

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“
nepriklausomo auditoriaus finansinių ataskaitų rinkinio
išvada ir ataskaita už 2020 metus

2021-06-18, Klaipėda

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITOTORIAUS IŠVADA.....	3
1. ĮŽANGINĖ DALIS.....	6
2. NEPRIKLAUSOMUMAS.....	6
3. AUDITO APIMTIS.....	6
4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	7
5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS.....	7
6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS.....	8
7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI.....	8
8. VIDAUS KONTROLĖ.....	9
9. PASTEBĖJIMA DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI.....	10
10. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI.....	10
11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI	10



UAB Audito Gairės
Įmonės kodas: 141525013
S. Daukanto 22a-7 LT-92135,
Klaipėda
Registro tvarkytoja VĮ Registrų
centras Klaipėdos skyrius
Tel. +370 46 314070
Faks. +370 46 314070
loreta.rupeikiene@gmail.com

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

DNSB „Bandužiai“ vadovybei

Nuomonė

Mes atlikome Daugiabučių namų savininkų bendrijos „Bandužiai“ (toliau – Bendrijos) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų veiklos ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Bendrijos 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal LR FM įsakymą Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrijos ūkinės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime

reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrijos pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar Bendrijos ūkinė veiklos ataskaitą buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrijos ūkinės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LR FM įsakymą Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrijos gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrijos finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrijos gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrijos negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatytume audito metu.

Auditą atliko nepriklausoma auditorė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000238

UAB Audito Gairės Nr. 000279

Klaipėda, Lietuva

2021 m. birželio mėn. 18 d.



Loreta Rupeikienė

Audito ataskaitos struktūra ir sudėtis atitinka 2017-05-11 d. Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo nutarimu Nr. 10.9.1 patvirtintus reikalavimus audito ataskaitai.

AUDITO ATASKAITA

DNSB „Bandužiai“ vadovybei

1. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome DNSB „BANDUŽIAI“ (toliau – Bendrija) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos parengtos pagal Verslo apskaitos standartus (VAS).

2. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius ir audito įmonė buvo nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

3. AUDITO APIMTIS

Mes pateikiame audito ataskaitą, kaip dalį visos audito darbo apimties, ir apibūdiname atlikto audito rezultatus. Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Bendrijos valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Bendrijos valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai DNSB „BANDUŽIAI“ naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Audito Gairės“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditą, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, mes atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija.

Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Mūsų atsakomybė pagal TAS išsamiai apibūdinta Įmonės nepriklausomo auditoriaus išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“.

Bendrijos vadovybė yra atsakinga už Įmonės finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ir klaidos.

Bendrijos finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2020 m. finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Finansinėse ataskaitose pateikiami 2019 ir 2020 finansinių metų lyginamieji duomenys. Bendrijos 2020 metų finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus (VAS), darant prielaidą, kad Įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Finansinių ataskaitų audito paskirtis nustatyti, ar:

- finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais teisingai pateikia Bendrijos finansinę būklę ir veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus;
- finansinės ataskaitos parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;
- ar Įstaigos veiklos ataskaita parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų bei ar veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka Įstaigos tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis.

Auditas atliktas vadovaujantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra: nepriklausomumas; sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei.

Atliekamo audito tikslas buvo deramai įsitikinti, ar Įmonės finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Įstaigos vadovybės pareiškimuose buvo nurodyta, kad nebuvo jokių įvykdytų ar

galimų įstatymų pažeidimų, kurie reikalautų jų pateikimo finansinių atskaitų pastabose arba galimo nuostolio įvertinimo finansinėse atskaitose, taip pat buvo atskleista visa informacija, reikalinga apgaulėi nustatyti ir įvertinti rizikai, kad finansinės atskaitos gali būti reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės. Vadovybės pareiškimuose nurodyta, kad nebuvo įstatymų ir teisės aktų nesilaikymo ar įtariamo nesilaikymo atvejų, kurių įtaka turėtų būti apsvarstyta rengiant finansines atskaitas.

Audito metu buvo atliktos finansinių atskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių atskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į Įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi Įstaigos finansinių atskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Bendrijos vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių atskaitų pateikimas.

Bendrijos balanso kategorijos patikrintos taikant detaliuosius ir kontrolės priemonių testus. Detaliųjų ir kontrolės priemonių testų svyravimų, lyginant su ankstesniais metais, nenustatyta. Svarbių kokybinių veiksnių, įtakančių reikšmingumo lygį nenustatyta.

6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota. Auditorius nepriklausomo auditoriaus išvadoje pateikė besąlyginę nuomonę, pateikdamas išvadą, kad pridėtos Įmonės finansinės atskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrijos 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį, tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus (VAS).

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių atskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LR FM įsakymą Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių atskaitų, veiklos atskaitos, metinės atskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms atskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengiant finansines atskaitas buvo atsižvelgta į visus apskaitos principų arba jų taikymo metodų pasikeitimus bei jų poveikį finansinių atskaitų sudarymui.

7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Bendrovės taikoma apskaitos politika pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių atskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais bei Verslo apskaitos standartus. 2020 m. finansinės atskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais įstatymais. Visų atskaitinio laikotarpio apskaitos dokumentų duomenys registruojami ir apibendrinami apskaitos registruose. Iki 2020 metų gruodžio 31 dienos visos atskaitinio laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.

Pasiūlymų dėl finansinių ataskaitų tobulinimo neturime.

8. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Tinkama vidaus kontrolės sistema padeda užtikrinti veiklos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų bei apgaulės.

Bendrijos vidaus kontrolės sistema sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, kontrolės stebėseną. Įmonės vidaus kontrolę užtikrina vadovybės sudaryta kompleksinė taisyklių ir procedūrų sistema, kuri sudaro sąlygas veiksmingam vadovavimui, turto apsaugai, klaidų ir apgaulės prevencijai, apskaitos registru teisingumui ir išbaigtumui bei patikimam finansinės informacijos parengimui laiku.

Įmonėje yra nustatytos darbuotojų funkcijos ir atsakomybė, sudaryti ir Įmonės vadovo patvirtinti darbuotojų pareiginiai nuostatai, darbuotojai su jais supažindinti pasirašytinai. Su materialiai atsakingais asmenimis yra sudarytos materialinės atsakomybės sutartys. Sudarytas darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti apskaitos dokumentus, sąrašas. Įsakymuose nustatyti įsipareigojimai kontroliuojami. Bendrijoje yra patvirtintos vidaus tvarkos taisyklės, su kuriomis supažindinami darbuotojai.

Įstaiga negali pasirinkti klientų atsižvelgdama į jų kreditingumą, kadangi dėl savo veiklos specifikos privalo tenkinti visų klientų (nepriklausomai nuo jų kreditingumo) poreikius. Tačiau pagal kliento patikimumą taikomos įvairios kredito riziką mažinančios ir prievolių įvykdymą užtikrinančios priemonės.

Rizika valdoma reguliariai analizuojant skolininkų gebėjimą vykdyti įsipareigojimus – gražinti skolą ir mokėti delspinigius. Siekiant nustatyti gautinų sumų sumažėjusią vertę, mažiausiai kas ketvirtį peržiūrimos debitorių skolos. Nustatant sumažėjusią skolų vertę vadovaujama skolininkų mokumo, ekonominės aplinkos, kitų sąlygų įtakojančių skolų atgavimo tikimybę analizės duomenimis. Siekiant sumažinti nuostolių prognozių ir faktinių nuostolių neatitikimą, reguliariai peržiūrimos prielaidos ir metodika, kuri naudojama prognozuojant atgautinas sumas, ir laikas per kurį tikimasi skolas atgauti. Gautinos sumos, dėl kurių apmokėjimo sąlygų buvo persitarta, nebelaikomos uždelstomis, nebent vėl kyla poreikis persitarti.

Informacinė sistema apima būdus ir įrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėje atskaitomybėje; išmatuoja ūkinių operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąją piniginę vertę finansinėje atskaitomybėje; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam atskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėje atskaitomybėje.

Vykdam Bendrijos 2020 metų finansinių ataskaitų auditą, buvo įvertinti Bendrijos verslo rizikos veiksniai, audito rizikos ir jos komponentų: įgimtos rizikos, kontrolės rizikos ir aptikimo rizikos veiksniai, kurie gali turėti įtakos vertinant Bendrijos finansines ataskaitas. Audito metu nustatėme, kad Bendrijos vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtina žemo lygio audito riziką:

- Bendrijos įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškraipymų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų, vertinama kaip maža;

-Bendrijos kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje, vertinama kaip maža.

Bendrijos apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio, kad efektyviai valdyti reikšmingų ūkinei veiklai ir finansinei atskaitomybei informacijos iškreipymų riziką.

9. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Bendrija specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

10. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI

Audito vykdymo metu nebuvo nustatyta svarbių Bendrijos valdymo trūkumų.

11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Nėra.

2021-06-18 d.

Klaipėda

UAB „Audito Gairės“

Audito įmonės pažymėjimo Nr.000279

Direktorė Loreta Rupeikienė

Nepriklausoma Auditorė Loreta Rupeikienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000238



DNSB"Bandužiai", 141824122

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Bandužių g.14-67, Klaipėda

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

pagal 2020 m. 12. 31 d. duomenis

2021. 06. 11 Nr. 1

(sudarymo data)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		115	179
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1140-1148	2	2
II.	MATERIALUSIS TURTAS	1240-1247	113	177
III.	FINANSINIS TURTAS			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		350310	427685
I.	ATSARGOS			0
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	2411-2435	71223	66104
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2711-273	279087	361581
	TURTAS, IŠ VISO		350425	427864

C.	NUOSAVAS KAPITALAS		0	0
I.	DALININKŲ KAPITALAS			
II.	REZERVAI			
III.	NELIEČIAMASIS KAPITALAS			
IV.	SUKAPTAS VEIKLOS REZULTATAS			
D.	FINANSAVIMO SUMOS	3411-3471	337825	393816
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		12600	34048
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4431-4486	12600	34048
	FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		350425	427864

Pirmininkas

Buhalterė

Rimvydas Rameika

Vilma Šimkienė

Auditorė
Loreta Rupelkienė

DNSB"Bandužiai", 141824122

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Bandužių g. 14-67, Klaipėda

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

pagal 2020m. 12.31 d. duomenis

2021.06.11 Nr. 2

(sudarymo data)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
I.	PAJAMOS		378224	327654
1.	PARDAVIMO PAJAMOS			
2.	FINANSAVIMO PAJAMOS		378224	327654
3.	KITOS PAJAMOS			
II.	SĄNAUDOS		378224	327654
	PREKIŲ, SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA IR KITOS PARDAVIMO SĄNAUDOS			
1.	VEIKLOS SĄNAUDOS		378224	327654
2.1	Veiklos sąnaudos		119115	129772
2.2	Renovacijos sąnaudos		72770	56208
2.3	Sistemų priežiūros sąnaudos		53775	42653
2.4	Tikslinio remonto sąnaudos		57848	34715
2.5	Tikslinės sąnaudos		30782	34229
2.6	Teritorijos valymo sąnaudos		43934	29987
2.7	Kitų lėšų fondas		0	90
3.	KITOS SĄNAUDOS			
III.	VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		0	0
IV.	PELNO MOKESTIS			
V.	GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS		0	0

Pirmininkas

Buhalterė



Rimvydas Rameika

Vilma Šimkienė

Auditorė
Loreta Rupeikienė

DNSB „BANDUŽIŲ“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2020METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS

I. BENDROJI DALIS

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ juridinių asmenų registre įregistruota 1999.09.16. DNSB „Bandužiai“ apjungia 19 daugiabučių namų. Bendrijos įmonės kodas – 141824122. DNSB „Bandužiai“ ne PVM mokėtoja. Bendrijos adresas – Klaipėdos m.sav. Klaipėdos m. Bandužių g. 14-67. 2018-10-25 visuotiniame narių susirinkime buvo išrinkta 17-os narių valdyba, ginčus nagrinėjantis asmuo. Valdybos pirmininke buvo perrinkta Ligita Girskienė trijų metų laikotarpiui. Nuo 2021.03.12 bendrijos Pirmininku perrinktas Rimvydas Rameika.

Bendrija turi atsiskaitomąsias sąskaitas: AB Swedbank LT237300010002326284, AB SEB bankas LT517044060000797684, Luminor Bank AB LT694010042301403389. Kaupiamoji sąskaita LT397044060008257588.

Darbuotojų skaičius 2020 metų pabaigoje 11.

II. APSKAITOS POLITIKA

- Daugiabučių namų savininkų bendrija (DNSB) „Bandužiai“ yra ne pelno organizacija, įgyvendinanti daugiabučių namų patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir tvarkymu.
- Bendrija steigama namo bendrojo naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūrai, eksploatavimui, remontui, renovacijai, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūrai bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymui, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimui, apsaugai.
- Bendrija veikia vadovaudamasi jos narių solidarumo, lygiateisiškumo ir tarpusavio pagalbos principais.
- Bendrijos veiklą reglamentuoja Civilinis kodeksas, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai ir bendrijos įstatatai.

Auditorė
Loreta Rupeikienė

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

DNSB Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais: LR buhalterinės apskaitos įstatymu; LR Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu; Finansų ministro 2004-11-22 įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo.

Finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

1. finansinės būklės ataskaita;
2. veiklos rezultatų ataskaita;
3. aiškinamasis raštas.

2. DNSB apskaitos politika.

Apskaita DNSB tvarkoma dvejybinio įrašu.

Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – Eurą.

Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1d. iki gruodžio 31d imtinai.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Bendrijos apskaitoje yra naudojami visuotinai pripažinti pajamų, sąnaudų pripažinimo ir atsargų įkainojimo metodai.

Finansinė atskaitomybė Bendrijoje sudaroma laikantis šių reikalavimų:

- o finansinėje atskaitomybėje pateikiama tarpusavyje susieta, teisinga ir vartotojams suprantama informacija;
- o finansinėje atskaitomybėje pateikiama informacija yra neutrali ir patikima;
- o atskaitomybės rodikliai yra palyginami.

2.1. Ilgalaikis turtas

Bendrijos ilgalaikis turtas pripažįstamas, jei jis atitinka apskaitos politikos reikalavimus:

- turto vertė nemažesnė nei 144,81 Eur ir naudojamas ilgiau nei vienerius metus;
- apskaita vedama pagal pirkimo savikainą su PVM.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina su PVM, finansinėje atskaitomybėje atvaizduojamas likutine verte. Bendrijoje taikomas tiesiogiai proporcingas metodas. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo sekančio mėnesio po įvedimo į eksploataciją.

Nusidėvėjimo suma pripažįstama einamojo mėnesio sąnaudomis.

Kai ilgalaikis turtas pilnai susidėvi ir netinkamas tolimesniam naudojimui, jis pagal nurašymo aktą nurašomas apskaitoje. Pilnai nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, bet tinkamas tolimesniam naudojimui pagal pirmininko(ės) įsakymą įvertinamas ir paliekamas tolimesniam naudojimui.

Ilgalaikio materialaus turto nurašymo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu.

Pasibaigus ataskaitiniams metams pagal Valdybos pirmininko(ės) įsakymą sudaryta komisija atlieka metinę inventORIZACIJĄ.

2.3 Trumpalaikis turtas

Trumpalaikį turtą sudaro išankstiniai mokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas bei pinigai.

2.4.Pajamų ir sąnaudų pripažinimas.

Vadovaujantis apskaitos kaupimo principu, Daugiabučių namų savininkų bendrija "Bandužiai", pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomos tik įstaigos ekonominės naudos padidėjimas. Balanse jos parodomos finansavimo eilutėje – veiklos lėšos. Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos finansavimo sumos kompensuoja veiklos sąnaudas. Išlaidos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai gaunamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą.

Prie Bendrijos išlaidų priskiriami ataskaitiniam laikotarpiui tenkantys mokėti delspinigiai, darbuotojų darbo apmokėjimo, socialinio draudimo, mokesčių, abejotinių skolų ir kitos veiklos sąnaudos.

2.5.Finansavimas

DNSB finansavimo lėšos yra paskirstytos pagal fondus. Iš gyventojų renkamos ir kitos gaunamos lėšos apskaitomos atskirose DK sąskaitose.

2.6.Įsipareigojimai.

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai DNSB įgyja prievolės, kurios turi būti įvykdytos. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu

nepripažįstami. Priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui, darbuotojams) ir įvykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose jų atsiradimo metu arba tuoj pat po jų atsiradimo.

III. PASTABOS

Aiškinamojo rašto pastabos – tai reikšmingus finansinės atskaitomybės straipsnius aiškinančios lentelės (pažymos) ir tekstinė informacija.

1. Ilgalaikis turtas

2020-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialų turtą sudaro programinė įranga, kurios įsigijimo savikaina – 2801,76 Eur, amortizacija – 2799,89 Eur, likutinė vertė – 1,87 Eur.

2020-12-31 DNSB „Bandužiai“ materialaus turto įsigijimo savikaina 1253,80 Eur, jo nudėvėta už 1141,20 Eur, likutinė vertė 112,60 Eur. 2020m. bendrija įrangos nepirko ir nenurašė.

2. Avansu sumokėtos sumos

2020-12-31 DNSB „Bandužiai“ tiekėjams avansu sumokėjo 11180,95 Eur.

3. Gyventojų Įsipareigojimai

2020-12-31 gyventojams priskaičiuoti, bet nesumokėti komunaliniai mokesčiai 60042,63 Eur, iš jų abejotinos skolos 7012,54 Eur, neiškios – 21,87 Eur /nenustatytas abonentas/.

4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ pinigų likutis atsiskaitomosiose ir kaupiamajoje sąskaitose 2020m. pabaigoje 273369,88 Eur.

2020-12-31 pinigai kelyje 5717,47 Eur. Iš jų: UAB Viena sąskaita 4806,60 Eur; AB Lietuvos paštas 219,84 Eur; Perlas Finance UAB 376,38 Eur; gyventojų įskaityti mokėjimai 2021.01.04 per Perlas Finance UAB mokėjimo terminalus 314, 65 Eur.

5. Finansavimas

DNSB „Bandužiai“ tikslinių mokesčių likutis – 337825,31 Eur. (Lentelė Nr.1).

lentelė 1

Straipsnis	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2020-01-01	Tiksliniai mokesčiai (Eur) (2020-01- 2020-12)			Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2020-12-31
		Priskaičiuota /surinkta iš gyventojų/	Kitos gautos lėšos	Išleista	
Tiksliniai įnašai:					
Veiklos lėšų fondas	2193,5	113603,57	78,96	119114,87	-3238,84
Kaupiamųjų lėšų fondas	145874,14	33691,47		72770	106795,61
Sistemų priežiūros lėšų fondas	106448,42	21476,98		53774,6	74150,8
Tikslinio remonto fondas	81453,26	75159,66		57848,09	98764,83
Tikslinių lėšų fondas/antena	0	1575		1575	0
Tikslinių lėšų fondas/ind.šil.apskaita	0	2421,44		2421,44	0
Tikslinių lėšų f./avarinė tarnyba	102,42	101,99		204,41	0
Tikslinių lėšų f./durys	-1559,48	2736,13		1176,65	0
Tikslinių lėšų f./elektra	0	40		40	0
Tikslinių lėšų f./žemės nuoma	0	2875,97		2875,97	0
Tikslinių lėšų f./liftų techninė pr.	0	21499,32		21499,32	0
Tikslinių lėšų f./liftų techninė pr.	0	110		990	-880
Tikslinių lėšų f./lifto įrengimui	15012,54	10008,36			25020,9
Teritorijos valymo fondas	44109,48	36063,99		43933,58	36239,89
Kitų lėšų fondas	181,69	790,43			972,12
Iš viso:	393815,97	322154,31	78,96	378223,93	337825,31

DNSB „Bandužiai“ tiksliniai mokesčiai apskaitoje paskirstomi pagal kiekvieną namą, kaupiamosios lėšos pagal kiekvieną gyventoją.

2020m. Daugiabučių namų savininkų bendrija “Bandužiai“ patyrė 378223,93 Eur sąnaudų, gavo 78,96 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos lėšų fonde.

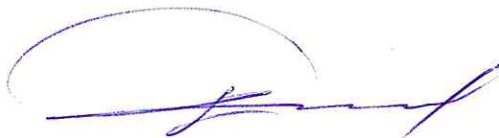
6.Trumpalaikiai įsipareigojimai.

DNSB“Bandužiai“ skolos tiekėjams 2020.12.31 – 2711,03 Eur. Su darbo užmokesčiu susiję įsipareigojimai 2020.12.31 – 9186,92 Eur, Iš jų: mokėtinas GPM -397,43 Eur, soc. draudimo įmokos – 41,82 Eur, atostogų kaupiniai – 8747,67 Eur.

DNSB“Bandužiai“ skola atskaitingam asmeniui – 8,53 Eur, guventojams neužskaitytų mokesčių suma – 693,58 Eur / nenustatyti abonentai/.

2020m. vidutinis vadovų skaičius 1, per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais –21212,31Eur.

Pirmininkas



Rimvydas Rameika

Buhalterė

Vilma Šimkienė

2021.06.11

PATVIRTINTA:

2021 m. d.

Visuotiniame pakartotiniame bendrijos narių
susirinkime

Protokolo Nr.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA BANDUŽIAI

I/k 141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda, tel. 326101

A.S. LT237300010002326284, AB „Swedbank“, kodas 73000

2020 01 01 – 2020 12 31 laikotarpio

FINANSINĖS – ŪKINĖS VEIKLOS BENDRA ATASKAITA

Daugiabučių namų savininkų bendrija yra savarankiška, pelno nesiekianti organizacija, jungianti Bandužių g. 1, 3, 5, 14, 17, 19, 21, Jūrininkų pr. 4, 6, 12, Vingio g. 47, Lūžų g. 2, 4, Vaidaugų g. 1, 3, 5 namų bendrijos narius. Iš viso bendrijoje yra 1449 butų savininkai. Iš jų 2020-12-31 bendrijos nariais buvo 832 butų savininkai..

Bendrijos funkcijos ir uždaviniai: bendro naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūra, eksploatacija, remontas, renovacija, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūra bei bendrų mokėjimų išpareigojimų vykdymas, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimas, apsauga.

Bendrijos veiklą reglamentuoja: Bendrijos veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (ketvirtosios knygos XIV skyriaus normos, reglamentuojančios paprastąjį turto administravimą), Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai bei Bendrijos įstatai.

Bendrijos apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą ir Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisykles, bendrijos apskaitos politiką, patvirtintą bendrijos pirmininko įsakymu. Bendrijos buhalteriją tvarko bendrijos buhalterė, kuri dirba bendrijoje pagal darbo sutartį 0,5 etato.

Bendrijos įstatai nustato jos steigimą, valdymą, reorganizavimą ir likvidavimą bei bendrijos narių teises ir pareigas, valdymo ir kontrolės organų rinkimo tvarką, jų teises ir pareigas, bendrijos teises ir pareigas, bendrijos nustatamų įmokų rinkimo ir naudojimo tvarką, kitus su bendrijos veikla susijusius santykius. Bendrijos įstatai patvirtinti 2014-08-07 visuotiniame bendrijos narių susirinkime.

Bendrijos valdymo organizacinė struktūra (priedas Nr. 1). Aukščiausias bendrijos valdymo organas yra visuotinis bendrijos narių (įgaliotinių) susirinkimas. Visuotinis susirinkimas 3 metų laikotarpiui renka bendrijos valdybą ir bendrijos pirmininką. Valdybą sudaro 17 valdybos narių. Valdyba buvo išrinkta 2018-10-25 vyksiamame bendrijos narių susirinkime. Bendrijos pirmininkas yra valdybos pirmininkas. Bendrijos pirmininke 2018-10-25 ketvirtai kadencijai (3 metų laikotarpiui) buvo išrinkta Ligita Girskienė. 2020-11-17 valdybos sprendimu, protokolo Nr. 4, laikinai eiti bendrijos pirmininko pareigas buvo paskirtas Egidijus Gurskis. Visuotinis susirinkimas 4 metų laikotarpiui renka bendrijos revizijos komisiją (revizorių) bei ginčų nagrinėjimo komisiją. Revizijos komisija / revizorius bendrijoje nėra išrinktas, nes neatsirado kandidatų. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos kontrolę atlieka konkurso būdu atrinkta audito įmonė. Sprendimą dėl paslaugų pirkimo priima visuotinis bendrijos narių susirinkimas. 2020-01-09 visuotinio bendrijos narių susirinkimo metu buvo pritarta sprendimui bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikrinimui samdyti audito įmonę.

Bendrijoje 2020 metais dirbo 11 darbuotojų: pirmininkas, buhalterė, šilumininkas, ūkvedys, 4 valytojos, 3 kiemsargiai. Darbuotojų etatų sąrašas ir darbo užmokesčio fondas 2020 metams patvirtintas visuotiniame pakartotiniame bendrijos narių susirinkime, kuris vyko 2020-01-09. 2020 metams buvo patvirtintas **116584.00 eurų** darbo užmokesčio fondas, o išleista darbo užmokesčio fondo lėšų per 2020 metus buvo **122234,45** eurai. Bendrijos pirmininko darbo vietos kaina per 2020 metus sudarė 21597,04 eurų.

Per 2020 metus bendrijoje buvo sušaukti du visuotiniai bendrijos narių susirinkimai (2020-01-09 ir 2020-11-10). Visuotiniuose bendrijos narių susirinkimuose buvo svarstomi klausimai

Eil. Nr.	Data	Protokolo Nr.	Sprendimo esmė
1	2020-01-09	1	Dėl bendrijos 2020 m. planuojamų pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimo
2	2020-01-09	1	Dėl bendrijos darbuotojų pareigybių skaičiaus nustatymo ir 2020 m. darbo užmokesčio fondo patvirtinimo.
3	2020-01-09	1	Dėl 2020 bendrijos veiklos plano tvirtinimo.
4	2020-01-09	1	Dėl bendrijos ūkinės finansinės veiklos ir finansinių ataskaitų rinkinio už 2019 metus audito atlikimo.
5	2020-01-09	1	Dėl įmokų, skirtų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui, naudojimo tvarkos nustatymo.
6	2020-01-09	1	Dėl bendrojo naudojimo aprašų atnaujinimo ir patvirtinimo.
7	2020-01-09	1	Dėl laiptinių valymo organizavimo.

8	2020-01-09	1	Dėl bendrijai priskirtų teritorijų prie daugiabučių namų valymo organizavimo.
9	2020-01-09	1	Dėl bendrijos vidaus tvarkos taisyklių patvirtinimo.
10	2020-01-09	1	Dėl asmens duomenų apsaugos politikos bendrijoje patvirtinimo.
11	2020-11-10	2	Dėl bendrijos ūkinės finansinės veiklos ir finansinių ataskaitų rinkinio už 2019 metus pristatymo ir tvirtinimo.
12	2020-11-10	2	Dėl bendrijos ūkinės-finaninės veiklos ir finansinių ataskaitų rinkinio už 2019 metus audito išvados pristatymo ir tvirtinimo.
13	2020-11-10	2	Dėl bendrijos pirmininkės L. Girskienės įgaliojimų panaikinimo (išrinkta į LR Seimą).
14	2020-11-10	2	Dėl bendrijos pirmininko išrinkimo.
15	2020-11-10	2	Dėl darbo užmokesčio ir darbo sąlygų bendrijos pirmininkui nustatymo.
16	2020-11-10	2	Dėl įgalioto asmens išrinkimo sutarčiai su pirmininku pasirašyti.
17	2020-11-10	2	Dėl bendrijos valdybos įgaliojimų panaikinimo.
18	2020-11-10	2	Dėl bendrijos valdybos išrinkimo.
19	2020-11-10	2	Dėl 2021 metų bendrijos planuojamų pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimo.
20	2020-11-10	2	Dėl bendrijos darbuotojų pareigybių skaičiaus nustatymo ir 2021 m. darbo užmokesčio fondo patvirtinimo.
21	2020-11-10	2	Dėl 2021 bendrijos veiklos plano tvirtinimo.
22	2020-11-10	2	Dėl bendrijai priskirtų teritorijų prie daugiabučių namų valymo organizavimo.

BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2020 METAIS

Bendrijos pajamas sudaro butų savininkų tiksliniai įnašai bendrojo naudojimo objektų valdymo, eksploatavimo ir techninės priežiūros organizavimui, valstybės ar savivaldybės paramos lėšos, pajamos, gautos disponuojant bendrijos turto, kitos negražintinai gautos lėšos. Bendrija, vykdydama ūkinę-finanšinę veiklą, 2020 m. surinko lėšų **322154,31 Eur**.

2020 METŲ PLANUOTŲ PAJAMŲ SURINKIMO PLANO ĮGYVENDINIMAS

DNSB "Bandužiai", jm.kod.141824122

lentelė 1

Straipsnis	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2020-01-01	Tiksliniai mokesčiai (Eur) (2020-01-2020-12)			Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2020-12-31
		Priskaičiuota /surinkta iš gyventojų/	Kitos gautos lėšos	Išleista	
Tiksliniai įnašai:					
Veiklos lėšų fondas	2193,5	113603,57	78,96	119114,87	-3238,84
Kaupiamųjų lėšų fondas	145874,14	33691,47		72770	106795,61
Sistemų priežiūros lėšų fondas	106448,42	21476,98		53774,6	74150,8
Tikslinio remonto fondas	81453,26	75159,66		57848,09	98764,83
Tikslinių lėšų fondas/antena	0	1575		1575	0
Tikslinių lėšų fondas/ind.šil.apskaita	0	2421,44		2421,44	0
Tikslinių lėšų f./avarinė tarnyba	102,42	101,99		204,41	0
Tikslinių lėšų f./duryš	-1559,48	2736,13		1176,65	0
Tikslinių lėšų f./elektra	0	40		40	0
Tikslinių lėšų f./žemės nuoma	0	2875,97		2875,97	0
Tikslinių lėšų f./liftų techninė pr.	0	21499,32		21499,32	0
Tikslinių lėšų f./liftų techninė pr.	0	110		990	-880
Tikslinių lėšų f./lifto įrengimui	15012,54	10008,36			25020,9
Teritorijos valymo fondas	44109,48	36063,99		43933,58	36239,89
Kitų lėšų fondas	181,69	790,43			972,12
Iš viso:	393815,97	322154,31	78,96	378223,93	337825,31

Pažymėtina, kad gyventojų skola bendrijai per 2020 metus sumažėjo 2869,74 eurais, tačiau susidarė 945,54 eurų naujų skolų. Gyventojų skola bendrijai padidėjo: Bandužių g. 17 – 79,28 eurais, Lūžų g. 2 - 70,79 eurais, Lūžų g. 4 - 140,57 eurais, Vingio g. 47 namo – 613,17 eurais, Vaidaugų g. 5 namo – 41,73 eurais.

GYVENTOJŲ SKOLŲ BENDRIJAI POKYTIS PAGAL NAMUS 2019 METAIS

(kai skola siekia 100 eurų)

Adresas	Gyventojų skola bendrijai 2020-01-01	Gyventojų skola bendrijai 2020-12-31	Skolos pokytis Per 2020 metus	Pastabos
Bandužių g. 1	650,33	373,25	-277,08	Skolingas 1 asmuo
Bandužių g. 14	255,90	126,22	-129,68	Skolingas 1 asmuo
Bandužių g. 17	420,29	499,57	79,28	Skolingi 2 asmenys
Bandužių g. 19	251,59	103,65	-147,94	Skolingas 1 asmuo
Jūrininkų pr. 4	1122,79	977,76	-145,03	Skolingi 2 asmenys
Jūrininkų pr. 6	1915,13	1140,35	-774,78	Skolingas 1 asmuo
Jūrininkų pr. 12	1169,42	534,89	-634,53	Skolingi 2 asmenys
Lūžų g. 2	733,32	804,11	70,79	Skolingas 1 asmuo
Lūžų g. 4	3055,93	3196,5	140,57	Skolingi 2 asmenys
Vingio g. 47	856,25	243,08	613,17	Skolingas 1 asmuo
Vaidaugų g. 1	9401,71	8992,14	-409,57	Skolingi 3 asmenys
Vaidaugų g. 3	967,18	980,31	-13,13	Skolingi 3 asmenys

Vaidaugų g. 5	2808,50	2766,77	41,73	Skolingi 2 asmenys
---------------	---------	---------	-------	--------------------

Pažymėtina, kad 90 proc. visos gyventojų skolos bendrijai, kurios viršija 300 eurų yra priteistos teismo ir perduotos išieškojimui antstoliui.

Priežastys dėl kurių skolos bendrijos naudai iš gyventojų nėra išieškotos:

- Išsiaiškinta, kad turto, į kurį būtų galima nukreipti visos skolos išieškojimą, skolininkai neturi;
- Areštuotas skolininko vardu registruotas nekilnojamasis turtas, tačiau, turtas įkeistas hipotekai bei areštuotas kitų antstolių dėl hipotekos sąlygų nevykdymo;
- Skolininkams užvesta po keliolika bylų (iki 40 vykdomųjų bylų);
- Sąskaitos areštuotos, tačiau, vykdymo eigoje iš areštuotų sąskaitų pinigines lėšos neįstoja;
- SODROS duomenimis skolininkai niekur nedirba ir daugeliu atvejų niekada niekur nedirbo.

PINIGAI BANKO SĄSKAITOSE

Bendrija turi atsiskaitymąsias sąskaitas: AB Swedbank, AB „SEB bankas“, AB „Luminor Bank“ ir kaupiamųjų lėšų sąskaita AB „SEB bankas“.

Eil. Nr.	Pinigai banko sąskaitose, (Eur)	Likutis 2020 01 01	Likutis 2020 12 31
1	AB SEB bankas (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti) LT517044060000797684	62.033,55	88320,77
	AB SEB bankas (kaupiamoji sąskaita)	148.994,14	106795,61
2	„Swedbank“ AB (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti, pagrindinė atsiskaitymoji sąskaita) LT517044060000797684	98.312,83	22739,61

3	Luminor bankas (kaupiamųjų lėšų sąskaita)	47.426,36	55513,89
4	Bendrijos kasa	0,00	0,00
Iš viso:		356.766,88	273369,88

ILGALAIKIS TURTAS

2020-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialių turtą sudaro programinė įranga, kurios įsigijimo savikaina – 2801,76 Eur, amortizacija – 2799,89 Eur, likutinė vertė – 1,87 Eur.

2020-12-31 DNSB „Bandužiai“ materialaus turto įsigijimo savikaina 1253,80 Eur, jo nudėvėta už 1141,20 Eur, likutinė vertė 112,6 Eur. 2020 m. bendrija įrangos nepirko ir nenurašė.

BENDRIJOS ŠAŅAUDOS 2020 METAIS

Bendrijos sąnaudas sudaro išlaidos, skirtos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašė numatytiems darbams vykdyti, išlaidos veiklai organizuoti, išlaidos darbuotojų atlyginimams, išlaidos, susijusios su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipiniu sąrašu bei faktiškai naudojamos teritorijos priežiūra.

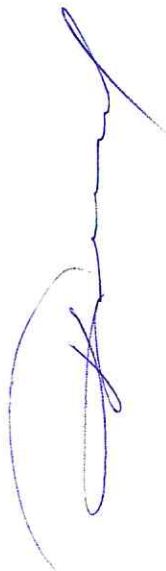
2020 m. Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ patyrė **378223,93** Eur sąnaudų, gavo 78,96 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos lėšų fonde.

Sąskaita	Sąnaudų pavadinimas	Suma per metus (Eur)
6100	Banko komisinių sąnaudos	2077,46
6101	Ryšių ir pašto sąnaudos	627,96
61011	Audito paslauga	1815
61012	Liftų ir namų tech.priežiūros sąnaudos	6229,14
61013	Apsaugos paslaugos	278,04
61015	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	64,56
61016	Komunalinių mokesčių valdybai sąnaudos	1088,15
61019	Deratizacijos darbų sąnaudos	220
6102	Kompiuterinės tech.profilaktikos ir veiklos sąn.	470,61

61020	Kompiuterinių programų aptarnavimo sąnaudos	1916,16
61021	Kanceliarinių išlaidų sąnaudos	527,52
61022	Švaros priemonių įsigijimo sąnaudos	1248,51
61023	Medžiagų, inventoriaus ir kito trump.turto įsigijimo san.	877,54
61026	Elektros ūkio priežiūros sąnaudos	3320
6103	Komisiniai už įmokų apdorojimą	537,3
61031	Darbo užmokesčio sąnaudos	95384,59
61032	Sodros įmokų sąnaudos	1753,99
6104	Kitos veiklos išlaidos	625,84
61091	Delspinigiai	14,98
	Veiklos fondo sąnaudos:	119077,35
6120	Darbo užmokesčio sąnaudos/kiemsargiai	24661,16
6122	Sodros mokesčio sąnaudos/kiemsargiai	434,71
6125	Augalai ir trumpalaikis turmas teritorijos tvarkymui	450,93
61251	Teritorijos tvarkymo technikos remontas	6
61252	Teritorijos priežiūros darbai	18380,78
	Teritorijos priežiūros fondo sąnaudos:	43933,58
6131	Šildymo ir karšto vandens sist. įrangos pakeitimo darbai	51908,28
61311	Šild. ir karšto vandens tiekimo sist. prietaisų patikra	1806,38
61321	Vandens šildymo sistemos papildymas	59,94
	Sistemų priežiūros fondo sąnaudos:	53774,6
61411	Liftų remonto sąnaudos	3090,09
6142	Sienu remonto sąnaudos	13045,1
6143	Laiptinių remonto sąnaudos	4334
6145	Vandentiekio tinklų darbai	8575,9
6146	Fekalinės kanalizacijos tinklų darbai	3272,72
6147	Lietaus kanalizacijos tinklų darbai	3678,85
6148	Elektros instaliacijos darbai	8784,61

6149	Kiti tikslinio remonto darbai	13066,82
Remonto lėšų fondo sąnaudos:		
6156	Vamzdynų keitimo darbai	57848,09
6157	Lietaus kanalizacijos darbai	63370
		9400
Kaupiamųjų lėšų fondo sąnaudos:		
6161	Kom.mok./antena prisk.gyventojams	72770
		1577
6162	Kom.mok./ind.šil.apskaitos atlikimas prisk.gyvent.	2414,37
6163		204,42
6164	Kom.mok./avarinė tarnyba prisk.gyventojams	1213
6166	Kom.mok./duryš/prisk.gyventojams	40
6167	Kom.mok./elektra/prisk.gyventojams	2875,6
6169	Kom.mok./žemės nuoma/prisk.gyventojams	21505,92
61692	Kom.mok./lifty techninė priež./ prisk.gyventojams	990
Tikslinių lėšų fondo sąnaudos:		
		30820,31
		378223,93

Ataskaitą parengė



Rimvydas Rameika