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų ir bendrojo naudojimo patalpų;

23.6. parduodamas, dovanodamas, ar kitaip perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančias patalpas, atsiskaityti su Bendrija pagal savo prievolės ir informuoti Bendrijos pirmininką, Bendrijos valdybos pirmininką apie išstojimą iš Bendrijos;

23.7. laikytis kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

23.8. Visi Bendrijoje gyvenantys butų ar kitų patalpų savininkai laikinai išvykdami, išnuomoję ar kitaip patikėję kitam asmeniui naudoti savo butą ar kitas patalpas (pastatą), privalo pranešti Bendrijos valdymo organui (Bendrijos pirmininkui, Valdybos pirmininkui) kaip bus užtikrinama galimybė, prireikus patekti į savininkui priklausančią butą ar kitas patalpas, taip pat pranešti telefono numerį, kuriuo būtų galima iškviešti buto ar kitų patalpų savininką ar kitą jo įgaliotą asmenį, kilus gaisrui ar inžinerinių tinklų avarijai, prireikus patekti į savininkui priklausančią butą ar kitas patalpas.

IV. BENDRIJOS TURTA, LĖŠOS IR PAJAMOS IR JŲ NAUDOJIMO TVARKA PATALPŲ SAVININKŲ KAUPIAMOSIOS LĖŠOS

24. Bendrijos turtas yra atskiras nuo Bendrijos administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų turto.

25. Bendrijos turtą sudaro Bendrijos lėšomis ar kitais teisėtais būdais įgytos materialinės, nematerialinės ir finansinės vertybės.

26. Bendrijos nariai gali prisidėti prie Bendrijos turto ir nepiniginiais (turtiniais) įnašais, kurių įvertinimo tvarką nustato Bendrijos narių visuotinis susirinkimas, (įgaliotinių susirinkimas).

27. Bendrijos lėšas sudaro:

27.1. tikslinės butų ir kitų patalpų savininkų įmokos, skirtos Bendrijos administravimo, bendro naudojimo objektų, inžinerinės įrangos nuolatinės techninės priežiūros išlaidoms apmokėti;

27.2. valstybės ar savivaldybės paramos lėšos;

27.3. pajamos, gautos disponuojant, naudojant ir valdant Bendrijos turtą;

27.4. fizinių ar juridinių asmenų dovanos (aukos);

27.5. kitos negrąžintinai gautos lėšos.

28. Pajamos, gautos disponuojant arba naudojant bendrojo naudojimo objektus, paskirstomos Bendrijos nariams ir kitiems patalpų savininkams proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje Bendrijos narių visuotiniame susirinkime, (įgaliotinių susirinkime) nustatytu būdu.

29. Visos patalpų savininkų lėšos, esančios kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, įskaitant lėšas pastatų bendro naudojimo objektams atnaujinti, į apskaitą įtraukiamos ir tvarkomos kiekvienam pastatui ir kiekvienam pastatų savininkui atskirai.

Bendrija, administruodama kaupiamųjų lėšų sąskaitoje esančias lėšas, veikia kaip patikėtinis, o indėlininkais laikomi patikėtojai – kiekvienas patalpos savininkas, kurio lėšų dalis nustatoma pagal bendrijos apskaitos duomenis.

30. Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje esančias kiekvieno indėlininko – patalpos savininko lėšas, viršijančias įstatymuose nustatytą valstybės privalomai draudžiamą sumą, Bendrija turi apdrausti įstatymų nustatyta tvarka.

31. Įmokas, skirtas Bendrijos administravimo, bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros (eksploatavimo) ar kitoms išlaidoms apmokėti, Bendrijoje surenkamos, patalpų savininkams sumokant per vieningąją atsiskaitymo knygelę (ar jos elektroninį atitikmenį), vieną sąskaitą ar kitus mokėjimo dokumentus ir mokėjimo įstaigas kiekvieną mėnesį iki paskutinės mėnesio dienos.

32. Įsiskolinimo atveju skolininkams už kiekvieną praleistą dieną yra skaičiuojami delspinigiai remiantis tuo laikotarpiu veikiančiais LR įstatymais.

33. Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1 dienos iki gruodžio 31 dienos imtinai.

34. Bendrijos turtas ir lėšos valdomos, naudojamos ir jomis disponuojama šia tvarka:

34.1. Bendrijos turtą valdo ir naudoja Bendrijos valdymo organas(Bendrijos pirmininkas, Bendrijos Valdybos pirmininkas), Bendrijos narių visuotiniame (Įgaliotinių susirinkime) nustatyta tvarka Bendrijos tikslams ir uždaviniams įgyvendinti.

34.2. Bendrijos lėšos naudojamos vadovaujantis metine pajamų ir išlaidų sąmata, Bendrijos veiklos planu, kuriuos tvirtina Bendrijos narių visuotinis, (Įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas;

34.3. Bendrijos lėšos gali būti naudojamos atskirų patalpų savininkų įsiskolinimų bendrijai išieškojimui, kitų ginčų (išskyrus išimtis nurodytas šių Įstatų skirsnyje Bendrijos teisės ir pareigos) sprendimui teisės aktų nustatyta tvarka;

34.4. Bendrijos lėšas naudoja ir jos sąskaitas bankuose tvarko Bendrijos valdymo organas(Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas) bei buhalteris;

34.5. Bendrijos narių visuotinis(Įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas gali nustatyti ir kitas Bendrijos turto ir lėšų naudojimo sąlygas ir tvarką teisės aktų nustatyta tvarka

35. Kaupiamosios lėšos ir už jas įgytas turtas yra patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė.

36. Kaupiamosios lėšos, skirtos Pastatų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui, įgyvendinant statinių naudojimo ir priežiūros privalomuosius reikalavimus, yra naudojamos Bendrijos valdymo organų (Bendrijos pirmininko, Valdybos pirmininko) nustatyta tvarka

36.1. Kaupiamosios lėšos, skirtos Pastato atnaujinimui (modernizavimui) yra naudojamos Pastato ar jo dalies patalpų savininkų susirinkimo (balsavimo raštu) nustatyta tvarka

V. BENDRIJOS VALDYMO ORGANAI

37. Bendrijos valdymo organai yra Bendrijos narių visuotinis susirinkimas, Bendrijos narių įgaliotinių susirinkimas, Bendrijos pirmininkas; Bendrijos Valdyba - Bendrijos Valdybos pirmininkas. **Bendrijos pirmininkas yra Bendrijos valdybos pirmininkas.**

38. Bendrijos narių visuotinis susirinkimas(įgaliotinių susirinkimas) renka Bendrijos valdymo organus: Bendrijos pirmininką, Bendrijos Valdybą,(ne mažiau kaip iš 3 (trijų) Bendrijos narių).

39. Bendrijos valdyba renkama ne ilgesniam kaip 3 (trijų) metų laikotarpiui. Valdybos narių kadencijų skaičius neribojamas.

40. Bendrijos narių visuotinio susirinkimo(įgaliotinių susirinkimo narių) kompetencija, jo šaukimo ir sprendimų priėmimo tvarka, taip pat Bendrijos pirmininko, Bendrijos Valdybos pirmininko, Bendrijos Valdybos kompetencija, rinkimo ir atšaukimo tvarka bei atsakomybė nesiskiria nuo nurodytųjų Lietuvos Respublikos Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme, išskyrus šiuose įstatuose numatytas išimtis.

40.1. kai bendrijos pirmininkas, valdybos pirmininkas negali eiti savo pareigų, Bendrijos įstatuose nustatyta tvarka, šias pareigas gali laikinai (dekreto ir vaiko priežiūros atostogos, negalėjimas eiti pareigų dėl ligos ir kt.asmeninių priežasčių atsisalius eiti šias pareigas savo noru) eiti vienas iš bendrijos narių ar Valdybos narių iki ankstesnio Bendrijos pirmininko , Valdybos pirmininko sugrįžimo arba naujo pirmininko rinkimų.

VI. VISUOTINIS BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMAS

41. Visuotinio Bendrijos narių susirinkimo kompetencija:

41.1. Visuotinio BN susirinkimo dalyviais gali būti visi Bendrijos nariai.

41.2. Išimtinė Visuotinio BN susirinkimo kompetencija yra spręsti klausimus susijusius su Bendrijos reorganizavimu ir likvidavimu.

VII. VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO ŠAUKIMO, ORGANIZAVIMO IR BALSAVIMO JAME TVARKA

42. Sprendimų priėmimas:

42.1. Visuotinis BN susirinkimas šaukiamas, organizuojamas, balsavimas jame vykdomas ir sprendimai priimami Bendrijų įstatymo nustatyta tvarka, išskyrus ypatumus, nurodytus žemiau.

42.2. Jeigu Susirinkimo darbotvarkėje numatyta *svarstyti Bendrijos reorganizavimo ar likvidavimo klausimus*, apie Susirinkimą Bendrijos nariams pranešama raštu šių Įstatų skirsnio *Bendrijos pranešimai ir skelbimai* nustatyta tvarka.

42.3. Visuotiniame BN susirinkime kiekvienas Bendrijos narys turi vieną balsą, nepaisant to, kiek jam nuosavybės teise priklauso Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nuosavybės teisės objektų, esančių Pastatuose.

42.4. Susirinkimas yra teisėtas, kai jame dalyvauja daugiau kaip pusė Bendrijos narių ar jų atstovų, įskaitant Bendrijos narius, atstovaujamus pagal balsavimo teisės perdavimo sutartis ir Bendrijos narius, Įstatų nustatyta tvarka iš anksto pareiškusius nuomonę raštu Susirinkimo darbotvarkės klausimais. Jeigu kvorumo nėra, laikoma, kad Susirinkimas neįvyko, ir ne anksčiau kaip po dviejų savaitių turi būti sušauktas pakartotinis Susirinkimas, kuris turi teisę svarstyti ir priimti sprendimus pagal neįvykusio Susirinkimo darbotvarkę. Pakartotinas Susirinkimas yra teisėtas, kai jame dalyvauja daugiau kaip ketvirtadalis Bendrijos narių šiame punkte aukščiau nurodytomis sąlygomis.

42.5. Neįvykus pakartotiniam susirinkimui, ne anksčiau kaip po dviejų(2) savaitių bendrijos vadovas (Bendrijos pirmininkas, Valdybos pirmininkas) šaukia Bendrijos Įgaliotinių susirinkimą pagal šių Įstatų VII skirsnio aprašą.

VII. BENDRIJOS NARIŲ ĮGALIOTINIŲ TEISINIS STATUSAS. ĮGALIOTINIŲ (įgaliotinių susirinkimo narių) RINKIMO IR ATŠAUKIMO TVARKA, ĮGALIOTINIŲ SUSIRINKIMŲ ŠAUKIMO IR ORGANIZAVIMO TVARKA

43. Jeigu Bendrijoje neįvyko pakartotinis Bendrijos narių visuotinis susirinkimas ir dėl to Bendrija negali įgyvendinti savo tikslų, Bendrijoje ne anksčiau kaip po dviejų savaitių po neįvykusio pakartotinio Bendrijos narių visuotinio susirinkimo turi būti šaukiamas Bendrijos narių įgaliotinių(įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas.

44. Bendrijos narių įgaliotinių susirinkimą šaukia Bendrijos valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas). Įgaliotinių susirinkimas taip pat turi būti sušauktas, kai to reikalauja revizijos komisija (revizorius) arba daugiau kaip $\frac{1}{4}$ įgaliotinių(įgaliotinių susirinkimo narių). Jei Bendrijos valdymo organas(Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas) per mėnesį nuo reikalavimo sušaukti įgaliotinių susirinkimą pateikimo dienos tokio susirinkimo nesusaukia, jį gali sušaukti revizijos komisija (revizorius) arba daugiau kaip $\frac{1}{4}$ įgaliotinių.

45. Bendrijoje įgaliotinių išrenkama **po 2 nuo namo ketverių metų kadencijai. Kadencijų skaičius neribojamas.**

46. Įgaliotinių renka to daugiabučio namo Bendrijos nariai susirinkime – 4 (ketverių metų) laikotarpiui. Įgaliotinių kadencijų skaičius neribojamas. Įgaliotinių renkamas Bendrijos narys. 2 (du) Bendrijos nariai, gavę daugiausia balsų daugiabučio namo susirinkime, laikomi išrinktais įgaliotiniais. Daugiabučio namo susirinkimas laikomas teisėtu, jei jame dalyvavo daugiau nei $\frac{1}{2}$ tame daugiabučiame name gyvenančių bendrijos narių. Neįvykus daugiabučio namo susirinkimui, pakartotinis susirinkimas šaukiamas ne anksčiau kaip po savaitės ir laikomas teisėtu, jei jame dalyvauja $\frac{1}{4}$ tame daugiabučiame name gyvenančių Bendrijos narių. Įgaliotiniais išrenkami daugiausia balsų gavę asmenys.

47. Įgaliotinių susirinkimas šaukiamas spręsti Bendrijos valdymo klausimus. Įgaliotinių susirinkimas priima sprendimus (t.sk. dėl įstatų patvirtinimo ir Bendrijos valdymo organų išrinkimo) pagal Bendrijų įstatymo 13 straipsnį ir 11 straipsnio 7 dalį.

48. Įgaliotiniai atstovauja jį išrinkusių Bendrijos narių interesus. Kiekvienas įgaliotinis turi po vieną balsą. Įgaliotinių susirinkime įgaliotinis kiekvienu konkrečiu klausimu privalo balsuoti pagal daugumos jo atstovaujamų Bendrijos narių valią, pareikštą iš anksto raštu ar kita aiškia forma.

49. Bendrijos narių įgaliotinių(įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas yra teisėtas, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip $\frac{3}{5}$ įgaliotinių. Sprendimai įgaliotinių susirinkime priimami balsų dauguma, išskyrus kai sprendžiama, dėl Bendrijos reorganizavimo ar likvidavimo (Tik Bendrijos narių visuotinio susirinkimo išskirtinė teisė). Dėl Bendrijos įstatų

patvirtinimo ir išrinktų Bendrijos valdymo organų patvirtinimo įgaliotinių susirinkimo narių priimti sprendimai yra teisėti, jei už juos balsavo ne mažiau kaip 3/5 visų įgaliotinių susirinkimo narių.

50. Daugiabučio namo Bendrijos nariai turi teisę atšaukti jiems atstovaujantį įgaliotinį. Laikoma, kad įgaliotinis prarado pasitikėjimą yra yra atšauktas, jeigu už jo atšaukimą daugiabučio namo Bendrijos narių susirinkime pasisakė daugiau kaip

pusė visų jo atstovautų Bendrijos narių. Apie sprendimą atšaukti įgaliotinį daugiabučio namo Bendrijos narių susirinkimo pirmininkas privalo nedelsiant pranešti raštu atšauktajam įgaliotiniui ir Bendrijos valdymo organui (Bendrijos pirmininkui, Bendrijos valdybos pirmininkui) (ar administratoriui), valdybai).

51. Daugiabučio namo įgaliotinis (įgaliotinių susirinkimo narys) gali atšaukti savo kaip įgaliotinio atstovavimą, pateikęs prašymą raštu Bendrijos valdymo organui (Bendrijos pirmininkui, Bendrijos Valdybos pirmininkui).

VIII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

52. Bendrijoje ginčams, kylantiems tarp Bendrijos narių, darbuotojų ir Bendrijos valdymo organų (jų narių), spręsti sudaroma ginčų nagrinėjimo komisija.

53. Ginčų nagrinėjimo komisiją renka Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas ne mažiau kaip iš 3 (trijų) Bendrijos narių ir ne ilgesniam kaip 3 (trijų) metų laikotarpiui. Ginčų nagrinėjimo komisijos narių kadencijų skaičius neribojamas.

54. Ginčų nagrinėjimo komisijos kompetenciją, darbo bei sprendimų priėmimo tvarką reglamentuoja ginčų nagrinėjimo komisijos darbo tvarkos aprašas, kurį tvirtina Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas.

IX. BALSAVIMO RAŠTU IR SLAPTO BALSAVIMO TVARKA

55. Bendrijos nariai sprendimus gali priimti balsuodami raštu, išskyrus sprendimus dėl Bendrijos įstatų pakeitimo, Bendrijos valdymo organo arba Bendrijos organo narių rinkimo ar atšaukimo, dėl Bendrijos reorganizavimo ar likvidavimo.

56. Balsavimą raštu organizuoja Bendrijos valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas) Bendrijos narių susirinkimo, (įgaliotinių susirinkimo narių) pavedimu arba savo sprendimu, arba kai to reikalauja ne mažiau kaip ¼ Bendrijos narių.

56.1. Balsavimas raštu vykdomas pagal tuo laikotarpiu galiojančią balsavimo raštu Vyriausybės įgalios institucijos nustatytos tvarkos aprašą:

56.2. parengiamas balsavimo biuletenis, kuriame nurodomi svarstomi klausimai, siūlomi sprendimo variantai, balsavimo žyma „Pritariu“, „Nepritariu“ ir įrašoma nuoroda, kam ir iki kada šis biuletenis turi būti grąžintas;

56.3. Balsavimo biuletenis įteikiamas kiekvienam Bendrijos nariui asmeniškai arba išsiunčiamas registruotu laišku, įdedant į pašto dėžutę kartu su mėnesio mokesčio bendrojo naudojimo objektų valdytoji pranešimu, jame pažymint apie pridedamą Balsavimo biuletenį. Be to, apie vykdomą balsavimą raštu ir svarstomus klausimus viešai skelbiama namo skelbimų lentoje, internetinėje svetainėje. Jeigu patalpos priklauso keliems bendrasavininkiams, balsavimo biuletenis įteikiamas vienam iš jų;

56.4. Bendrijos narys, bendrasavininkis, gavęs balsavimo biuletenį, turi per dvi savaites nuo šio biuletenio įteikimo dienos apsispręsti dėl balsavimo ir atitinkamai pažymėti biuletenyje – „pritariu“ ar „nepritariu“ siūlomam nutarimo variantui (variantams). Užpildytas biuletenis pasirašomas. Jeigu patalpa priklauso keliems bendrasavininkiams, biuletenį pasirašo vienas iš bendraturčių jų susitarimu. Nesutarimo atveju biuletenis laikomas negaliojančiu. Negaliojančiais taip pat laikomi neužpildyti ir (ar) patalpų savininko nepasirašyti, ar pasirašyti neturint įgaliojimo Balsavimo biuleteniai.

56.5. Užpildytą balsavimo biuletenį Bendrijos narys turi grąžinti Bendrijos valdymo organui (Bendrijos pirmininkui, Bendrijos valdybos pirmininkui ar jo įgaliotam asmeniui) arba išsiųsti paštu, arba įmesti į specialiai tam skirtą balsadėžę;

56.6. Balsavimo biuletenius skaičiuoja Bendrijos valdymo organo (Bendrijos pirmininko, Bendrijos valdybos pirmininko) specialiai tam sudaryta balsų skaičiavimo komisija ne mažiau kaip iš 3 (trijų) asmenų. Balsavimo raštu rezultatai įforminami balsų skaičiavimo komisijos protokolu, kurį pasirašo balsų skaičiavimo komisijos nariai ir tvirtina Bendrijos valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas).

57. Pakartotiniame Bendrijos narių visuotiniame susirinkime galioja neįvykusio susirinkimo bendrieji balsavimo biuleteniai.

58. Slaptas balsavimas Bendrijos narių visuotiniame susirinkime yra privalomas visiems Bendrijos nariams tais klausimais, dėl kurių nors vienas Bendrijos narys pageidauja slapto balsavimo ir jeigu tam pritaria ne mažiau kaip 1/10 Bendrijos narių, dalyvaujančių Bendrijos narių visuotiniame susirinkime.

59. Balsavimas slapta vykdomas vadovaujantis šia tvarka:

59.1. parengiamas balsavimo biuletenis, kuriame nurodomi svarstomi klausimai, siūlomi sprendimo variantai, balsavimo žyma „Pritariu“, „Nepritariu“;

59.2. Bendrijos narys, bendrasavininkis, gavęs balsavimo biuletenį, turi apsispręsti dėl balsavimo ir atitinkamai pažymėti biuletenyje – „pritariu“ ar „nepritariu“ siūlomam nutarimo variantui (variantams). Užpildytas biuletenis nėra pasirašomas. Jeigu patalpa priklauso keliems bendrasavininkiams, biuletenį pildo tik vienas iš bendraturčių jų susitarimu. Nesutarimo atveju biuletenis laikomas negaliojančiu. Negaliojančiais taip pat laikomi neužpildyti balsavimo biuleteniai;

59.3. užpildytą balsavimo biuletenį Bendrijos narys turi įmesti į specialiai tam skirtą balsadėžę;

59.4. balsavimo biuletenius skaičiuoja Bendrijos valdymo organo (Bendrijos pirmininko, Bendrijos valdybos pirmininko) specialiai tam sudaryta balsų skaičiavimo komisija.

59.5. balsavimo rezultatai įforminami balsų skaičiavimo komisijos protokolu, kurį pasirašo balsų skaičiavimo komisijos nariai ir tvirtina Bendrijos valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas).

X. BALSAVIMO TEISĖS PERLEIDIMAS IR NUOMONĖS PAREIŠKIMAS IŠ ANKSTO

60. Bendrijos narys gali raštu įgalioti kitą asmenį dalyvauti ir balsuoti Bendrijos narių visuotiniame susirinkime visais svarstomais klausimais.

61. Bendrijos narių visuotiniame susirinkime bendrijos nario ar kelių narių įgaliotas asmuo (įgaliotinis) turi tokias pačias teises, kokias turėtų jo atstovaujamas Bendrijos narys ar keli nariai.

62. Įgaliotinis tame pačiame Bendrijos narių visuotiniame susirinkime gali būti įgaliotas daugiau negu vieno Bendrijos nario.

63. Įgaliotinis Bendrijos narių visuotiniame susirinkime turi balsuoti laikydamasis Bendrijos nario duotų nurodymų. Jeigu įgaliotinis tame pačiame visuotiniame susirinkime yra įgaliotas daugiau negu vieno Bendrijos nario, jis gali balsuoti skirtingai pagal kiekvieno Bendrijos nario duotus nurodymus.

64. Pavyzdinę įgaliojimo ir balsavimo teisės perleidimo formą tvirtina Bendrijos Valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas).

65. Bendrijos nariai gali iš anksto raštu pareikšti savo nuomonę dėl Bendrijos narių visuotiniame susirinkime (įgaliotinių susirinkime) svarstomų klausimų (išskyrus sprendimus dėl Bendrijų įstatymo 11str. 12d. ir 7dalyje - Bendrijos įstatų tvirtinimo ir Valdymo organų rinkimų). Iš anksto raštu pareiškę nuomonę (Bendrijų įstatymo 11str. 4d.) Bendrijos nariai yra laikomi dalyvaujančiais visuotiniame susirinkime (įgaliotinių susirinkime), registruojami visuotinio susirinkimo dalyvių sąraše. Jų balsai įskaitomi į susirinkimo kvorumą ir balsavimo rezultatus.

66. Bendrijos narys neturi teisės balsuoti Bendrijos narių visuotiniame susirinkime (įgaliotinių susirinkime) svarstant sprendimą, dėl kurio jis iš anksto pareiškė savo valią raštu.

67. Bendrijos narys dėl Bendrijos narių visuotiniame susirinkime (įgaliotinių susirinkime) svarstytinų klausimų savo nuomonę iš anksto gali pareikšti užpildęs Bendrijos valdymo organo (Bendrijos pirmininko, Bendrijos Valdybos pirmininko) patvirtintą formą, kurioje nurodomi svarstomi klausimai, siūlomi sprendimo variantai, balsavimo žyma „Pritariu“, „Nepritariu“ ir nuomonę išreiškusio Bendrijos nario rekvizitai, nuomonės išreiškimo data. Užpildytą formą Bendrijos narys turi perduoti Bendrijos valdymo organui (Bendrijos pirmininkui, Bendrijos Valdybos pirmininkui), išsiųsti registruotu paštu Bendrijos buveinės adresu, ar perduoti kitam Bendrijos valdymo organo įgaliotam asmeniui.

XI. BENDRIJOS PIRMININKAS (VALDYBOS PIRMINIKAS) IR BENDRIJOS VALDYBA

68. Bendrija įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus:

68.1. Bendrijos pirmininką:

68.2. Bendrijos valdybą;

68.3. Bendrijos pirmininkas kartu yra ir Bendrijos valdybos pirmininkas

68.4. Bendrijos pirmininku renkamas fizinis asmuo, atitinkantis šiuose Įstatuose nustatytus reikalavimus.

68.5. Bendrijos valdybos nariu gali būti renkamas tik fizinis asmuo, turintis butą ar kitą patalpą Pastatuose, ir atitinkantis šiuose Įstatuose nustatytus reikalavimus.

69. Kvalifikaciniai reikalavimai ir kitos sąlygos:

69.1. Bendrijos pirmininkas turi turėti aukštąjį ar jam prilyginamą išsilavinimą; aukštasis ar jam prilyginamas techninis, teisinis, ekonominis, viešojo administravimo specialisto išsilavinimas būtų privalumas.

69.2. Bendrijos pirmininku gali būti renkamas asmuo, kuris turi gyvenamąją vietą toje vietovėje, kur yra Pastatas (Pastatai);

69.3. Bendrijos pirmininku gali būti renkamas asmuo, kuris neturi Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nuosavybės teisės objektų, esančių Pastatuose

69.4. Bendrijos pirmininkas turi būti nepriekaištingos reputacijos. Pretendentas į Bendrijos pirmininko, Bendrijos valdybos pirmininko pareigas turi užpildyti Nepriekaištingos reputacijos reikalavimų atitikties deklaraciją – (Vyriausybės 2011-08-17 nutarimu Nr. 954 patvirtinto Konkursų į valstybės tarnautojo pareigas organizavimo tvarkos aprašo 2 priedas).

69.5. Bendrijos pirmininku gali būti renkamas asmuo, kuris neturi Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nuosavybės teisės objektų, esančių Pastatuose

69.6. Valdybos narys turi turėti bent vidurinį išsilavinimą

69.7. Bendrijos pirmininko (Valdybos pirmininko) rinkimo ir atšaukimo, darbo sutarties su juo sudarymo ir jo pavadavimo tvarka, jo kompetencijos ir atsakomybės ribos nurodytos Bendrijų įstatyme.

70. Bendrijos pirmininkas(Bendrijos Valdybos pirmininkas) yra atsakingas:

70.1. už bendrijos veiklos organizavimą ir jos tikslų įgyvendinimą, visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) pavestų ir teisės aktuose nustatytų funkcijų tinkamą atlikimą,

70.2. už metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir bendrijos veiklos metinės ataskaitos parengimą,

70.3. už sutarties su audito įmone sudarymą, kai yra priimtas visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) sprendimas dėl bendrijos finansinio audito atlikimo,

70.4. už informacijos pateikimą butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkams jų prašymu,

70.5. už bendro naudojimo objektų aprašo sudarymą ir tvarkymą,

70.6. už visų Bendrijos organų, taip pat patalpų savininkų priimtų sprendimų registravimą, ir jų paskelbimą teisės aktų, šių Įstatų ir Bendrijos organų nustatyta tvarka;

70.7. už patalpų savininkų pateiktų prašymų, skundų ir kitokių dokumentų registravimą teisės aktų nustatyta tvarka.

70.8. DNSB “Bandužiai“ Bendrijos valdybą sudaro 17 narių, įskaitant Bendrijos pirmininką.

70.9. Bendrijos valdybos sudarymo, narių atsistatydinimo tvarka, Valdybos kompetencija ir jos narių atsakomybė nustatyti Bendrijų įstatyme;

71. Bendrijos valdyba:

71.1. priima sprendimus dėl imperatyviųjų įstatymų normų taikymo Bendrijos veikloje;

71.2. analizuoja ir vertina Bendrijos finansinę būklę ir Bendrijos ūkinės veiklos rezultatus;

71.3. tvirtina paslaugų ir rangos darbų pirkimo sąlygas ir pirkimo ataskaitas;

71.4. svarsto ir tvirtina Bendrijos valdymo struktūrą, darbuotojų (išskyrus valdymo organų) pareigybes ir jų darbo užmokestį, premijavimą, vienkartinės išmokas darbuotojams už papildomus, bendrijai svarbius, jų pareigybėse nenumatytus darbus, motyvuoja vienkartinėmis išmokomis aktyvius Valdybos narius, Medžiagą svarstymui ir sprendimų priėmimui paruošia ir teikia bendrijos valdymo organas.

71.5. analizuoja ir vertina Bendrijos finansinę būklę ir Bendrijos veiklos rezultatus,

71.6. tvirtina įmokas, susijusias su Bendrijos administravimu, bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra, atsiradusias pasikeitus L.R. įstatymams ar atsiradus naujoms gyventojų mokestinėms prievolėms laikotarpyje tarp Visuotinių susirinkimų(Įgaliotinių susirinkimų)

71.7. tvirtina Pastato ar jo dalies patalpų savininkų sprendimų, priimtų susirinkimuose ar balsavimuose raštu, registravimo ir paskelbimo tvarką.

72. Bendrijai atstovauja, Bendrijos vardu veikia ir sandorius Bendrijos vardu sudaro Bendrijos pirmininkas, Bendrijos Valdybos pirmininkas.

XII. TIKSLINIŲ, KAUPIAMŲJŲ IR KITŲ ĮMOKŲ NUSTATYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

73. Tikslinės, kaupiamosios ir kitos įmokos, susijusios su Bendrijos veikla, nustatomos vadovaujantis Bendrijos metine pajamų ir išlaidų sąmata, veiklos planu bei ilgalaikiu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo planu, kurį tvirtina Bendrijos narių visuotinis (bendrijos įgaliotinių) susirinkimas. Metinė pajamų ir išlaidų sąmata Bendrijos valdymo organo (Bendrijos pirmininko, Bendrijos valdybos pirmininko) sprendimu gali būti patikslinta, įvertinus sutartis su namo priežiūros ar remonto paslaugų teikėjais.

74. Įmokų dydis nustatomas proporcingai patalpų savininkų daliai bendrojoje nuosavybėje.

75. Įmokų dydžius apskaičiuoja Bendrijos valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Bendrijos Valdybos pirmininkas) arba sutarties pagrindu namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugas teikianti įmonė, jeigu Bendrijos narių visuotinio (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimo nutarimu tokia sutartis yra sudaryta.

76. Įmokos susijusios su bendrojo naudojimo objektų nuolatine technine priežiūra ir jos administravimu, įskaitant profilaktinį remontą, patalpų ir kiemo teritorijos valymą, želdinių priežiūrą, apskaičiuojamos pagal šių darbų aprašą ir atitinkamą kalkuliaciją, kurią sudaro Bendrijos valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas) ir tvirtina Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas, arba rinkos vertę, kuri nustatoma Bendrijos narių visuotinio (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimo pavedimu, perkant šias paslaugas supaprastintu - kainų apklausos būdu.

77. Įmokos susijusios su bendrojo naudojimo objektų remontu ar rekonstrukcija, vykdoma pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, apskaičiuojamos pagal rinkos vertę, kuri nustatoma perkant šias paslaugas supaprastintu - kainų apklausos būdu.

78. Įmokos, susijusios su bendrojo naudojimo objektų avarių lokalizavimu ir likvidavimu apskaičiuojamos pagal faktinę jų kainą, apskaičiuotą pagal nustatytą tvarką patvirtintus avarių likvidavimo tarnybų tarifus.

79. Kaupiamųjų įmokų dydžius, jų mokėjimo sąlygas ir tvarką nustato Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas. Tam atidaroma sąskaita banke.

XIII. NEPINIGINIŲ (TURTINIŲ) ĮNAŠŲ ĮVERTINIMO BEI BENDRIJOS NARIŲ IR JŲ ŠEIMOS NARIŲ DARBO SĄNAUDŲ ĮSKAITYMO Į ĮMOKAS TVARKA

80. Nepiniginiai (turtiniai) Bendrijos narių įnašai įvertinami bei Bendrijos narių ir jų šeimos narių darbo sąnaudos įskaitomos į įmokas Bendrijos narių visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) nustatyta tvarka.

XIV. BENDRIJOS ŪKINĖ –FINANSINĖ VEIKLA. VEIKLOS TYRIMAS IR KONTROLĖ BENDRIJOS REVIZIJOS KOMISIJA

81. Bendrijos buhalterinę apskaitą, jos organizavimą bei tvarkymą ir reikalavimus finansinių ataskaitų rinkiniui nustato įstatymai ir kiti teisės aktai.

82. Bendrijos metinių finansinių ataskaitų rinkinį tvirtina Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas.

83. Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas gali nuspręsti samdyti audito įmonę Bendrijos metinių finansinių ataskaitų auditui atlikti. Audito išvados pateikiamos Bendrijos valdymo organui (Bendrijos pirmininkui, Valdybai – Valdybos pirmininkui), Visuotiniam susirinkimui ir įgaliotinių susirinkimui. Su audito išvadomis turi teisę susipažinti visi patalpų savininkai.

84. Revizijos komisijos pirmininką ir narius renka ir atšaukia Bendrijos narių visuotinis susirinkimas (įgaliotinių susirinkimas).

85. Bendrijos ataskaitinių metų veiklą tikrina revizijos komisija (revizorius) arba samdoma audito kompanija.

85.1 Revizijos komisijoje gali būti 3 (trys) komisijos nariai arba vienas – revizorius. Revizijos komisiją (revizorių) ne ilgiau kaip 3 (trejiems) metams renka Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas. Revizoriaus, revizijos komisijos narių kadencijų skaičius neribojamas.

85.2. Revizoriumi, revizijos komisijos nariais negali būti Bendrijos valdymo organai, Bendrijos valdybos nariai, Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas, jų sutuoktiniai ar sugyventiniai, taip pat asmenys, kuriuos su Bendrijos valdybos nariais, Bendrijos Valdybos pirmininku, Bendrijos pirmininku sieja tėvystės ar artimos giminystės ryšiai (tėvai, įtėviai), vaikai (įvaikiai), broliai, seserys, taip pat sutuoktinių ar sugyventinių broliai, seserys, tėvai (įtėviai) ir vaikai (įvaikiai).

86. Revizijos komisijos nariai ar revizorius gali būti renkamas iš asmenų, kurie neturi Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nuosavybės teisės objektų Pastatuose.

87. Revizijos komisijos, revizoriaus funkcijos, jos teisės, revizijos atlikimo ir jos rezultatų panaudojimo tvarka nustatyta Bendrijų įstatyme.

88. Bendrijos revizijos komisija, revizorius, samdoma audito įmonė:

88.1. tikrina Bendrijos ūkinę finansinę veiklą;

88.2. finansiniams metams pasibaigus, atlieka Bendrijos ūkinės finansinės veiklos ir finansinės atskaitomybės patikrinimą (auditą). Įvertina bendrijos finansinę veiklą ir pasirašytą ataskaitą su išvadomis pateikia Bendrijos valdymo organui (Bendrijos pirmininkui, Bendrijos Valdybos pirmininkui) ir Bendrijos narių visuotiniam (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimui;

88.3. privalo atlikti neeilinį ūkinės finansinės veiklos patikrinimą jei to reikalauja daugiau kaip 1/5 Bendrijos narių;

88.4. privalo patikrinti pavienio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas ar jų panaudojimą, kai to pareikalauja daugiau kaip 1/5 to daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų. Šiuo atveju ataskaita pateikiama

patikrinimo iniciatoriams, Bendrijos valdymo organui ir Bendrijos narių visuotiniam susirinkimui (įgaliotinių susirinkimo narių susirinkimui).

89. Bendrijos valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Valdybos pirmininkas) privalo pateikti revizijos komisijai (komisijos pirmininkui), revizoriui, arba auditoriui paaiškinimus ir visus patikrinimui (auditui) atlikti reikalingus dokumentus.

90. Revizijos komisija, revizorius, audito įmonė nustatę Bendrijos ūkinės finansinės veiklos pažeidimų, turi teisę reikalauti, kad Bendrijos valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Bendrijos Valdybos pirmininkas) sušauktų neeilinį Bendrijos narių visuotinį susirinkimą (įgaliotinių susirinkimo narių susirinkimą).

91. Jei susirinkimas per 30 kalendorinių dienų nuo šio reikalavimo pateikimo nesusaukiamas, susirinkimą šaukia ir jos darbotvarkę nustato revizorius arba revizijos komisija (Komisijos pirmininkas).

92. Revizijos komisijos, revizoriaus, audito įmonės išvados dėl Bendrijos ūkinės finansinės veiklos pažeidimų pateikiamos Bendrijos Valdybai, Bendrijos narių visuotiniam susirinkimui (įgaliotinių susirinkimui).

XV. PRANEŠIMŲ IR SKELBIMŲ SKLEBIMO, VISUOTINIO (ĮGALIOTINIŲ) SUSIRINKIMO PRIIMTŲ SPRENDIMŲ REGISTRAVIMO IR SKELBIMO TVARKA

93. Bendrijos narių visuotiniame susirinkime (įgaliotinių susirinkime) priimti sprendimai yra registruojami registracijos žurnale, nurodant sprendimo priėmimo datą, sprendimo numerį, sprendimą priėmusį valdymo organą ir trumpai nurodant priimto sprendimo esmę.

94. Kai Bendrijos priimti sprendimai ar kiti pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami VĮ Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

95. Kiti Bendrijos priimti sprendimai ar pranešimai Bendrijos nariams ir kitiems butų ar kitų patalpų savininkams skelbiami daugiabučių gyvenamųjų namų laiptinėse įrengtose skelbimų lentose. Bendrijos nariams paprašius, siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Sprendimai ir pranešimai gali būti perduoti ir elektroninių ryšių priemonėmis, arba patalpinami Bendrijos internetinėje svetainėje po susirinkimų praėjus 10 dienų.

96. Už Sprendimų ar pranešimų paskelbimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrijos valdymo organas (Bendrijos pirmininkas, Bendrijos valdybos pirmininkas).

XVI. BENDRIJOS REORGANIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS

97. Bendrijos reorganizavimo ir likvidavimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas ir Civilinis kodeksas.

XVII. BENDRIJOS ĮSTATŲ IR BENDRIJOS BUVEINĖS KEITIMO TVARKA

98. Sprendimą dėl Bendrijos įstatų keitimo priima Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas.

99. Pakeistus įstatus turi patvirtinti Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių susirinkimo narių) susirinkimas.

100. Bendrijos narių visuotinio susirinkimo sprendimas dėl Bendrijos įstatų pakeitimo yra teisėtas, jeigu už pakeitimus balsavo daugiau kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių, arba 3/5 visų įgaliotinių susirinkimo narių.

101. Bendrijos buveinės vieta tvirtinama steigiamajame bendrijos narių susirinkime.

102. Bendrijos buveinės vieta keičiama Bendrijos valdymo organo sprendimu (Bendrijos pirmininko, Valdybos pirmininko), turint naujos buveinės patalpų savininko(savininkų) - bendrijos nario(narių), rašytinį sutikimą.

103. Bendrijos narys, esamos bendrijos buveinės patalpų savininkas, ketindamas pakeisti bendrijos buveinės vietą, ketindamas parduoti jam priklausančias patalpas kuriose yra buveinė, ketindamas išstoti iš bendrijos, apie tai privalo prieš mėnesį raštu pranešti bendrijos valdymo organui (Bendrijos valdybos pirmininkui, Bendrijos pirmininkui).

Šie įstatai pasirašyti 2014 m. rugpjūčio 07 d., Klaipėda

Bendrijos įgaliotinių susirinkimo narių susirinkimo pirmininkas:

Alfonsa Stadnikova

Bendrijos Įgaliotinių susirinkimo sekretorius:

Jolanta Žąsytienė

Suumeruola, susiuta
ir satspaudu patvirtinta

Dubika (15) lapu
Notaras

