

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“  
nepriklausomo auditoriaus finansinių ataskaitų rinkinio  
išvada ir ataskaita už 2021 metus

2022-06-30, Klaipėda

## TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITOTORIAUS IŠVADA.....	3
1. IŽANGINĖ DALIS.....	6
2. NEPRIKLAUSOMUMAS.....	6
3. AUDITO APIMTIS.....	6
4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	7
5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS.....	7
6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS.....	8
7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI.....	8
8. VIDAUS KONTROLĖ.....	9
9. PASTEBĖJIMA DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI.....	10
10. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI.....	10
11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI .....	10



UAB Audito Gairės  
Įmonės kodas: 141525013  
S. Daukanto 22a-7 LT-92135,  
Klaipėda  
Registro tvarkytoja VĮ Registrų  
centras Klaipėdos skyrius  
Tel. +370 46 314070  
Faks. +370 46 314070  
loreta.rupeikiene@gmail.com

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

DNSB „Bandužiai“ vadovybei

### Nuomonė

Mes atlikome Daugiabučių namų savininkų bendrijos „Bandužiai“ (toliau – Bendrijos) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų veiklos ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Bendrijos 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal LR FM įsakymą Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrijos ūkinės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime

reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrijos pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar Bendrijos ūkinė veiklos ataskaitą buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrijos ūkinės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LR FM įsakymą Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrijos gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrijos finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klajokimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrijos gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrijos negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatytume audito metu.

Auditą atliko nepriklausoma auditorė Uždarcijė  
 Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000238  
 UAB Audito Gairės Nr. 000279  
 Klaipėda, Lietuva  
 2022 m. birželio mėn. 30 d.



Loreta Rupeikienė

Audito ataskaitos struktūra ir sudėtis atitinka 2017-05-11 d. Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo nutarimu Nr. 10.9.1 patvirtintus reikalavimus audito ataskaitai.

## AUDITO ATASKAITA

DNSB „Bandužiai“ vadovybei

### 1. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome DNSB „BANDUŽIAI“ (toliau – Bendrija) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos parengtos pagal Verslo apskaitos standartus (VAS).

### 2. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius ir audito įmonė buvo nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

### 3. AUDITO APIMTIS

Mes pateikiame audito ataskaitą, kaip dalį visos audito darbo apimties, ir apibūdiname atlikto audito rezultatus. Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Bendrijos valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Bendrijos valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

#### 4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai DNSB „BANDUŽIAI“ naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Audito Gairės“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

#### 5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditą, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, mes atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija.

Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Mūsų atsakomybė pagal TAS išsamiai apibūdinta Įmonės nepriklausomo auditoriaus išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“.

Bendrijos vadovybė yra atsakinga už Įmonės finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ir klaidos.

Bendrijos finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2021 m. finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Finansinėse ataskaitose pateikiami 2020 ir 2021 finansinių metų lyginamieji duomenys. Bendrijos 2021 metų finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus (VAS), darant prielaidą, kad Įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Finansinių ataskaitų audito paskirtis nustatyti, ar:

- finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais teisingai pateikia Bendrijos finansinę būklę ir veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus;
- finansinės ataskaitos parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;
- ar Įstaigos veiklos ataskaita parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų bei ar veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka Įstaigos tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis.

Auditas atliktas vadovaujantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra: nepriklausomumas; sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei. Atliekamo audito tikslas buvo deramai įsitikinti, ar Įmonės finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Įstaigos vadovybės pareiškimuose buvo nurodyta, kad nebuvo jokių įvykdytų ar

galimų įstatymų pažeidimų, kurie reikalautų jų pateikimo finansinių atskaitų pastabose arba galimo nuostolio įvertinimo finansinėse atskaitose, taip pat buvo atskleista visa informacija, reikalinga apgaulėi nustatyti ir įvertinti rizikai, kad finansinės atskaitos gali būti reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės. Vadovybės pareiškimuose nurodyta, kad nebuvo įstatymų ir teisės aktų nesilaikymo ar įtariamo nesilaikymo atveju, kurių įtaka turėtų būti apsvarstyta rengiant finansines atskaitas.

Audito metu buvo atliktos finansinių atskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių atskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į Įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi Įstaigos finansinių atskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Bendrijos vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių atskaitų pateikimas.

Bendrijos balanso kategorijos patikrintos taikant detaliuosius ir kontrolės priemonių testus. Detaliųjų ir kontrolės priemonių testų svyravimų, lyginant su ankstesniais metais, nenustatyta. Svarbių kokybinių veiksmų, įtakojančių reikšmingumo lygį nenustatyta.

## **6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS**

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota. Auditorius nepriklausomo auditoriaus išvadoje pateikė besąlyginę nuomonę, pateikdamas išvadą, kad pridėtos Įmonės finansinės atskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrijos 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį, tą dieną pasibaigusią metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus (VAS).

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių atskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LR FM įsakymą Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių atskaitų, veiklos atskaitos, metinės atskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms atskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengiant finansines atskaitas buvo atsižvelgta į visus apskaitos principų arba jų taikymo metodų pasikeitimus bei jų poveikį finansinių atskaitų sudarymui.

## **7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI**

Bendrovės taikoma apskaitos politika pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių atskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais bei Verslo apskaitos standartus. 2021 m. finansinės atskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais įstatymais. Visų atskaitinio laikotarpio apskaitos dokumentų duomenys registruojami ir apibendrinami apskaitos registruose. Iki 2021 metų gruodžio 31 dienos visos atskaitinio laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.



Pasiūlymų dėl finansinių ataskaitų tobulinimo neturime.

## 8. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Tinkama vidaus kontrolės sistema padeda užtikrinti veiklos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų bei apgaulės.

Bendrijos vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, kontrolės stebėseną. Įmonės vidaus kontrolę užtikrina vadovybės sudaryta kompleksinė taisyklių ir procedūrų sistema, kuri sudaro sąlygas veiksmingam vadovavimui, turto apsaugai, klaidų ir apgaulės prevencijai, apskaitos registrų teisingumui ir išbaigtumui bei patikimam finansinės informacijos parengimui laiku.

Įmonėje yra nustatytos darbuotojų funkcijos ir atsakomybė, sudaryti ir Įmonės vadovo patvirtinti darbuotojų pareiginiai nuostatai, darbuotojai su jais supažindinti pasirašytinai. Su materialiai atsakingais asmenimis yra sudarytos materialinės atsakomybės sutartys. Sudarytas darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti apskaitos dokumentus, sąrašas. Įsakymuose nustatyti įsipareigojimai kontroliuojami. Bendrijoje yra patvirtintos vidaus tvarkos taisyklės, su kuriomis supažindinami darbuotojai.

Įstaiga negali pasirinkti klientų atsižvelgdama į jų kreditingumą, kadangi dėl savo veiklos specifikos privalo tenkinti visų klientų (nepriklausomai nuo jų kreditingumo) poreikius. Tačiau pagal kliento patikimumą taikomos įvairios kredito riziką mažinančios ir prievolių įvykdymą užtikrinančios priemonės.

Rizika valdoma reguliariai analizuojant skolininkų gebėjimą vykdyti įsipareigojimus – grąžinti skolą ir mokėti delspinigius. Siekiant nustatyti gautinų sumų sumažėjusią vertę, mažiausiai kas ketvirtį peržiūrimos debitorių skolos. Nustatant sumažėjusią skolų vertę vadovaujamosi skolininkų mokumo, ekonominės aplinkos, kitų sąlygų įtakojančių skolų atgavimo tikimybę analizės duomenimis. Siekiant sumažinti nuostolių prognozių ir faktinių nuostolių neatitikimą, reguliariai peržiūrimos prielaidos ir metodika, kuri naudojama prognozuojant atgautinas sumas, ir laikas per kurį tikimasi skolas atgauti. Gautinos sumos, dėl kurių apmokėjimo sąlygų buvo persitarta, nebelaikomos uždelstomis, nebent vėl kyla poreikis persitarti.

Informacinė sistema apima būdus ir įrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėje atskaitomybėje; išmatuoja ūkinių operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąją piniginę vertę finansinėje atskaitomybėje; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam atskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėje atskaitomybėje.

Vykdam Bendrijos 2021 metų finansinių ataskaitų auditą, buvo įvertinti Bendrijos verslo rizikos veiksniai, audito rizikos ir jos komponentų: įgimtos rizikos, kontrolės rizikos ir aptikimo rizikos veiksniai, kurie gali turėti įtakos vertinant Bendrijos finansines ataskaitas. Audito metu nustatėme, kad Bendrijos vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtina žemo lygio audito riziką:

- Bendrijos įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškraipymų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų, vertinama kaip maža;

-Bendrijos kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje, vertinama kaip maža.

Bendrijos apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio, kad efektyviai valdyti reikšmingų ūkinei veiklai ir finansinei atskaitomybei informacijos iškraipymų riziką.

#### **9. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI**

Bendrija specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

#### **10. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI**

Audito vykdymo metu nebuvo nustatyta svarbių Bendrijos valdymo trūkumų.

#### **11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Nėra.

2022-06-30 d.

Klaipėda

UAB „Audito Gairės“

Audito įmonės pažymėjimo Nr.000279 Uždaroji akcinė bendrovė

Direktorė Loreta Rupeikienė

Nepriklausoma Auditorė Loreta Rupeikienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000238



DNSB"Bandužiai", 141824122

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Bandužių g.14-67, Klaipėda

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

## FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

pagal 2021 m. 12 mėn. 31 d. duomenis

2022.03.21 Nr. 1

(sudarymo data)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		0	115
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1140-1148		2
II.	MATERIALUSIS TURTAS	1240-1247		113
III.	FINANSINIS TURTAS			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		418337	350310
I.	ATSARGOS			0
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	2023-2435	74440	71223
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2711-273	343897	279087
	<b>TURTAS, IŠ VISO</b>		<b>418337</b>	<b>350425</b>

<b>C.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		0	0
I.	DALININKŲ KAPITALAS			
II.	REZERVAI			
III.	NELIEČIAMASIS KAPITALAS			
IV.	SUKAUPTAS VEIKLOS REZULTATAS			
<b>D.</b>	<b>FINANSAVIMO SUMOS</b>	3411-3471	395053	337825
	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		23284	12600
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4431-4486	23284	12600
	<b>FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO</b>		<b>418337</b>	<b>350425</b>

Pirmininkas

Buhalterė

Rimvydas Rameika

Vilma Šimkienė

Auditorė  
Loreta Rupeikienė

DNSB "Bandužiai", 141824122

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Bandužių g. 14-67, Klaipėda

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

## VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

pagal 2021 m. 12 mėn. 31 d. duomenis

2022.03.21 Nr. 2

(sudarymo data)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
<b>I.</b>	<b>PAJAMOS</b>		262855	378224
1.	PARDAVIMO PAJAMOS			
2.	FINANSAVIMO PAJAMOS		262855	378224
3.	KITOS PAJAMOS			
<b>II.</b>	<b>ŠAŅAUDOS</b>		262855	378224
1.	PREKIŲ, SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA IR KITOS PARDAVIMO ŠAŅAUDOS			
2.	VEIKLOS ŠAŅAUDOS		262855	378224
2.1	Veiklos šaŅaudos		126152	119115
2.2	Renovacijos šaŅaudos		12360	72770
2.3	Sistemų priežiūros šaŅaudos		21274	53775
2.4	Tikslinio remonto šaŅaudos		34047	57848
2.5	Tikslinės šaŅaudos		28937	30782
2.6	Teritorijos valymo šaŅaudos		40085	43934
2.7	Kitų lėšų fondas		0	0
3.	KITOS ŠAŅAUDOS			
<b>III.</b>	<b>VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		0	0
<b>IV.</b>	<b>PELNO MOKESTIS</b>			
<b>V.</b>	<b>GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS</b>		0	0

Pirmininkas

Buhalterė

Rimvydas Rameika

Vilma Šimkienė

Auditorė  
Loreta Rupeikienė

**DNSB „BANDUŽIŲ“**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2021 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS**

**I. BENDROJI DALIS**

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ juridinių asmenų registre įregistruota 1999.09.16. DNSB „Bandužiai“ apjungia 16 daugiabučių namų. Bendrijos įmonės kodas – 141824122. DNSB „Bandužiai“ ne PVM mokėtoja. Bendrijos adresas – Klaipėdos m.sav. Klaipėdos m. Bandužių g. 14-67. Nuo 2021.03.12 bendrijos Pirmininku išrinktas Rimvydas Rameika.

Bendrija turi atsiskaitomasias sąskaitas: AB Swedbank LT237300010002326284, AB SEB bankas LT517044060000797684, Luminor Bank AB LT694010042301403389. Kaupiamoji sąskaita LT397044060008257588.

Darbuotojų skaičius 2021 metų pabaigoje 12.

**II. APSKAITOS POLITIKA**

- Daugiabučių namų savininkų bendrija (DNSB) „Bandužiai“ yra ne pelno organizacija, įgyvendinanti daugiabučių namų patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir tvarkymu.
- Bendrija steigama namo bendrojo naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūrai, eksploatavimui, remontui, renovacijai, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūrai bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymui, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimui, apsaugai.
- Bendrija veikia vadovaudamasi jos narių solidarumo, lygiateisiškumo ir tarpusavio pagalbos principais.
- Bendrijos veiklą reglamentuoja Civilinis kodeksas, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai ir bendrijos įstatai.

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

DNSB Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais: LR buhalterinės apskaitos įstatymu; LR Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu; Finansų ministro 2004-11-22 įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo.

Finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

1. finansinės būklės ataskaita;
2. veiklos rezultatų ataskaita;
3. aiškinamasis raštas.

2.DNSB apskaitos politika.

Apskaita DNSB tvarkoma dvejybinio įrašu.

Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – Eurą.

Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1d. iki gruodžio 31d imtinai.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Bendrijos apskaitoje yra naudojami visuotinai pripažinti pajamų, sąnaudų pripažinimo ir atsargų įkainojimo metodai.

Finansinė atskaitomybė Bendrijoje sudaroma laikantis šių reikalavimų:

- finansinėje atskaitomybėje pateikiama tarpusavyje susieta, teisinga ir vartotojams suprantama informacija;
- finansinėje atskaitomybėje pateikiama informacija yra neutrali ir patikima;
- atskaitomybės rodikliai yra palyginami.

2.1. Ilgalaikis turtas

Bendrijos ilgalaikis turtas pripažįstamas, jei jis atitinka apskaitos politikos reikalavimus:

- turto vertė nemažesnė nei 144,81 Eur ir naudojamas ilgiau nei vienerius metus;
- apskaita vedama pagal pirkimo savikainą su PVM.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina su PVM, finansinėje atskaitomybėje atvaizduojamas likutine verte. Bendrijoje taikomas tiesiogiai proporcingas

metodas. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo sekančio mėnesio po įvedimo į eksploataciją.

Nusidėvėjimo suma pripažįstama einamojo mėnesio sąnaudomis.

Kai ilgalaikis turtas pilnai susidėvi ir netinkamas tolimesniam naudojimui, jis pagal nurašymo aktą nurašomas apskaitoje. Pilnai nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, bet tinkamas tolimesniam naudojimui pagal pirmininko(ės) įsakymą įvertinamas ir paliekamas tolimesniam naudojimui.

Ilgalaikio materialaus turto nurašymo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu.

Pasibaigus ataskaitiniams metams pagal Valdybos pirmininko(ės) įsakymą sudaryta komisija atlieka metinę inventORIZACIJĄ.

### 2.3 Trumpalaikis turtas

Trumpalaikį turtą sudaro išankstiniai mokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas bei pinigai.

### 2.4. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas.

Vadovaujantis apskaitos kaupimo principu, Daugiabučių namų savininkų bendrija "Bandužiai", pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomos tik įstaigos ekonominės naudos padidėjimas. Balanse jos parodomos finansavimo eilutėje – veiklos lėšos. Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos finansavimo sumos kompensuoja veiklos sąnaudas. Išlaidos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai gaunamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą.

Prie Bendrijos išlaidų priskiriami ataskaitiniam laikotarpiui tenkantys mokėti delspinigiai, darbuotojų darbo apmokėjimo, socialinio draudimo, mokesčių, abejotinų skolų ir kitos veiklos sąnaudos.

### 2.5. Finansavimas

DNSB finansavimo lėšos yra paskirstytos pagal fondus. Iš gyventojų renkamos ir kitos gaunamos lėšos apskaitomos atskirose DK sąskaitose.

### 2.6. Įsipareigojimai.

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai DNSB įgyja prievolės, kurios turi būti įvykdytos. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami. Priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui,

darbuotojams) ir įvykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose jų atsiradimo metu arba tuoj pat po jų atsiradimo.

### **III.PASTABOS**

Aiškinamojo rašto pastabos – tai reikšmingus finansinės atskaitomybės straipsnius aiškinančios lentelės (pažymos) ir tekstinė informacija.

#### **1.Ilgalaikis turtas**

2021-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialaus turto neturi. 2021m. nurašytos 2011m ir 2015m. pirktos programos, nes jų versijos nebenaudojamos. Jos yra tobulinamos, už jų palaikymą ir perprogramavimą mokamas kas mėnesinis mokestis. Nurašymo suma – 2801,76 Eur.

2021-12-31 DNSB „Bandužiai“ materialaus turto neturi. 2021m. bendrija įrangos nepirko, nenurašė už 1366,40 Eur. Nurašyta įranga buvo susidėvėjusi arba sulūžusi.

#### **2.Avansu sumokėtos sumos**

2021-12-31 DNSB „Bandužiai“ tiekėjams avansu sumokėjo 18603,96 Eur. biudžetui GPM – 301,61 Eur, atskitingam asmeniui – 3,08 Eur.

#### **3.Gyventojų Įsipareigojimai**

2021-12-31 gyventojams priskaičiuoti, bet nesumokėti komunaliniai mokesčiai 50856,75 Eur, abejotinos skolos 4675,02 Eur. Nurašyta 2337,52 Eur. abejotina skola.

#### **4.Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ pinigų likutis atsiskaitomosiose ir kaupiamosiose sąskaitose 2021m. pabaigoje 337779,63 Eur.

2021-12-31 pinigai kelyje 6117,50 Eur. Iš jų: UAB Viena sąskaita 5255,20 Eur; Perlas Finance UAB 544,54 Eur; gyventojų įskaityti mokėjimai 2022.01.03 per Perlas Finance UAB mokėjimo terminalus 317, 76 Eur.

#### **5.Finansavimas**



DNSB „Bandužiai“ tikslinių mokesčių likutis – 395052,65 Eur. (Lentelė Nr.1).

DNSB "Bandužiai" , įm.kod.141824122

lentelė 1

Straipsnis	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2021-01-01	Tiksliniai mokesčiai (Eur) (2021-01- 2021-12)			Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2021-12-31
		Priskaičiuota /surinkta iš gyventojų/	Kitos gautos lėšos	Išleista	
Tiksliniai įnašai:					
Veiklos lėšų fondas	-3238,84	113507	78,18	126152,24	-15805,9
Kaupiamųjų lėšų fondas	106795,61	33691,26		12360	128126,87
Sistemų priežiūros lėšų fondas	74150,8	21476,82		21273,57	74354,05
Tikslinio remonto fondas	98764,83	76137,35		34047,45	140854,73
Tikslinių lėšų fondas/antena	0	1559,25		1559,25	0
Tikslinių lėšų fondas/ind.šil.apskaita	0	1729,6		1729,6	0
Tikslinių lėšų f./avarinė tarnyba	0	441,99		441,99	0
Tikslinių lėšų f./žemės nuoma	0	2917,75		2917,75	0
Tikslinių lėšų f./liftų techninė pr.	0	21499,26		21499,26	0
Tikslinių lėšų f./skolų adm.	-880	550		743,4	-1073,4
Tikslinių lėšų f./kiti papildomi darbai		45		45	
Tikslinių lėšų f./lifto įrengimui	25020,9	9174,33			34195,23
Teritorijos valymo fondas	36239,89	36610,69		40085,46	32765,12
Kitų lėšų fondas	972,12	663,83			1635,95
<b>Iš viso:</b>	<b>337825,31</b>	<b>320004,13</b>	<b>78,18</b>	<b>262854,97</b>	<b>395052,65</b>

DNSB „Bandužiai“ tiksliniai mokesčiai apskaitoje paskirstomi pagal kiekvieną namą, kaupiamosios lėšos pagal kiekvieną gyventoją.

2021m. Daugiabučių namų savininkų bendrija “Bandužiai“ patyrė 262854,97 Eur sąnaudų, gavo 78,18 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos lėšų fonde.

**6.Trumpalaikiai įsipareigojimai.**

DNSB“Bandužiai“ skolos tiekėjams 2021.12.31 – 11034,46 Eur. Su darbo užmokesčiu susiję įsipareigojimai 2021.12.31 – 11022,82 Eur, Iš jų: soc. draudimo įmokos – 513,25 Eur, atostogų kaupiniai – 11022,82 Eur.

DNSB“Bandužiai“ skola gyventojams neužskaitytų mokesčių suma – 714,37 Eur / nenustatyti abonentai/.

2021m. vidutinis vadovų skaičius 1, per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais –19246,00Eur.

Pirmininkas



Rimvydas Rameika

Buhalterė

Vilma Šimkienė

2022.03.21

2022 m. d.

Visuotiniame pakartotiniame bendrijos narių susirinkime

Protokolo Nr.

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA BANDUŽIAI**

I/k 141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda, tel. 326101

A.S. LT237300010002326284, AB „Swedbank“, kodas 73000

2021 01 01 – 2021 12 31 laikotarpio

**FINANSINĖS – ŪKINĖS VEIKLOS BENDRA ATASKAITA**

Daugiabučių namų savininkų bendrija yra savarankiška, pelno nesiekianti organizacija, jungianti Bandužių g. 1, 3, 5, 14, 17, 19, 21, Jūrinių pr. 4, 6, 12, Vingio g. 47, Lūžų g. 2, 4, Vaidaugų g. 1, 3, 5 namų bendrijos narius. Iš viso bendrijoje yra 1449 butų savininkai. Iš jų 2021-12-31 bendrijos nariais buvo 830 butų savininkai..

**Bendrijos funkcijos ir uždaviniai:** bendro naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūra, eksploatacija, remontas, renovacija, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūra bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymas, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimas, apsauga.

**Bendrijos veiklą reglamentuoja:** Bendrijos veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (ketvirtosios knygos XIV skyriaus normos, reglamentuojančios paprastąjį turto administravimą), Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai bei Bendrijos įstatai.

**Bendrijos apskaita tvarkoma** pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą ir Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklės, bendrijos apskaitos politiką, patvirtintą bendrijos pirmininko įsakymu. Bendrijos buhalteriją tvarko bendrijos buhalterė, kuri dirba bendrijoje pagal darbo sutartį 0,5 etato.

**Bendrijos įstatai** nustato jos steigimą, valdymą, reorganizavimą ir likvidavimą bei bendrijos narių teises ir pareigas, valdymo ir kontrolės organų rinkimo tvarką, jų teises ir pareigas, bendrijos teises ir pareigas, bendrijos nustatomų įmokų rinkimo ir naudojimo tvarką, kitus su bendrijos veikla susijusius santykius. Bendrijos įstatai patvirtinti 2014-08-07 visuotiniame bendrijos narių susirinkime.

**Bendrijos valdymo organizacinė struktūra (priedas Nr. 1).** Aukščiausias bendrijos valdymo organas yra visuotinis bendrijos narių (įgaliotinių) susirinkimas. Visuotinis susirinkimas 3 metų laikotarpiui renka bendrijos valdybą ir bendrijos pirmininką. Valdybą sudaro 17 valdybos narių. Valdyba buvo išrinkta 2021-03-12 vykusiam bendrijos narių pakartotiniame susirinkime. Bendrijos pirmininkas yra valdybos pirmininkas. Bendrijos pirmininku 2021-03-12 (3 metų laikotarpiui) buvo išrinktas Rimvydas Rameika. Visuotinis susirinkimas 4 metų laikotarpiui renka bendrijos revizijos komisiją (revizorių) bei ginčų nagrinėjimo komisiją. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos kontrolę atlieka konkurso būdu atrinkta audito įmonė. Sprendimą dėl paslaugų pirkimo priima visuotinis bendrijos narių susirinkimas. 2020-01-09 visuotinio bendrijos narių susirinkimo metu buvo pritarta sprendimui bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikrinimui samdyti audito įmonę.

**Bendrijoje 2021 metais dirbo 11 darbuotojų:** pirmininkas, buhalterė, šilumininkas, ūkvedys, 4 valytojos, 3 kiemsargiai. Darbuotojų etatų sąrašas ir darbo užmokesčio fondas 2021 metams patvirtintas visuotiniame bendrijos narių pakartotiniame susirinkime, kuris vyko 2021-03-12. 2021 metams buvo patvirtintas **121566,24 eurų** darbo užmokesčio fondas, o išleista darbo užmokesčio fondo lėšų per 2021 metus buvo **120767,81** eurai. Bendrijos pirmininko darbo vietos kaina per 2021 metus sudarė 19246,00 eurų.

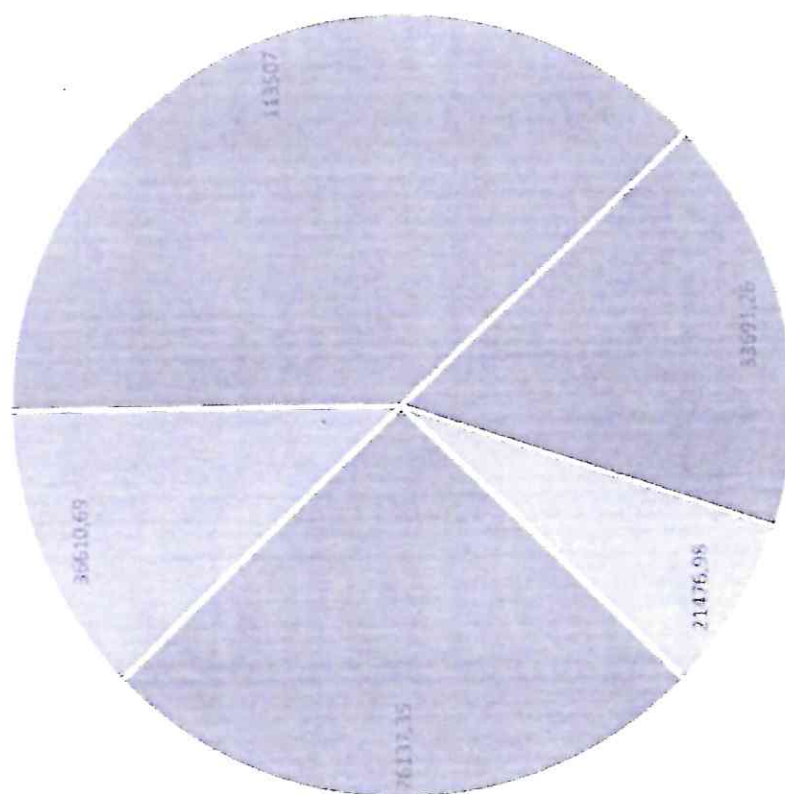
**Per 2021 metus bendrijoje buvo sušauktas visuotinis bendrijos narių susirinkimas (2021-03-12).**

### **BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2021 METAIS**

**Bendrijos pajamas** sudaro butų savininkų tiksliniai įnašai bendrojo naudojimo objektų valdymo, eksploatavimo ir techninės priežiūros organizavimui, valstybės ar savivaldybės paramos lėšos, pajamos, gautos disponuojant bendrijos turtu, kitos negražintinai gautos lėšos. Bendrija, vykdydama ūkinę-finansinę veiklą, 2021 m. surinko lėšų **320004,13 Eur**.

## BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2021 METAIS

### 2021 METAIS SURINKTOS LĖŠOS



« Veiklos lėšos    « Kaupiamosios lėšos    « Šilumos sistemų lėšos    « Tikslinio remonto lėšos    « Teritorijos priežiūros lėšos

2021 METŲ PLANUOTŲ PAJAMŲ SURINKIMO PLANO ĮGYVENDINIMAS

Straipsnis	Tiksliniai įnašai:	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2021-01-01	Tiksliniai mokesčiai (Eur) (2021-01 - 2021-12)			Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2021-12-31
			Priskaičiuota /surinkta iš gyventojų/	Kitos gautos lėšos	Išleista	
Veiklos lėšų fondas		-3238,84	113507	78,18	126152,24	-15805,9
Kaupiamųjų lėšų fondas		106795,61	33691,26		12360	128126,87
Sistemų priežiūros lėšų fondas		74150,8	21476,82		21273,57	74354,05
Tikslinio remonto fondas		98764,83	76137,35		34047,45	140854,73
Tikslinių lėšų fondas/antena		0	1559,25		1559,25	0
Tikslinių lėšų fondas/ind.šil.apskaita		0	1729,6		1729,6	0
Tikslinių lėšų f./avarinė tarnyba		0	441,99		441,99	0
Tikslinių lėšų f./žemės nuoma		0	2917,75		2917,75	0

Tikslinių lėšų f./liftų techninė pr.	0	21499,26	21499,26	0
Tikslinių lėšų f./skolų adm.	-880	550	743,4	-1073,4
Tikslinių lėšų f./kiti papildomi darbai	45	45	45	
Tikslinių lėšų f./lifto įrengimui	25020,9	9174,33		34195,23
Teritorijos valymo fondas	36239,89	36610,69	40085,46	32765,12
Kitų lėšų fondas	972,12	663,83		1635,95
<b>Iš viso:</b>	337825,31	320004,13	78,18	395052,65

Pažymėtina, kad gyventojų skola bendrijai per 2021 metus sumažėjo 9164,01 eurais.

### GYVENTOJŲ SKOLŲ BENDRIJAI POKYTIS PAGAL NAMUS 2021 METAIS

(kai skola siekia 100 eurų)

Adresas	Gyventojų skola bendrijai 2021-01-01	Gyventojų skola bendrijai 2021-12-31
Bandužių g. 1	2126,88	2065,85
Bandužių g. 3	3242,76	3016,33
Bandužių g. 5	342,04	140,89
Bandužių g. 14	2850,19	2206,39

Bandužių g. 17	2056,56	2224,77
Bandužių g. 19	245,67	243,66
Bandužių g. 21	1501,18	1529,04
Jūrininkų pr. 4	2525,32	2570,58
Jūrininkų pr. 6	1894,89	1844,90
Jūrininkų pr. 12	2170,2	2166,8
Lūžų g. 2	1198,81	1645,01
Lūžų g. 4	4476,17	4496,14
Vingio g. 47	1737,09	2185,03
Vaidaugų g. 1	9401,71	8377,98
Vaidaugų g. 3	2598,95	2699,84
Vaidaugų g. 5	6676,85	6555,15

Pažymėtina, kad gyventojų skolos bendrijai, kurios viršija 300 eurų yra priteistos teismo ir perduotos išieškojimui antstoliui.

**Priežastys dėl kurių skolos bendrijos naudai iš gyventojų nėra išieškotos:**

- Išsiaiškinta, kad turto, į kurį būtų galima nukreipti visos skolos išieškojimą, skolininkai neturi;
- Areštuotas skolininko vardu registruotas nekilnojamasis turtas, tačiau, turtas įkeistas hipotekai bei areštuotas kitų antstolių dėl hipotekos sąlygų nevykdymo;
- Skolininkams užvesta po keliolika bylų;
- Sąskaitos areštuotos, tačiau, vykdymo eigoje iš areštuotų sąskaitų piniginės lėšos neįstoja;
- SODROS duomenimis skolininkai niekur nedirba ir daugeliu atvejų niekada niekur nedirbo.



Eil. Nr.	P pinigai banko sąskaitose, (Eur)	Likutis 2021 01 01	Likutis 2021 12 31
1	AB SEB bankas (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti) LT517044060000797684	88320,77	35146,87
2	AB SEB bankas (kaupiamoji sąskaita)	106795,61	128126,87
3	„Swedbank“ AB (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti, pagrindinė atsiskaitomoji sąskaita) LT517044060000797684	22739,61	110430,92
4	Luminor bankas (kaupiamųjų lėšų sąskaita)	55513,89	64074,97
5	Bendrijos kasa	0,00	0,00
	Iš viso:	273369,88	337779,63

#### ILGALAIKIS TURTAS

2021-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialaus turto neturi. 2021 m. nurašytos 2011 m. ir 2015 m. pirktos programos, nes jų versijos nebenaudojamos. Jos yra tobulinamos, už jų palaikymą ir perprogramavimą mokamas kas mėnesinis mokestis. Nurašymo suma – 2801,76 Eur.

2021-12-31 DNSB „Bandužiai“ materialaus turto neturi. 2021m. bendrija įrangos nepirko, nurašė už 1366,40 Eur. Nurašyta įranga buvo susidėvėjusi arba sulūžusi.

#### BENDRIJOS SĄNAUDOS 2021 METAIS

**Bendrijos sąnaudas sudaro** išlaidos, skirtos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašė numatytiems darbams vykdyti, išlaidos veiklai organizuoti, išlaidos darbuotojų atlyginimams, išlaidos, susijusios su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipiniu sąrašu bei faktiškai naudojamoms teritorijos priežiūra.

2021 m. Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ patyrė 262854,97 Eur sąnaudų, gavo 78,18 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos lėšų fonde.

Sąskaita	Sąnaudų pavadinimas	Suma per metus (Eur)
6100	Banko komisinių sąnaudos	1905,83
6101	Ryšių ir pašto sąnaudos	540,19
61011	Audito paslauga	1815
61012	Liftų ir namų tech.priežiūros sąnaudos	6513,49
61013	Apsaugos paslaugos	316,76
61016	Komunalinių mokesčių valdybai sąnaudos	1432,79
61019	Deratizacijos darbų sąnaudos	780
6102	Kompiuterinės tech.profilaktikos ir veiklos sąn.	369,47
61020	Kompiuterinių programų aptarnavimo sąnaudos	2563,28
61021	Kanceliarinių išlaidų sąnaudos	358,44
61022	Švaros priemonių įsigijimo sąnaudos	1089,57
61023	Medžiagų, inventoriaus ir kito trump.turto įsigijimo sąn.	648,89
61026	Elektros ūkio priežiūros sąnaudos	3925,2
6103	Komisiniai už įmokų apdorojimą	624,34
61031	Darbo užmokesčio sąnaudos	96621,91
61032	Sodros įmokų sąnaudos	1762,9
6104	Kitos veiklos išlaidos	3683,99
61091	Delspinigiai	1,45
	Veiklos fondo sąnaudos:	126152,24
6120	Darbo užmokesčio sąnaudos/kiemsargiai	24254,42
6122	Sodros mokesčio sąnaudos/kiemsargiai	403,73
6125	Augalai ir trumpalaikis turtas teritorijos tvarkymui	1375,17
61252	Teritorijos priežiūros darbai	13916,46
	Teritorijos priežiūros fondo sąnaudos:	40085,46
6131	Šildymo ir karšto vandens sist. įrangos pakeitimo darbai	20465,45
61311	Šild. ir karšto vandens tiekimo sist. prietaisų patikra	220,95
6132	Šildymo ir karšto vandens tiekimo sist. priežiūros darbai	531,68
61321	Vandens šildymo sistemos papildymas	55,49

Sistemų priežiūros fondo sąnaudos:

6141	Liftų remonto sąnaudos	21273,57
6142	Sienų remonto sąnaudos	6172,3
6145	Vandentiekio tinklų darbai	17927
6146	Fekalinės kanalizacijos tinklų darbai	3251,69
6147	Lietaus kanalizacijos tinklų darbai	2575,55
6148	Elektros instaliacijos darbai	293,85
6149	Kiti tikslinio remonto darbai	1225,89
		2601,17
	Remonto lėšų fondo sąnaudos:	34047,45
6156	Vamzdynų keitimo darbai	8000
6157	Kiti darbai iš kaupiamųjų lėšų	4360
	Kaupiamųjų lėšų fondo sąnaudos:	12360
6161	Kom.mok./antena prisk.gyventojams	1559,25
6162	Kom.mok./ind.šil.apskaitos atlikimas prisk.gyvent.	1729,6
6163	Kom.mok./avarinė tarnyba prisk.gyventojams	441,99
6167	Kom.mok./žemės nuoma/prisk.gyventojams	2917,75
6169	Kom.mok./liftų techninė prieži./ prisk.gyventojams	21499,26
61691	Kom.mok./skolų administravimo mok./prisk.gyventojams	743,4
61692	Kom.mok./kiti darbai/i prisk.gyventojams	45
	Tikslinių lėšų fondo sąnaudos:	28936,25
		262854,97

**DNSB "Bandužiai"**

Įm.kod.141824122

Adr. Taikos pr.100, Klaipėda

**VEIKLOS LĖŠŲ PASKIRSTYMAS PAGAL NAMUS UŽ 2021m.**

NAMA	Likutis 2021.01.01		Priskaityta lėšų 2021.01-12 mėn.		Kitos gautos pajamos 2021m	iš viso priskaičiuota	Panaudota lėšų 2021m.		Banko likučio 2021.12.31d. sudengimas	Valytojų ir atlyginimų eilutės likučio 2021.12.31d. sudengimas	Likutis po sudengimo 2021-12-31d.
	Veiklos	Dešpinigiai, patikamos	Veiklos	patikamos			pagal namus	pagal plotą padalinta			
B1 Bandužių 1	5281,3	-907,85	906,00	11,80	4,61	922,41	84,70	1300,99	15,28	126,02	-1512,42
B14 Bandužių 14	5957,75	1707,33	1023,72	9,09	5,21	1038,02	733,40	1467,63	17,23	142,16	384,93
B17 Bandužių 17	4777,96	-4779,41	818,64	26,75	4,17	849,56	425,71	1176,90	13,82	114,00	-5660,27
B19 Bandužių 19	5588,42	1113,50	958,56	9,37	4,88	972,81	595,80	1376,65	16,17	133,34	-35,65
B21 Bandužių 21	9376,61	302,23	1609,08	18,14	8,19	1635,41	179,39	2309,83	27,12	223,73	-802,43
B3 Bandužių 3	5329,99	493,09	912,96	4,65	4,66	922,27	467,10	1312,99	15,42	127,18	-507,33
B5 Bandužių 5	5808,25	-1341,87	997,09	14,60	5,08	1016,76	207,30	1430,80	16,80	138,59	-2118,61
J12 Jūrininkų 12	6103,22	-281,59	1049,40	30,22	5,33	1084,95	24,51	1503,46	17,66	145,63	-887,89
J4 Jūrininkų 4	6060,3	945,68	1040,40	21,06	5,30	1066,76	36,50	1492,89	17,53	144,60	320,91
J6 Jūrininkų 6	1944,1	-253,07	334,20	5,76	1,70	341,66	144,70	478,91	5,62	46,39	-587,03
L2 Lūžų 2	2090,7	-1704,50	359,28	8,72	1,83	369,83	0,00	515,02	6,05	49,89	-1905,63
L4 Lūžų 4	5049,05	-584,18	867,96	10,26	4,41	882,63	84,70	1243,78	14,61	120,47	-1165,11
V1 Vaidaugų 1	6941,75	3245,68	1190,88	28,55	6,07	1225,50	156,69	1710,03	20,08	165,64	2418,74
V3 Vaidaugų 3	6518,35	-434,49	1118,52	17,96	5,70	1142,18	50,35	1605,73	18,86	155,53	-1122,78
V47 Vaidaugų 47	7912,31	-87,08	1358,28	27,14	6,91	1392,33	384,70	1949,11	22,89	188,79	-1240,24
V5 Vaidaugų 5	4735,84	-672,31	813,72	6,81	4,14	824,67	244,70	1166,62	13,70	113,00	-1385,66
<b>viso</b>	<b>89475,5</b>	<b>-3238,84</b>	<b>15358,68</b>	<b>250,88</b>	<b>78,18</b>	<b>15687,74</b>	<b>3820,25</b>	<b>22041,34</b>	<b>258,83</b>	<b>2134,95</b>	<b>-15806,47</b>

2021-01-01	Priskaityta lėšų 2021m		Panaudota lėšų 2021m.	Likutis iki sudengimo 2021.12.31	Sudengta su veiklos išsoms	Likutis po sudengimo
	Veiklos	Dešpinigiai, patikamos				
0	1647,58	36878,94	1905,83	-258,25	258,83	0
0	59370,92		98384,81	-2134,95	2134,95	0
<b>-3238,84</b>				<b>19648,14</b>		

Banko komisinių lėšos  
Valytojų eilutės lėšos  
Atlyginimų eilutės lėšos  
Pešnas pagal balansą

ŽINIARAŠTIS ATASKAITAI PAGAL NAMUS IŠ ŠILDYMO SISTEMŲ LĖŠŲ

Laikotarpis: 2021.01.01-2021.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m <sup>2</sup> )	Likutis 2021.01.01	Surtinkta lėšų 2021m	Sąnaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m <sup>2</sup> )	PANAUDOTA LĖŠŲ 2021m				SANAUDOS IŠ VISŲ	Likutis 2021.12.31(Eurais)
					Šildymo ir karšto vand. tiekimo sist./rangos pakeičimas	Šildymo ir karšto vand. tiekimo sist./rangos pakeičimas	Šildymo ir karšto vand. tiekimo sist./rangos pakeičimas	Šildymo ir karšto vand. tiekimo sist./rangos pakeičimas		
					6131	61311	6132	61321		
					Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui					
B1	5281,3	10376,50	1267,20	86,75	93,60				180,35	11463,35
B14	5957,75	14656,74	1428,84	97,86	567,70		20,67		686,23	15399,35
B17	4777,56	2561,93	1147,92	78,47	733,26			6,80	818,53	2891,32
B19	5588,42	3168,64	1341,72	91,79			42,74	11,87	146,40	4363,96
B21	9376,62	3391,42	2249,52	154,01	1800,00				1954,01	3686,93
B3	5329,99	5527,46	1280,04	87,55	15085,63			32,52	15205,70	-8398,20
B5	5808,25	2065,57	1394,88	95,40	478,88				574,28	2886,17
J12	6103,22	15541,84	1465,20	100,25	529,99			4,30	634,54	16372,50
J4	6060,3	42,17	1453,08	99,54					99,54	1395,71
J6	1944,1	3083,70	466,80	31,93					31,93	3518,57
L2	2090,7	1473,31	501,48	34,34					34,34	1940,45
L4	5049,05	-753,77	1212,30	82,93			96,8		179,73	278,80
V1	6941,75	4282,37	1667,28	114,02	195,54				309,56	5640,09
V3	6518,35	11840,68	1564,92	107,07	103,60				107,07	13298,53
V47	7912,31	-3902,26	1900,08	129,96					233,56	-2235,74
V5	4735,84	794,48	1135,56	77,79					77,79	1852,25
iš viso:	89475,51			1469,67						
	54,21	74150,78	21476,82	Visi namai	877,25	220,95	371,47	55,49		
	89529,72			iš viso:	20465,45	220,95	531,68			74354,06
					21218,08					

74409,52

ŽINIARAŠTIS ATASKAITAI PAGAL NAMUS IŠ TERITORIJOS TVARKYMO LĖŠŲ

Laikotarpis: 2021.01.01-2021.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m <sup>2</sup> )	Likutis 2021.01.01	Priskaičiuota lėšų 2021m.01-12mėn.	gautų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m <sup>2</sup> )	Panaudota lėšų 2021m.					Sąnaudų suma (Eur) apskaičiuota konkrečiam namui	SANAUDOS IŠ VISO	Nepanaudotų lėšų likutis 2021.12.31(Eurais)
					Darbo užmokesis kiemsargiams	Mokėčiai nuo darbo užmokesčio	Pirkimas trumpalaikis turtas /inventorizuojamas/	Augalai ir turtas teritorijos tvarkymui	Teritorijos priežiūros darbai			
					6120	6122	6124	6125	61252			
B1	5281,3	-1595,46	1274,40	2063,10				97,98		2161,08	2161,08	-2482,14
B14	5957,75	2506,15	3895,32	2327,35				62,14		2389,49	2389,49	4011,98
B17	4777,56	-643,35	980,64	1866,31					60,00	1866,31	1866,31	-1529,02
B19	5588,42	3346,38	2220,12	2183,07						2243,07	2243,07	3323,43
B21	9376,62	5349,21	3622,20	3662,90						3662,90	3662,90	5308,51
B3	5329,99	-1263,19	1305,32	2082,12					646,50	2728,62	2728,62	-2685,49
B5	5808,25	4942,10	2510,04	2268,95					89,06	2358,01	2358,01	5094,13
J12	6103,22	8050,40	2635,32	2384,17						2384,17	2384,17	8301,55
J4	6060,3	3096,14	3569,16	2367,41					758,67	3126,08	3126,08	3539,22
J6	1944,1	4129,26	1239,00	759,45						759,45	759,45	4608,81
L2	2090,7	4095,29	1340,76	816,71						816,71	816,71	4619,34
L4	5049,05	2434,36	1866,72	1972,37					1313,94	3286,31	3286,31	1014,77
V1	6941,75	780,89	2998,44	2711,74					1306,07	4017,81	4017,81	-238,48
V3	6518,35	-1986,10	1948,87	2546,34					798,22	3344,56	3344,56	-3381,79
V47	7912,31	624,94	3418,44	3090,88						3090,88	3090,88	952,50
V5	4735,84	2372,89	1785,00	1850,02						1850,02	1850,02	2307,87
B14-67	54,21	36239,90	36610,75	Visi namai	24254,42	403,73	135,68	1215,05	8944			32765,18
visi namai	89529,72			Iš viso:	24254,42	403,73	135,68	1375,17	13916,46			
				Iš viso:						40085,46		

TIKSLINIO REMONTO LĒŠŲ PASKIRSTYMAS PAGAL NAMUS UŽ 2021M.

NAMAĪ	Bendras plotas	Likutis 2021.01.01	Priskaitīta lēšų 2021.01.-12mēn.	PANAUDOTA LĒŠŲ 2021m						Īr viso panaudota pagal namus	Lēšų likutis 2021.12.31d.		
				61411	6142	6145	6146	6147	6148			6149	
B1	Bandužių	1	5281,3	11308,01	4436,40	2629,57	3131,25	72,10	211,78	67,39	102,93	6215,02	9529,39
B14	Bandužių	14	5957,75	4845,11	5004,24	789,00	163,40	356,18	44,97	395,00	395,00	1748,55	8100,80
B17	Bandužių	17	4777,56	3104,49	4013,28	1262,21	1047,50	25,69	120,00	30,00	205,00	2690,40	4427,37
B19	Bandužių	19	5588,42	4918,29	4694,16	117,83	2237,50	68,50	56,18	68,36	176,50	2656,51	6955,94
B21	Bandužių	21	9376,62	22657,78	7876,20	782,33	146,24	146,24	393,36	196,77	126,00	4348,81	29204,91
B3	Bandužių	3	5329,99	6155,05	4475,76	881,36	394,50	2153,85	307,00	116,42	60,00	917,42	6282,00
B5	Bandužių	5	5808,25	9701,51	4879,32	307,00	307,00	116,42	218,95	18,28	196,77	917,42	13663,41
J12	Jūrininkų	12	6103,22	-1453,14	5126,40	3273,75	128,86	180,00	180,00	35,71	21,00	3639,32	33,94
J4	Jūrininkų	4	6060,3	-15,87	5091,24	1235,00	63,51	321,18	321,18	47,99	47,99	1667,68	3407,69
J6	Jūrininkų	6	1944,1	4636,88	1632,60	327,00	327,00	80,00	80,00	99,05	25,00	124,05	6145,43
L2	Lūžų	2	2090,7	2447,07	1757,04	112,50	35,34	227,77	227,77	51,43	20,00	458,43	3745,68
L4	Lūžų	4	5049,05	1008,79	4242,18	165,04	1650,00	277,78	180,00	65,68	20,00	626,33	4624,64
V1	Vaidaugų	1	6941,75	3253,62	5830,08	254,50	254,50	116,18	180,00	251,26	420,00	2779,04	6304,66
V3	Vaidaugų	3	6518,35	11386,33	6454,37	333,96	3167,50	53,97	53,97	184,58	18,00	3758,01	16858,89
V47	Vingio	47	7912,31	4550,39	6647,58	3976,80	3976,80	107,00	107,00	22,00	25,00	107,00	7439,96
V5	Vaidaugų	5	4735,84	10260,52	3976,80	3976,80	3976,80	3976,80	3976,80	3976,80	3976,80	3976,80	14130,32
B14-67	Vaidyba		54,21									0,00	0,00
viso			89529,72	98764,83	76137,65	6172,30	17927,00	3251,69	2575,55	293,85	1225,89	34047,45	140855,03

Periodas nuo 2021-01 iki 2021-12,

priskaitymas: Kaupiamosios lėšos renovacijai

Adresas	Bendras plotas	Likutis 2021.01.01	Iš viso priskaituota 2021.01-12 EUR	Panaudota per 2021m.	Likutis 2021.12.31 (EUR)
Iš viso name:	5281,30	6646,70	1903,20	0,00	8549,90
Iš viso name:	5329,99	12371,97	1918,08	8000,00	6290,05
Iš viso name:	5808,25	288,65	2089,08	0,00	2377,73
Iš viso name:	5957,75	-2853,65	2145,24	0,00	708,41
Iš viso name:	4777,56	4099,39	1719,48	0,00	5818,87
Iš viso name:	5588,42	15137,63	2010,72	0,00	17148,35
Iš viso name:	9376,62	23517,28	3376,08	0,00	26893,36
Iš viso name:	6060,30		2183,16	4360,00	12136,65
		14313,49			
Iš viso name:	1944,10	-792,80	1167,00	0,00	374,20
Iš viso name:	6103,22	9522,77	2196,60	0,00	11719,37
Iš viso name:	2090,70	162,87	1254,36	0,00	1417,23
Iš viso name:	5049,05	-7463,34	1817,46	0,00	-5645,88
Iš viso name:	6941,75	14277,24	3009,84	0,00	17287,08
Iš viso name:	6518,35	16482,91	2346,12	0,00	18829,03
Iš viso name:	4735,84	3986,73	1705,20	0,00	5691,93
Iš viso name:	7912,31	-2910,51	2849,64	0,00	-60,87
Iš viso					
Bandužių 14-67	54,21	8,30			8,30
	89529,72	106795,61	33691,26	12360,00	128126,87

128126,87



Ataskaitą parengė DNSB „Bandužiai“ pirmininkas Rimvydas Rameika

