

PATVIRTINTA:

Visuotiniame bendrijos narių susirinkime

2013 m. balandžio 29 d.

Protokolo Nr. 2



PRIEDAS NR. 3

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA BANDUŽIAI

I/k 141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda, tel. 326101

A.S. LT237300010002326284, AB „Swedbank“, kodas 73000

2012 01 01 – 2012 12 31 laikotarpio

FINANSINĖS – ŪKINĖS VEIKLOS BENDRA ATASKAITA

Daugiabučių namų savininkų bendrija yra savarankiška, pelno nesiekianti organizacija, jungianti Bandužių g. 1, 3, 5, 14, 17, 19, 21, Jūrininkų pr. 4, 6, 12, Vingio g. 47, Lūžų g. 2, 4, Vaidaugų g. 1, 3, 5 namų bendrijos narius (iš viso 1449 butai).

Bendrijos funkcijos ir uždaviniai: valdyti, eksploatuoti ir prižiūrėti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, savo įgaliojimų ribose atstovauti bendrijos narių teisėtus interesus, susijusius su namo bendrojo naudojimo objektų valdymu, eksploatavimu ir priežiūra.

Bendrijos apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą ir Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisykles, bendrijos apskaitos politiką.

Bendrijos pajamas sudaro butų savininkų tiksliniai įnašai bendrojo naudojimo objektų valdymo, eksploatavimo ir techninės priežiūros organizavimui, valstybės ar savivaldybės paramos lėšos, pajamos, gautos disponuojant bendrijos turtu, kitos negražintinai gautos lėšos.

Bendrija, vykdydama ūkinę-finansinę veiklą, 2012 m. gavo pajamų **308.025,61 Lt**.

Gyventojų tiksliniai įnašai – **275.487,97 Lt**.

Per 2012 m. buvo gauta lėšų iš organizacijų už lėšų surinkimą:

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Gautos lėšos (Lt)
1	AB „LESTO“	9142,60
2	AB „Klaipėdos energija“	4328,00
3	K. Gaidžio IĮ „Signalo pikas“ (antenu priežiūra)	465,84
4	Palūkanų pajamos (bankai)	77,19
5	Palūkanų ir delspinigių pajamos (gyventojų skolos)	9870,66
6	Kitos gautos lėšos (UAB „Stenda“, priteistos bylinėjimosi išlaidos ir pan.)	8653,35 Lt
Iš viso:		32537,64

Gyventojai bendrijai skyrė 2% GPM už 2011 metus – 4328,27 Lt. Iš viso per 2011-2012 metus sukaupta 2% GPM – 5385,57 Lt

Pinigai banko sąskaitose:

Eil. Nr.	Pinigai banko sąskaitose, (Lt)	Likutis 2012 01 01	Likutis 2012 12 31
1	AB SEB bankas (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti) LT517044060000797684	150001,36	281606,86
2	„Swedbank“ AB (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti, pagrindinė atsiskaitomoji sąskaita) LT517044060000797684	167326,14	68939,30
3	AB bankas „Ūkio bankas“ (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti)	2028,54	160,66
4	Bendrijos kasa	0,00	0,00
Iš viso:		319.356,04	350.706,82

Bendrijos sąnaudas sudaro išlaidos, skirtos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąraše numatytiems darbams vykdyti, išlaidos veiklai organizuoti, išlaidos darbuotojų atlyginimams ir išlaidos, susijusios su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipiniu sąrašu.

2012 m. bendrijos sąnaudos sudarė **519.738,03 Lt**. Iš jų **74.655,26 Lt** buvo panaudoti blokinių siūlių hermetizavimui, kitų smulkių lauko sienų įtrūkimų ir defektų tvarkymui. **206.279,20 Lt** buvo panaudoti darbuotojų darbo užmokesčiui ir su juo susijusiems mokesčiams sumokėti. **10.726,13 Lt** panaudoti lauko sienų fasadų ir fasadų prie įėjimų dažymui. **228.077,44 Lt** buvo panaudoti bendrijos veiklai.

BENDRA 2012 M. PAJAMŲ-IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Pajamų pavadinimas	Surinkta per metus	Išlaidų pavadinimas	Suma
1.	Kaupiamosios lėšos	110193,03	Siūlių hermetizavimas	74655,26
			Smulkių lauko sienų defektų šalinimas, remonto sąnaudos	5580,69
			Kitos nenumatytos išlaidos	5145,44
2.	Veiklos išlaidos	65084,64	Biuro technikos eksploatavimo sąnaudos, profilaktika	1310,05
			Kompiuterinių programų aptarnavimo sąnaudos (naujų modulių diegimas, sistemų priežiūra)	2988,70
			Kompiuterinių programų amortizacija	2984,28
			Kompiuterių, kopijavimo aparato ir spausdintuvų veiklos sąnaudos	1736,30
			Patalpų ir įrangos nuomos sąnaudos	350,00
			Kopijavimo paslaugos	154,54
			Valymo priemonių įsigijimo sąnaudos	1513,53
			Teisininkų paslaugos (pagal sutartį su advokatų kontora „Averus“)	24451,07
			Skolų išieškojimo išlaidos (antstoliai) (pagal sutartį su V. Daugiadienės antstolių kontora)	1398,00
			Žyminio mokesčio sąnaudos	1641,76
			Mokestis RC už pažymas skolininkai	30,00
			Statistikos komisinių sąnaudos	3712,82
			Kanceliarinės prekės (popierius, rašymo priemonės, klėjai ir kt. smulkios kanceliarinės prekės)	1464,25
			Inventoriaus įsigijimas	498,56
			Medžiagų ir trumpalaikio turto įsigijimo sąnaudos	6674,53
			Bendrijos patalpų komunalinių mokesčių sąnaudos	4539,30
			Durų įstatymo sąnaudos	622,60
			Ryšių paslaugos (pagal sutartis su UAB „Bitė Lietuva“ ir AB „TEO LT“)	3314,14
			Pašto išlaidos	158,65
			Skelbimai spaudoje	216,46
			Liftų techninės priežiūros sąnaudos (patikrinimai)	1513,53
			Nuolatinė techninė pastatų būklės priežiūra ir kasmetinė namų apžiūra (pagal sutartį su UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“)	19119,21
			Deratizacija (žiurkių naikinimas) (pagal sutartį su UAB „Profilaktinės dezinfekcijos stotis“)	1560,00
			Bendrojo naudojimo patalpų profilaktinio remonto sąnaudos	25796,00
			Medžiagos	1537,33
			Bendrojo naudojimo inž. įrangos ir avarių likvidavimo sąnaudos	11533,17
			Sniego valymas, medžių senėjimas	1636,72

			Darbuotojų medicininių apžiūrų išlaidos	20,00
			TLU techninė priežiūra	653,40
			Baudų ir delspinigių sąnaudos	14,50
			Šilumos ūkio prižiūrėtojo atestacija	58,00
			Kitos nurašytos sumos	291,59
			Nenumatytos išlaidos	756,07
			Garantinio fondo sąnaudos	238,53
3.	Darbuotojų atlyginimai	96649,03	Valdybos pirmininko atlyginimas neatskaičiuos mokesčių nuo 2011-03-01 per mėnesį - 3947,37 Lt (3000 Lt be mokesčių)	46957,32
			Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	14547,39
			Buhalterės atlyginimas neatskaičiuos mokesčių nuo 2011-03-04 per mėnesį - 1973,68 Lt (1500 Lt be mokesčių)	41053,22
			Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	12657,24
			Atsakingo už elektros ūkį atlyginimas neatskaičiuos mokesčių nuo 2006-01-06 per mėnesį 800 Lt (674,50 Lt be mokesčių)	10229,57
			Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	3169,12
			Ūkvedžio atlyginimas neatskaičiuos mokesčių nuo 2011-07-13 per mėnesį 800 Lt (674,50 Lt be mokesčių)	33059,58
			Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	10241,87
			Atsakingo už šilumos ir karšto vandens tinklų priežiūrą darbo užmokestis per mėnesį 2199,32 (1680,91 Lt be mokesčių)	26391,84
			Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio	7972,05
4.	Laiptinių valytojų atlyginimas	88723,28	Laiptinių valytojų atlyginimai neatskaičiuos mokesčių	68393,91
			Mokestis SODRAI nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio ir garantinis fonas	21641,03
5.	Lifto eksploatacija	102761,91	Mokestis už liftą (pagal sutartį su UAB „Klaipėdos liftas“ įrenginių priežiūros tarnyba“	102761,91
6.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą	171823,80	Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų, esančių pastate, eksploataavimo išlaidos	45958,56
			Šildymo ir karšto vandens tiekimo įrengimų remonto sąnaudos	5850,95
			Šildymo ir karšto, šalto vandens tiekimo sistemų, bei kitų pastate įrengtų matavimo prietaisų patikros išlaidos	810,68

Gyventojų įsiskolinimas (kai skola nuo 100 Lt) bendrijai siekė 2011-12 mėn. **361688,20** Lt. 2012-12 mėn. **274.087,19** Lt. Gyventojų skola bendrijai per 2012 metus sumažėjo **87.601,01** Lt. skolų.

Per 2012 m. teismui dėl skolų buvo pateikti **9 ieškiniai**.

Priteista – **45.773,10** Lt skolų. Priteista – **13.739,50** Lt bylinėjimosi išlaidų. **Iš viso per 2012 metus priteista – 59.512,60 Lt.**

Pateikta išieškojimui bylų už **41.515,38** Lt. Kitos priteistos skolos buvo apmokėtos po teismo sprendimo – **17.997,22** Lt.

Be teismo apmokėta skolų – **28.088,41** Lt.

Gyventojų skolos 2012-12-31 už bendrijos suteiktas paslaugas pagal namus:

Eil. Nr.	Namo adresas	Gyventojų skola Lt 2011-12-31	Gyventojų skola Lt 2012-12-31	Skirtumas Lt (sumažėjo per 2012 metus)
1	Bandužių g. 1	6095,48	1487,28	4608,20
2	Bandužių g. 3	30.162,60	18.548,91	11.613,69
3	Bandužių g. 5	8499,06	5599,39	2899,67
4	Bandužių g. 12	1618,44	2267,03	648,59 (padidėjo)
5	Bandužių g. 14	23.481,35	16.091,13	7390,22
6	Bandužių g. 17	35.789,02	21.983,98	13.805,04
7	Bandužių g. 19	8034,49	7958,16	76,33
8	Bandužių g. 21	715,07	502,42	212,65
9	Lūžų g. 2	23.654,28	22.693,85	960,43
10	Lūžų g. 4	52.050,11	43.613,48	8436,63
11	Jūrininkų pr. 4	22.381,23	4915,55	17.465,68
12	Jūrininkų pr. 6	14.529,63	13.519,27	1010,35
13	Jūrininkų pr. 12	25.372,50	19.822,35	5550,15
14	Jūrininkų pr. 14	23.340,59	22.059,37	1281,22
15	Vaidaugų g. 1	44.285,30	40.861,73	3423,57
16	Vaidaugų g. 3	19.123,79	12.731,50	6392,29
17	Vaidaugų g. 5	6696,77	6734,12	37,35 (padidėjo)
18	Vingio g. 45	13.094,41	12.697,67	396,74
19	Vingio g. 47	2764,08	0,00	2764,08
	Iš viso:	361688,20	274.087,19	87.601,01

Bendrija 2012.12.31 buvo skolinga paslaugų tiekėjams:

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Skola Lt
1	AB „Klaipėdos energija“	29.673,01 Lt
2	AB „Lesto“	17.564,54 Lt
3	UAB „Klaipėdos liftas“	8594,42 Lt
4	Kiti tiekėjai	7018,08 Lt
Iš viso		62.850,00

Ataskaitą sudarė:

DNSB „Bandužiai“ valdybos pirmininkė



Ligita Girskienė

DNSB "Bandužiai"
(įmonės pavadinimas)

141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda
(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

PATVIRTINTA

2013 m. balandžio 29 d.

protokolo Nr. 2

2012 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

Nr. _____

(finansinės atskaitomybės sudarymo diena)

TURTAS	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. ILGALAIKIS TURTAS	1	4050,00	7034,00
I. NEMATERIALUS TURTAS	11	4050,00	7034,00
II. MATERIALUS TURTAS	12	0,00	0,00
III. FINANSINIS TURTAS	16	0,00	0,00
B. TRUMPALAIKIS TURTAS	2	994836,00	1122932,00
I. ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	20	1590,00	7590,00
II. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	24	640267,00	773342,00
III. KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS	26	0,00	0,00
IV. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	27	352980,00	342000,00
TURTAS IŠ VISO:	1,2	998886,00	1129965,00
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
C. NUOSAVAS KAPITALAS	3	229740,00	276396,00
I. KAPITALAS	30	0,00	0,00
II. PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)	32	0,00	0,00
III. REZERVAI	33	0,00	0,00
IV. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	34	229740,00	276396,00
D. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	35	0,00	0,00
E. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	4	769146,00	853569,00
I. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	40	0,00	0,00
II. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	44	769146,00	853569,00
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGIJIMŲ VISO:	3:4	998886,00	1129965,00

Valdybos pirmininkė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ligita Girskienė
(vardas ir pavardė)

