

2020 02 28' Kšairėda

ATASKAITŲ AUDITO  
"BANDUŠIAI" VADOVBEI DEĞ 2019 METŲ FINANSINIŲ  
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA IR LAISKAS DİSĞ

## TURINYS

|   |   |
|---|---|
| I. FINANSINIAI RODIKLIAI.....   | 3 |
| II. INANSINIŲ RODIKLIŲ FORMULĖS.....  | 4 |
| III. IŽANGINĖ DALIS.....  | 4 |
| IV. NEPRIKLAUSOMUMAS.....   | 5 |
| V. AUDITO APIMTIS.....  | 5 |
| VI. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....                                  | 5 |
| VII. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS.....                             | 6 |
| VIII. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS.....                  | 6 |
| IX. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI.....                       | 7 |
| X. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS<br>ĮVERTINIMAS..... | 7 |
| XI. VIDAUS KONTROLĖ.....  | 8 |
| XII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI.....                                    | 8 |
| XIII. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI .....           | 8 |



UAB Audito Gairės  
Įmonės kodas: 141525013  
S. Daukanto 22a-7 LT-92135,  
Klaipėda  
Registro tvarkytoja VĮ Registrų  
centras Klaipėdos skyrius  
Tel. +370 46 314070  
Faks. +370 46 314070  
loreta.rupeikiene@gmail.com

## I. FINANSINIAI RODIKLIAI

Įmonės veiklos tęstinumui nustatyti atlikta finansinės veiklos analizė 2019 m. gruodžio 31 d. būklei pagal žemiau lentelėje pateikiamus finansinius rodiklius:

| <b>Pagrindiniai rodikliai</b>                           | <b>2019 m.</b> | <b>2018 m.</b> |
|---|----------------|----------------|
| <i>Pardavimo pajamos</i>                                | 327'654        | 282'032        |
| <i>Pardavimo savikaina</i>                              | 327'654        | 282'032        |
| <i>Veiklos rezultatas prieš apmokestinimą pelnas</i>    | 0              | 2'674          |
| <i>Pelno mokestis</i>                                   | 0              | 0              |
| <b>Grynasis pelnas</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <i>Ilgalaikis turtas</i>                                | 179            | 286            |
| <i>Trumpalaikis turtas</i>                              | 427'685        | 411'856        |
| <b>Turtas iš viso</b>                                   | <b>427'864</b> | <b>412'142</b> |
| <i>Veiklos rezultatas pelnas (nuostoliai)</i>           | 0              | 0              |
| <b>Nuosavas kapitalas</b>                               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Finansavimas</b>                                     | <b>393'816</b> | <b>381'661</b> |
| <i>Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai trumpalaikiai</i> | 34'048         | 30'048         |
| <b>Nuosavas kapitalas, finansavimas iš viso</b>         | <b>427'864</b> | <b>412'142</b> |
| <b>Finansiniai rodikliai</b>                            |                |                |
| <i>Grynasis pardavimų pelningumas, proc.</i>            | 0,0            | 0,0            |

|   |      |      |
|---|------|------|
| <i>Investicijų grąžos rodiklis (turto pelningumas), proc.</i> | 0,0  | 0,0  |
| <i>Bendras mokumo (likvidumo) rodiklis, koef.</i>             | 12,6 | 13,5 |
| <i>Kritinio mokumo rodiklis, koef.</i>                        | 12,6 | 11,4 |
| <i>Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas, dienomis</i>             | 25,7 | 14   |
| <i>Svėrto (įsiskolinimo) koeficientas</i>                     | nėra | nėra |

## II. FINANSINIŲ RODIKLIŲ FORMULĖS

*Grynasis pardavimų pelningumas*       $\frac{\text{Pelnas / nuostolis/ iš veiklos prieš palūkanas ir t. t.} * 100}{\text{Pardavimai}}$

*Investicijų grąža /turto pelningumas/*       $\frac{\text{Pelnas / nuostolis/ iš veiklos prieš palūkanas ir t. t.} * 100}{\text{Iš viso turto}}$

*Bendras mokumo /likvidumo/ rodiklis*       $\frac{\text{Trumpalaikis turtas}}{\text{Trumpalaikiai įsipareigojimai}}$

*Kritinis mokumas*       $\frac{\text{Pinigai} + \text{Pirkėjų įsiskolinimas}}{\text{Trumpalaikiai įsipareigojimai}}$

*Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas*       $\frac{\text{Per vienerius metus gautinos sumos} * 360}{\text{Pardavimai}}$

*Svėrto (įsiskolinimo) koeficientas*       $\frac{\text{Visos skolos}}{\text{Nuosavas kapitalas}}$

## III. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome daugiabučių namų savininkų bendrijos (toliau- DNSB) “Bandužiai” (toliau – bendrija) 2019 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos ataskaita, bei aiškinamasis raštas (toliau – finansinės ataskaitos), auditą, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą pagal LR Finansų Ministro įsakymą Nr.1K-372 „Dėl

pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo įvertinimo“.

#### **IV. NEPRIKLAUSOMUMAS**

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta auditą, nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

Mes patvirtiname, kad tam pačiam tinklui nepriklausantys auditoriai arba audito įmonės ir (arba) išorės ekspertai yra nepriklausomi nuo Bendrovės pagal TBESV kodeksą ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

#### **V. AUDITO APIMTIS**

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Audituojamos finansinės ataskaitos:

- ❖ 2019 m. gruodžio 31 d. balansas;
- ❖ 2019 m. gruodžio 31 d. veiklos rezultatų ataskaita;
- ❖ 2019 m. gruodžio 31 d. aiškinamasis raštas.

#### **VI. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS**

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai DNSB „Bandužiai“ naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Audito gairės“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

## **VII. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS**

Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei LR FM įsakymas Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo įvertinimo“.

Auditas atliktas vadovaujantis Tarptautiniais audito standartais, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais, auditoriaus profesinėmis žiniomis ir patirtimi bei savarankiškai pasirinktomis audito atlikimo procedūromis. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, bei finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar klaidos įvertinimo. Vertindami šią riziką, atsižvelgiame į vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui.

Audito metu patikrinome visų balanso straipsnių analitinę ir sintetinę apskaitą, testų pagalba įsitikinome, ar visi įrašai, susiję su 2019 metais, yra apskaityti finansinėje apskaitoje. Testais patikrinome įvykusias ūkines operacijas, pajamas, sąnaudas bei jų pripažinimo tvarką apskaitoje.

Mes įsitikinome turto nuosavybe, jo buvimu, įvertinome taikytos apskaitos politikos tinkamumą, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumą, peržiūrėjome dokumentus, patvirtinančius finansinėse ataskaitose pateiktą informaciją. Įvertinome gautinų sumų atgavimo tikimybę, mums žinomų mokėtinų sumų pateikimą finansinėse ataskaitose.

Audito metu patikrinome, ar buvo atspindėti svarbūs įvykiai po balanso sudarymo iki mūsų išvados pasirašymo dienos. Susipažinome su Bendrijos vadovų įsakymais bei valdybos posėdžių protokolais, surašytais iki 2019 m. gruodžio 31 d.

Bendrijos vadovybė yra atsakinga už pateiktų dokumentų teisingumą, jų patikimumą bei pilnumą. Dėl audito procedūrų bei vidaus kontrolės ribotumo atliekant patikrinimus atrankos būdu, lieka neišvengiama rizika, kad gali likti nepastebėtų nereikšmingų klaidų ir informacijos iškraipymų.

## **VIII. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS**

Vadovaudamiesi audito metu surinktais pakankamais ir tinkamais mūsų nuomonei pagrįsti audito įrodymais, pateikėme besąlyginę nepriklausomo auditoriaus išvadą.

Mūsų nuomone, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai DNSB „Bandužiai“ 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Pagal 2020 m. balandžio mėn. 30 d. pasirašytą finansinių ataskaitų audito atlikimo sutartį Nr. A9/430 tarp DNSB „Bandužiai” ir UAB „Audito Gairės“ audito apimties apribojimų nebuvo.

Kitų nesutarimų su Bendrijos vadovybe, dėl dalykų, kurie atskirai ar kartu paėmus būtų reikšmingi Bendrovės finansinėms ataskaitoms ir turėtų įtakos nepriklausomo auditoriaus išvadai, nebuvo.

Rengiant finansines ataskaitas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, buvo daroma prielaida, kad Bendrija ir toliau tęs savo veiklą, galės realizuoti savo turtą, teikti paslaugas ir vykdyti su verslu susijusius įsipareigojimus.

Reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų nebuvo.

Mes gavome pasirašytą vadovybės duomenų patvirtinimo laišką, kuriame vadovybė patvirtino finansinių ataskaitų užbaigtumą, informaciją apie įsipareigojimus, garantijas, teisinius procesus ir kitas kritines auditui sritis.

Bendrijos vadovybė patvirtino, kad pateikė visą informaciją apie 2019 m. gruodžio 31 d. turimus nebalansinius įsipareigojimus ir apie įkeistą turtą.

## **IX. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI**

Apskaita įmonėje tvarkoma pagal sudarytą ir Bendrijos vadovo patvirtintą apskaitos politiką, kuri yra peržiūrima keičiantis Lietuvos Respublikos įstatymams ir Bendrijos veiklos ypatumams.

Audituojamos Bendrijos taikoma apskaitos politika atitinka finansinių ataskaitų sudarymo tvarką, nustatytą Lietuvos Respublikos teisės aktuose, reglamentuojančiuose buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Bendrija apskaitos politikoje nėra nusimačiusi abejotinoms skoloms dengti finansavimo šaltinio. Siūlytume sekantiems finansiniams metams numatyti ir rasti finansavimo šaltinius, nes abejotinos skolos suma 14'705 euro suma. Šią abejotinos skolos 14'705 sumą Bendrija turi nurašyti 2020 metais ar artimam laikotarpiui.

## **X. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS**

Mes atlikome 2019 metų Bendrijos ūkinės veiklos ataskaitos patikrinimą.

Už ūkinės veiklos ataskaitą yra atsakinga Bendrijos vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu įvertinti, ar ūkinės veiklos ataskaitoje pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenims.

Mūsų darbas ūkinės veiklos ataskaitos atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenis. Mes netikrinome vadovybės vertinimų, prognozių bei ateities veiklos planų.

DNSB „Bandužiai“ pateiktoje ūkinės veiklos ataskaitoje nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų tarp ūkinės veiklos ataskaitoje pateiktų finansinių duomenų ir audituotų finansinių ataskaitų duomenų. Audituojamos Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

## **XI. VIDAUS KONTROLĖ**

Bendrijoje atskira vidaus audito tarnyba nesudaroma, šias pareigas atlieka bendrovės darbuotojai. Šių darbuotojų pagrindinės pareigos ir atsakomybė yra aprašytos jų pareiginiuose nuostatuose, įmonės apskaitos politikoje, pirmininko įsakymuose. Bendrijoje kasmet atliekama turto ir įsipareigojimų inventorizacija. Vidaus kontrolės įvertinimas buvo atliktas patikrinimui pateiktų pirminių dokumentų testavimo ir darbuotojų apklausos būdu.

## **XII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI**

Nesutarimų su DNSB „Bandužiai“ vadovybe nebuvo. Reikšmingų koregavimų nebuvo. Visi reikalingi auditui duomenys, pirminiai dokumentai bei Aiškinamasis raštas buvo pateikti laiku.

## **XIII. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Audito metu, atlikdami būtinas audito procedūras, nepastebėjome jokių audituojamos Įmonės vadovybės apgaulės faktų ar Lietuvos Respublikos teisės aktų pažeidimų.

Mes gavome Įmonės vadovybės pasirašytus tvirtinimo laiškus, kuriuose užtikrinama, kad Įmonė laikėsi ir laikosi visų Lietuvos Respublikoje teisės aktų reikalavimų.

Loreta Rupeikienė

Lietuvos atestuotoji auditorė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000238

2020 m. gegužės mėn. 27 d.

UAB „Audito Gairės“

Direktorė Loreta Rupeikienė

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 000279

Klaipėda, Lietuva





DNSB"Bandužiai", 141824122

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Bandužių g.14-67, Klaipėda

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA**

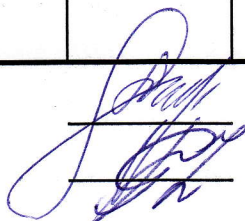
pagal 2019 m. 12 mėn. 31 d. duomenis

2020-03-25 Nr. 1  
(sudarymo data)

|           | TURTAS  | Pastabų Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|-----------|---|-------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>A.</b> | <b>ILGALAIKIS TURTAS</b>  |             | 179                      | 286                              |
| I.        | NEMATERIALUSIS TURTAS   | 1140-1148   | 2                        | 2                                |
| II.       | MATERIALUSIS TURTAS   | 1240-1247   | 177                      | 284                              |
| III.      | FINANSINIS TURTAS   |             |                          |                                  |
| IV.       | KITAS ILGALAIKIS TURTAS   |             |                          |                                  |
| <b>B.</b> | <b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>  |             | 427685                   | 411856                           |
| I.        | ATSARGOS  | 20110       |                          | 529                              |
| II.       | PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS                                  |             | 66104                    | 74162                            |
| 1.        | Pirkėjų įsiskolinimas   | 2411-2412   | 2435                     | 10687                            |
| 2.        | Kitos skolos įmonei   | 2432-24331  | 187                      | 646                              |
| 3.        | Gyventojų skolos  | 24340       | 63482                    | 62794                            |
| 4.        | Kitos gautinos sumos  |             | 0                        | 35                               |
| III.      | KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS   |             |                          |                                  |
| IV.       | PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI                                      | 2710-2713   | 361581                   | 337165                           |
|           | <b>TURTAS, IŠ VISO</b>  |             | <b>427864</b>            | <b>412142</b>                    |
| <b>C.</b> | <b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>   |             | 0                        | 0                                |
| I.        | DALININKŲ KAPITALAS   |             |                          |                                  |
| II.       | REZERVAI  |             |                          |                                  |
| III.      | NELIEČIAMASIS KAPITALAS   |             |                          |                                  |
| IV.       | SUKAPTAS VEIKLOS REZULTATAS   |             |                          |                                  |
| <b>D.</b> | <b>FINANSAVIMO SUMOS</b>  | 3411-3471   | 393816                   | 381661                           |
| 1.        | Veikos lėšos  | 3411        | 2194                     | 18777                            |
| 2.        | Kaupiamosios lėšos renovacijai                                      | 3421        | 145874                   | 116668                           |
| 3.        | Lėšos sistemų priežiūrai  | 3431        | 106448                   | 127623                           |
| 4.        | Lėšos tiksliniam remontui   | 3441        | 81453                    | 41009                            |
| 5.        | Tikslinės lėšos   | 3451-34591  | 13556                    | 5692                             |
| 6.        | Teritorijos valymo lėšos  | 3461        | 44109                    | 72333                            |
| 7.        | Kitos sukauptos lėšos   | 3471        | 182                      | -441                             |
| <b>E.</b> | <b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>                           |             | 34048                    | 30481                            |
| I.        | ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI   |             |                          |                                  |
| II.       | TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI                                       |             | 34048                    | 30481                            |
| 1.        | Skolos tiekėjams  | 4431-4433   | 21052                    | 19107                            |
| 2.        | Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai                          | 4461-44661  | 12264                    | 10664                            |
| 3.        | Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai                                  | 4481-4486   | 732                      | 710                              |
|           | <b>NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO</b> |             | <b>427864</b>            | <b>412142</b>                    |

Pirmininkė

Buhalterė



Ligita Girskienė

Vilma Šimkienė

DNSB"Bandužiai", 141824122

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Bandužių g. 14-67, Klaipėda

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

## VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

pagal 20 19 m. 12 mėn. 31 d. duomenis

2020-03-25 Nr. 2

(sudarymo data)

| Eil. Nr.    | Straipsniai   | Pastabų Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|-------------|---|-------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>PAJAMOS</b>  |             | 327654                   | 282032                           |
| 1.          | PARDAVIMO PAJAMOS   |             |                          |                                  |
| 2.          | FINANSAVIMO PAJAMOS   |             | 327654                   | 282032                           |
| 3.          | KITOS PAJAMOS   |             |                          |                                  |
| <b>II.</b>  | <b>SĄNAUDOS</b>   |             | 327654                   | 282032                           |
| 1.          | PREKIŲ, SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA IR KITOS PARDAVIMO SĄNAUDOS |             |                          |                                  |
| 2.          | VEIKLOS SĄNAUDOS  |             | 327654                   | 282032                           |
| 2.1         | Tikslinio remonto sąnaudos                                      |             | 34715                    | 42984                            |
| 2.2         | Sistemų priežiūros sąnaudos                                     |             | 42653                    | 51578                            |
| 2.3         | Renovacijos sąnaudos  |             | 56208                    | 9406                             |
| 2.4         | Veiklos sąnaudos  |             | 129772                   | 113880                           |
| 2.5         | Tikslinės sąnaudos  |             | 34229                    | 38275                            |
| 2.6         | Teritorijos valymo sąnaudos                                     |             | 29987                    | 25909                            |
| 2.7         | Kitų lėšų fondas  |             | 90                       |                                  |
| 3.          | KITOS SĄNAUDOS  |             |                          |                                  |
| <b>III.</b> | <b>VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>                   |             | <b>0</b>                 | <b>0</b>                         |
| <b>IV.</b>  | <b>PELNO MOKESTIS</b>   |             |                          |                                  |
| <b>V.</b>   | <b>GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS</b>                              |             | <b>0</b>                 | <b>0</b>                         |

Pirmininkė

Buhalterė

Ligita Girskienė

Vilma Šimkienė

## **DNSB „BANDUŽIŲ“**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2019 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS**

#### **I. BENDROJI DALIS**

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ juridinių asmenų registre įregistruota 1999.09.16. DNSB „Bandužiai“ apjungia 19 daugiabučių namų. Bendrijos įmonės kodas – 141824122. DNSB „Bandužiai“ ne PVM mokėtoja. Bendrijos adresas – Klaipėdos m.sav. Klaipėdos m. Bandužių g. 14-67. 2018-10-25 visuotiniame narių susirinkime buvo išrinkta 17-os narių valdyba, ginčus nagrinėjantis asmuo. Valdybos pirmininke buvo perrinkta Ligita Girskienė trijų metų laikotarpiui.

Bendrija turi atsiskaitomasias sąskaitas: AB Swedbank LT237300010002326284, AB SEB bankas LT517044060000797684, Luminor Bank AB LT694010042301403389. Kaupiamoji sąskaita LT397044060008257588.

Darbuotojų skaičius 2019 metų pabaigoje 14.

#### **II. APSKAITOS POLITIKA**

- Daugiabučių namų savininkų bendrija (DNSB) „Bandužiai“ yra ne pelno organizacija, įgyvendinanti daugiabučių namų patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir tvarkymu.
- Bendrija steigama namo bendrojo naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūrai, eksploatavimui, remontui, renovacijai, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūrai bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymui, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimui, apsaugai.
- Bendrija veikia vadovaudamasi jos narių solidarumo, lygiateisiškumo ir tarpusavio pagalbos principais.
- Bendrijos veiklą reglamentuoja Civilinis kodeksas, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai ir bendrijos įstatai.

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

DNSB Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais: LR buhalterinės apskaitos įstatymu; LR Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu; Finansų ministro 2004-11-22 įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo.

Finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

1. finansinės būklės ataskaita;
2. veiklos rezultatų ataskaita;
3. aiškinamasis raštas.

## 2. DNSB apskaitos politika.

Apskaita DNSB tvarkoma dvejybinio įrašu.

Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – Eurą.

Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1d. iki gruodžio 31d imtinai.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Bendrijos apskaitoje yra naudojami visuotinai pripažinti pajamų, sąnaudų pripažinimo ir atsargų įkainojimo metodai.

Finansinė atskaitomybė Bendrijoje sudaroma laikantis šių reikalavimų:

- finansinėje atskaitomybėje pateikiama tarpusavyje susieta, teisinga ir vartotojams suprantama informacija;
- finansinėje atskaitomybėje pateikiama informacija yra neutrali ir patikima;
- atskaitomybės rodikliai yra palyginami.

### 2.1. Ilgalaikis turtas

Bendrijos ilgalaikis turtas pripažįstamas, jei jis atitinka apskaitos politikos reikalavimus:

- turto vertė nemažesnė nei 144,81 Eur ir naudojamas ilgiau nei vienerius metus;
- apskaita vedama pagal pirkimo savikainą su PVM;

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina su PVM, finansinėje atskaitomybėje atvaizduojamas likutine verte. Bendrijoje taikomas tiesiogiai proporcingas

metodas. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo sekančio mėnesio po įvedimo į eksploataciją.

Nusidėvėjimo suma pripažįstama einamojo mėnesio sąnaudomis.

Kai ilgalaikis turtas pilnai susidėvi ir netinkamas tolimesniam naudojimui, jis pagal nurašymo aktą nurašomas apskaitoje. Pilnai nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, bet tinkamas tolimesniam naudojimui pagal pirmininko(ės) įsakymą įvertinamas ir paliekamas tolimesniam naudojimui.

Ilgalaikio materialaus turto nurašymo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu.

Pasibaigus ataskaitiniams metams pagal Valdybos pirmininko(ės) įsakymą sudaryta komisija atlieka metinę inventORIZACIJĄ.

### 2.3 Trumpalaikis turtas

Trumpalaikį turtą sudaro išankstiniai mokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas bei pinigai.

### 2.4.Pajamų ir sąnaudų pripažinimas.

Vadovaujantis apskaitos kaupimo principu, Daugiabučių namų savininkų bendrija "Bandužiai", pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomos tik įstaigos ekonominės naudos padidėjimas. Balanse jos parodomos finansavimo eilutėje – veiklos lėšos. Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos finansavimo sumos kompensuoja veiklos sąnaudas. Išlaidos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai gaunamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą.

Prie Bendrijos išlaidų priskiriami ataskaitiniam laikotarpiui tenkantys mokėti delspinigiai, darbuotojų darbo apmokėjimo, socialinio draudimo, mokesčių, abejotinių skolų ir kitos veiklos sąnaudos.

### 2.5.Finansavimas

DNSB finansavimo lėšos yra paskirstytos pagal fondus. Iš gyventojų renkamos ir kitos gaunamos lėšos apskaitomos atskirose DK sąskaitose.

### 2.6.Įsipareigojimai.

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai DNSB įgyja prievolės, kurios turi būti įvykdytos. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami. Priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui,

darbuotojams) ir įvykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose jų atsiradimo metu arba tuoj pat po jų atsiradimo.

### **III. PASTABOS**

Aiškinamojo rašto pastabos – tai reikšmingus finansinės atskaitomybės straipsnius aiškinančios lentelės (pažymos) ir tekstinė informacija.

#### **1. Ilgalaikis turtas**

2019-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialų turtą sudaro programinė įranga, kurios įsigijimo savikaina – 2801,76 Eur, amortizacija – 2799,89 Eur, likutinė vertė – 1,87 Eur.

2019-12-31 DNSB „Bandužiai“ materialaus turto įsigijimo savikaina 1253,80 Eur, jo nusėdėta už 1076,64 Eur, likutinė vertė 177,16 Eur. 2019m. bendrija įrangos nepirko. Nurašė nusėdėtos įrangos už 1670,28Eur.

#### **2. Gyventojų įsipareigojimai**

2019-12-31 gyventojams priskaičiuoti, bet nesumokėti komunaliniai mokesčiai 63482,32 Eur, iš jų abejotinos skolos 14705,13 Eur.

#### **2. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ pinigų likutis atsiskaitomosiose ir kaupiamosiose sąskaitose 2019m. pabaigoje 356766,88 Eur.

2019-12-31 pinigai kelyje: UAB“Mokėjimo paslaugos“ 109,62 Eur; UAB Viena sąskaita 3990,84 Eur; AB Lietuvos paštas 22,76 Eur; Perlas Finance UAB 690,92 Eur.

#### **3. Finansavimas**

DNSB „Bandužiai“ tikslinių mokesčių likutis – 393815,97 Eur. (Lentelė Nr.1).

DNSB „Bandužiai“ tiksliniai mokesčiai apskaitoje paskirstomi pagal kiekvieną namą, kaupiamosios lėšos pagal kiekvieną gyventoją.

2019m. Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ patyrė 327654,97 Eur sąnaudų, gavo 594,20 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos lėšų fonde.

2019m. vidutinis vadovų skaičius 1, per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais –20944,90Eur.

Pirmininkė

Buhalterė



Ligita Girskienė

Vilma Šimkienė

2020-03-25