



PATVIRTINTA:

sušaukiamame bendrijos narių susirinkime

2012 m. spalio 25 d.

Protokolo Nr. 3

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA BANDUŽIAI

Į/k 141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda, tel. 326101

A.S. LT237300010002326284, AB „Swedbank“, kodas 73000

2011 01 01 – 2011 12 31 laikotarpio

FINANSINĖS – ŪKINĖS VEIKLOS BENDRA ATASKAITA

Daugiabučių namų savininkų bendrija yra savarankiška, pelno nesiekianti organizacija, jungianti Bandužių g. 1, 3, 5, 14, 17, 19, 21, Jūrininkų pr. 4, 6, 12, Vingio g. 47, Lūžų g. 2, 4, Vaidaugų g. 1, 3, 5 namų bendrijos narius (iš viso 1449 butai).

Bendrijos funkcijos ir uždaviniai: valdyti, eksploatuoti ir prižiūrėti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, savo įgaliojimų ribose atstovauti bendrijos narių teisėtus interesus, susijusius su namo bendrojo naudojimo objektų valdymu, eksploatavimu ir priežiūra.

Bendrijos apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą ir Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisykles, bendrijos apskaitos politiką.

Bendrijos pajamas sudaro butų savininkų tiksliniai įnašai bendrojo naudojimo objektų valdymo, eksploatavimo ir techninės priežiūros organizavimui, valstybės ar savivaldybės paramos lėšos, pajamos, gautos disponuojant bendrijos turtu, kitos negražintinai gautos lėšos.

Bendrija, vykdydama ūkinę-finansinę veiklą, 2011 m. gavo pajamų **723.791,71 Lt.**

Gyventojų tiksliniai įnašai – **607.942,68 Lt.**

Per 2011 m. buvo gauta lėšų iš organizacijų už lėšų surinkimą:

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Gautos lėšos (Lt)
1	AB „LESTO“	
2	AB „Klaipėdos energija“	
3	K. Gaidžio IĮ „Signalo pikas“ (antenuų priežiūra)	
4	Palūkanų pajamos (bankai)	
5	Palūkanų ir delspinigių pajamos (gyventojų skolos)	
6	Kitos gautos lėšos (UAB „Stenda“, priteistos bylinėjimosi išlaidos ir pan.)	
Iš viso:		84300,90

Gyventojai bendrijai skyrė 2% GPM už 2010 metus – **1057,30 Lt.**

Pinigai banko sąskaitose:

Eil. Nr.	Pinigai banko sąskaitose, (Lt)	Likutis 2010 11 01	Likutis 2011 12 31
1	AB SEB bankas (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti) LT517044060000797684	19385,61	150001,36
2	„Swedbank“ AB (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti, pagrindinė atsiskaitomoji sąskaita) LT517044060000797684	10510,65	167326,14
3	AB bankas „Ūkio bankas“ (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti)	35581,56	2028,54
4	Bendrijos kasa	621,15	0,00
Iš viso:		66098,97	319.356,04

Bendrijos sąnaudas sudaro išlaidos, skirtos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąraše numatytiems darbams vykdyti, išlaidos veiklai organizuoti, išlaidos darbuotojų atlyginimams ir išlaidos, susijusios su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipiniu sąrašu.

2011 m. bendrijos sąnaudos sudarė **720.350,14 Lt.**

BENDRA 2011 M. PAJAMŲ-IŠLAIDŲ SUVEŠTINĖ

Eil. Nr.	Pajamų pavadinimas	Surinkta per metus	Išlaidų pavadinimas	Suma
1.	Kaupiamosios lėšos	86757,00	Smulkių lauko sienų defektų šalinimas, siūlių hermetizavimas (pagal sutartį su A.Žvirblio IĮ	95323,00
			Bendrojo naudojimo vamzdynų ir kitos santchnikos įrangos remontas	5580,69
			Nenumatytos išlaidos	1695,00
2.	Veiklos išlaidos, atlyginimai	161733,60	Buhalterinės sistemos įsigijimas	8952,79
			Komunalinių mokesčių sistemos įsigijimas.	
			Kitos programinės įrangos įsigijimas	
			Kitos įrangos įsigijimas	5129,63
			Biuro technikos eksploatavimo sąnaudos	1284,00
			Biuro technikos profilaktika	278,90
			Kompiuterinių programų aptarnavimo sąnaudos (naujų modulių diegimas, sistemų priežiūra, konsultavimas, mokymai)	7024,64
			Patalpų ir įrangos nuomos sąnaudos	470,00
			Kopijavimo paslaugos	427,72
			Valymo priemonių įsigijimo sąnaudos	1356,95
			Trumpalaikio turto atsargos	5589,69
			Teisininkų paslaugos (pagal sutartį su advokatų kontora „Averus“	35285,57
			Skolų išieškojimo išlaidos (antstoliai) (pagal sutartį su V. Daugiadienės antstolių kontora)	2022,00
			Žyminio mokesčio sąnaudos	3156,5
			Mokestis už RC pažymas skolininkams	140,00
			Statistikos komisinių sąnaudos	12087,33
			Kanceliarinės prekės (popierius, rašymo priemonės, klėjai ir kt. smulkios kanceliarinės prekės)	1663,24
			Darbo įrankių ir kito inventoriaus įsigijimas	2978,47
			Medžiagų ir trumpalaikio turto įsigijimo sąnaudos	9009,55
			Bendrijos patalpų komunalinių mokesčių sąnaudos	4913,25
			Durų įstatymo sąnaudos	650,00
Ryšių paslaugos (pagal sutartis su UAB „Bitė Lietuva“ ir AB „TEO LT“	3562,38			
Pašto išlaidos	689,02			
Skelbimai spaudoje	1739,7			

		Liftų techninės priežiūros sąnaudos (patikrinimai)	2226,4	
		Nuolatinė techninė pastatų būklės priežiūra ir kasmetinė namų apžiūra (pagal sutartį su UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“	15104,43	
		Deratizacija (žiurkių naikinimas) (pagal sutartį su UAB „Profilaktinės dezinfekcijos stotis“	1560,00	
		Smulkus remonto sąnaudos	4671,15	
		Bendrojo naudojimo patalpų profilaktinio remonto sąnaudos	10518,88	
		Bendrojo naudojimo inžin. Įrangos ir avarių likvidavimo sąnaudos	7530,18	
		Sniego valymas	2178,00	
		Darbuotojų medicininių apžiūrų išlaidos	276,00	
		TLU techninė priežiūra	653,40	
		Banko komisinių sąnaudos	42200,69	
		Nuomos mokesčiai už valstybinę žemę	11234	
		Garantinio fondo sąnaudos	238,53	
		Baudų ir delspinigių sąnaudos	147,41	
		Nenumatytos išlaidos	171,00	
		Valdybos pirmininko atlyginimas neatskaičiuos mokesčių nuo 2011-03-01 per mėnesį - 3947,37 Lt (3000 Lt be mokesčių)	46957,32	
		Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	14547,39	
		Buhalterės atlyginimas neatskaičiuos mokesčių nuo 2011-03-04 per mėnesį - 1973,68 Lt (1500 Lt be mokesčių)	41053,22	
		Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	12657,24	
		Atsakingo už elektros ūkį atlyginimas neatskaičiuos mokesčių nuo 2006-01-06 per mėnesį 800 Lt (674,50 Lt be mokesčių)	10229,57	
		Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	3169,12	
		Ūkvedžio/santehniko atlyginimas neatskaičiuos mokesčių nuo 2011-07-13 per mėnesį 800 Lt (674,50 Lt be mokesčių)	33059,58	
		Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	10241,87	
	Laiptinių valytojų atlyginimas	97060,35	Laiptinių valytojų atlyginimai neatskaičiuos mokesčių	74292,67
			Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	22767,68
	Lifto eksploatacija	103138,56	Mokestis už liftą (pagal sutartį su UAB „Klaipėdos liftas“	103138,56

Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	171823,8	Atsakingo už šilumos ir karšto vandens tinklų priežiūrą darbo užmokestis nuo 2011-03-08 per mėnesį 2199,32 Lt (1680,91 Lt be mokesčių)	25732,81
		Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	7972,05
		Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų, esančių pastate, eksploataavimo išlaidos	1402,85
		Šildymo ir karšto, šalto vandens tiekimo sistemų, bei kitų pastate įrengtų matavimo prietaisų patikros išlaidos	3408,12

Gyventojų išiskolinimas bendrijai siekė 2011-01 mėn. **984000,03** Lt. 2011-12 mėn. **502377,70** Lt. Į bendrijos sąskaitą per 2011 metus buvo sugrąžinta **117359,30** Lt.

Per 2011 m. teismui dėl skolų buvo pateikti **22 ieškiniai**.

Priteista – **60949,18** Lt skolų.

Pateikta išieškojimui bylų už **32069,19** Lt. Kitos priteistos skolos buvo apmokėtos po teismo sprendimo.

Be teismo apmokėta skolų – **56410,12** Lt.

Gyventojų skolos 2012-12-31 už bendrijos suteiktas paslaugas pagal namus:

Eil. Nr.	Namo adresas	Gyventojų skola Lt 2011-12-31
1	Bandužių g. 1	6095,48
2	Bandužių g. 3	30.162,60
3	Bandužių g. 5	8499,06
4	Bandužių g. 12	1618,44
5	Bandužių g. 14	23.481,35
6	Bandužių g. 17	35.789,02
7	Bandužių g. 19	8034,49
8	Bandužių g. 21	715,07
9	Lūžų g. 2	23.654,28
10	Lūžų g. 4	52.050,11
11	Jūrininkų pr. 4	22.381,23
12	Jūrininkų pr. 6	14.529,63
13	Jūrininkų pr. 12	25.372,50
14	Jūrininkų pr. 14	23.340,59
15	Vaidaugų g. 1	44.285,30

16	Vaidaugų g. 3	19.123,79
17	Vaidaugų g. 5	6696,77
18	Vingio g. 45	13.094,41
19	Vingio g. 47	2764,08
Iš viso:		361688,20

Bendrija 2012.12.31 buvo skolinga paslaugų tiekėjams:

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Skola Lt
1	AB „Klaipėdos energija“	170359,95 Lt
2	AB „Lesto“	19830,36 Lt
3	UAB „Vilmesa“	56033,47 Lt
4	Kiti tiekėjai	12198,25 Lt
Iš viso		258422,03

Išmokėta kompensacijų už nepanaudotas kasmetines atostogas ir išeitinių išmokų:

Eil. Nr.	Darbuotojo vardas, pavardė	Išmokėta suma (Lt)
1	Algirdas Paleckis	5819,56
2	Rima Janė Šiaulienė	6649,99
3	Raisa Junevičiūtė	12952,76
4	Alvydas Čiurinskas	13568,73
5	Virginijus Dorolis	5333,98
Iš viso:		44325,02
Mokesčiai SODRAI (30,98%):		13731,89
		58056,91 Lt

Bendrija 2011 m. sudarė ilgalaikes sutartis su įmonėmis:

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Teikiamos paslaugos
1	UAB „Vilmesa“	Atlieka individualią šilumos suvartojimo apskaitą Bandužių g. 3, 14, 17 namuose.
2	UAB „Bitė Lietuva“	Mobilaus ryšio paslaugos
3	UAB „Stenda“	Lauko reklaminiai stendai
4	UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“	Pastatų techninė priežiūra
5	UAB „Profilaktinės dezinfekcijos stotis“	Buitinių kenkėjų naikinimas
6	UAB „Klaipėdos liftas“	Lifto techninė priežiūra
7	Advokatų kontora „Averus“	Teisinės paslaugos
8	AB „TEO“	Laidinio ryšio paslaugos
9	AB „LESTO“	Elektros energijos tiekimas
10	UAB „Švaros diena“	Stambiagabaritiniai konteineriai
11	VŠĮ „Naujų technologijų taikymo centras“	Komunalinių mokesčių skaičiavimo programos aptarnavimas
12	UAB „Klaipėdos skaičiavimo centras“	„Atsiskaitymo knygelių“ šaknelių apdorojimas ir kitų mokėjimo dokumentų duomenų apdorojimas ir teikimas elektroniniu būdu.

2011 m. bendrijoje buvo atlikti šie darbai:

- Sudaryti ir patvirtinti dokumentai (instrukcijos, nuostatai), reglamentuojantys bendrijos valdybos veiklą ir atsakomybę, darbuotų saugą ir sveikatą, priešgaisrinę saugą ir darbo santykius bendrijoje.
- Sudarytos ir patvirtintos bendrijos vidaus tvarkos taisyklės gyventojams.
- Sudaryta bendrijos apskaitos politika.
- Atnaujintos komunalinių mokesčių ir buhalterinės apskaitos programos.
- Atskirta kiekvieno bendrijos administruojamo namo apskaita, sudarytos atskirų namų pajamų ir išlaidų sąmatos.
- Sukurta bendrijos internetinė svetainė.
- Gyventojams suteikta galimybė gauti elektroninius komunalinių mokesčių lapelius.
- Suteikta galimybė gyventojams skundus pateikti internetu.
- Sukurtas bendrijos gyventojų forumas (internetinis pokalbių kambarys);

- Pasitelkiant į pagalbą Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją, buvo atnaujintos vaikų žaidimų aikštelės, esančios Bandužių g. 5, Bandužių g. 14 ir Jūrinių pr. 12 namų kiemuose.
- Atnaujinti liftų iškvietimo pultai, įrengtas naujas liftų apšvietimas.

Ataskaitą sudarė DNSB „Bandužiai“ valdybos pirmininkė



Ligita Girskienė

ri

ri

ri