



PATVIRTINTA:

Bendrijos Įgaliotinių susirinkime

2014m. rugpjūčio 07 d.

Protokolo Nr 3

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA BANDUŽIAI

2013 01 01 – 2013 12 31 laikotarpio

Finansinės – ūkinės veiklos bendra ataskaita

Daugiabučių namų savininkų bendrija yra savarankiška, pelno nesiekianti organizacija, jungianti bendrijos narius iš gyvenamųjų namų:

Bandužių g. 1, 3, 5, 14, 17, 19, 21,

Jūrininkų pr. 4, 6, 12,

Vingio g.45, 47,

Lūžų g. 2, 4,

Vaidaugų g. 1, 3, 5.

viso butų - 1449

bendrijos narių - 1030

Bendrijos valdymo organai: visuotinis susirinkimas, bendrijos valdybos pirmininkė Ligita Girskienė ir 17 įgaliotinių, kurie atstovauja daugiabučių namų savininkų interesus nuo kiekvieno namo valdyboje.

DNSB"Bandužiai" 2013m.renkamos lėšos ir pajamos:

Iš gyventojų avansu renkamos kaupiamosios lėšos tiksliniam remontui	120260,97	Lt
Iš gyventojų avansu renkamos sistemų priežiūros lėšos	171821,46	Lt
Iš gyventojų avansu renkamos kaupiamosios lėšos renovacijai	71594,48	Lt
Lėšos renkamos iš gyventojų ir organizacijų (komunalinės, t.y. lėšos veiklai - 85190,06Lt , valytojų atlyginimai - 93745,88Lt , kitų darbuotojų atlyginimai - 139165,01Lt , komisinis už banko paslaugas - 10985,24Lt , teisminės išlaidos gyventojams - 12738,00Lt , žyminis mokestis gyventojams - 816,00Lt)	342640,19	Lt
Pajamos gautos už skolų nurašymą, mokesčių perskaičiavimą ir kitos netipinės veiklos pajamos (AB"Klaipėdos energija" skolos už šilumą nurašymas ir delpinigių koregavimas - 18958,47Lt , žyminio mokesčio ir mokesčio už pažymas atstatymas - 1540,26Lt)	20498,73	Lt
Pajamos gaunamos iš organizacijų už mokesčių surinkimą (AB"Lesto" (už elektros energijos paskirstymą) - 8238,75Lt , K.Gaidžio IĮ"Signalo pikas"(antenu priežiūra)- 380,54Lt)	8619,29	Lt
Pajamos gaunamos už stendų eksploatavimą ir kitos (UAB"Stenda"- 1200,00Lt , kitos 47,97Lt)	1247,97	Lt
Palūkanų ir delpinigių pajamos iš gyventojų	5008,5	Lt
Viso:	741691,59	Lt

DNSB"Bandužai" 2013m.sąnaudos:

Kaupiamųjų lėšų sąnaudos (stogų remontui - 4199,75Lt , laiptinių dažymui - 48605,73Lt , namų bloko siūlių hermetizavimui - 31357,36Lt , vamzdynų remontui, diagnostikai ir pakeitimui - 8028,70Lt , apšvietimo atnaujinimui - 19210,15Lt)	111401,69	Lt
Sistemų priežiūros lėšų sąnaudos (iš jų: šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir įrengimų eksploataavimo sąnaudos - 58838,89Lt , vandens tiekimo sistemų, ir kitų matavimo prietaisų patikra - 613,47Lt , PVC gaminių (langai laiptinėse) įrengimas - 33812,00Lt , dujų šalinimo sistemos pajungimas - 5179,65Lt , šildymo sistemos remontas - 7684,33Lt , šilumininko atlyginimas - 11531,48Lt , kiti darbai - 725,46Lt)	118385,28	Lt
Veiklos sąnaudos (iš jų: valytojų atlyginimai - 94426,86Lt , kitų darbuotojų (pirmininkės, buhalterės, šilumininko, elektriko ir ūkvedžio) atlyginimai - 148354,62Lt , banko paslaugos - 12513,21Lt , kitos - 103261,19Lt (iš jų : trumpalaikis turtas veiklai - 9628,89Lt, bendro naudojimo inž.jr. avarių likvidavimas - 9549,51Lt, bendrijos komunaliniai mokesčiai - 3658,25Lt, teisininkų paslaugos - 7013Lt, skolų išieškojimo sąnaudos - 3100,00Lt, bankų komisiniai - 12513,21Lt; gyventojų delspinigių ir kom.mok.neatitikimų nurašymas - 25984,31Lt, kitos administracinės sąnaudos(ilg.t.nusidėvėjimas, ryšių, kanc.prekių, nuomos, apsaugos, komp.priežiūros ir t.t.) - 31814,02Lt)	358555,88	Lt
Viso:	588342,85	Lt

Bendrija liko skolinga kitoms įmonėms metų pabaigai 39395,03Lt

Bendrijos sąnaudas sudaro išlaidos daugiabučių namų bendro naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploataavimo) darbų sąrašė numatytiems darbams vykdyti, išlaidos veiklai organizuoti, išlaidos darbuotojų atlyginimams ir išlaidos, susijusios su pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra pagal tipinį darbų sąrašą.

Veiklos išlaidos viršytos, nes sąnaudos už technines paslaugas ir avarinių situacijų sprendimus buvo priskiriamos veiklos išlaidoms:

Vanduo šildymo sistemos papildymui	2264,8
Vamzdynų remonto ir kitų santchnikos darbų sąnaudos	8028,7
Bendro naud.patalpų inžinierinės ir avarių likvidavimo sąnaudos	8872,01
Bendrojo naud.patalpų ar įrangos atnaujinimo medžiagos	677,5
Išlaidos Kėlimo įrenginių priežiūros tarnybai	2226,4
Bendrojo naudojimo patalpų profilaktinio remonto sąnaudos	240
	22309,41

Vandens papildymo reikmė atsiranda, kai gyventojai keičia savo bute radiatorius. Dėl šios priežasties išleidžiamas termofikacinis vanduo, kurio vieno kub. m kaina yra 8.78Lt. Kėlimo įrenginių priežiūros tarnyba atlieką liftų priežiūrą. Vieno lifto apžiūra atsiena 80Lt. Uždelstas gyventojų išsiskolinimų sumokėjimas. Skolos išieškojimo vienos bylos sudarymui išleidžiama daugiau nei 1000Lt.

BENDRA 2013M. PAJAMŲ - ISLAIDŲ SUVESTINĖ

Ei l. N f.	Pajamų pavadinimas	Išlaidos	surinkta per 2013 metus	Išleista per 2013 metus
1	Kaupiamosios lėšos	Darbai nurodyti Statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2010 priede "Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašas"	120.260,97	111401,69
Iš jų:				
		Stogų remontui: B14, B1, L4		4199,75
		Laiptinių dažymui: B1, B3, B5, L2, L4, B17, B21, B19, V5, Vn45, V1, V3. Viso 23 laiptinėms		48.605,73
		Namų bloko siūlių hermetizavimui: B1, B3, B14, L2, L4, V5, Vn47, B5, B17, B21, L2, J12, Vn45, V3, V1, V5, J4		31.357,36
		Vamzdynų remontui, diagnostikai ir vamzdynų pakeitimui: B5, J12, V3, Vn47		8.028,70
		Lauko apšvietimo, apšvietimo tambūruose ir laiptinėse atnaujinimas J12, B14, J4, V3, B19, B21		19210,15
2	Kaupiamosios lėšos namo atnaujinimui ateityje		71.594,48	0
3	Veiklai skirtos lėšos	Veiklos išlaidos	85190,06	103261,19
Iš jų:				
		Inventoriaus, medžiagų, trumpalaikio turto, švaros priemonių nurašymai pagal aktus		9628,89
		Kompiuterinių programų aptarnavimo sąnaudos (naujų modulių diegimas, sistemų priežiūra)		3049,2
		Kompiuterinių programų amortizacija		2984,28
		Kompiuterių, kopijavimo aparato ir spausdintuvų veiklos sąnaudos		1552,4
		Patalpų ir įrangos nuomos sąnaudos		150
		ilgalaikio turto nusidėvėjimo išlaidos		348,8
		Teisininkų paslaugos		7013
		Skolų išieškojimo išlaidos (antstoliai)		3100
		Žyminio mokesčio sąnaudos		816
		Statistikos komisinių sąnaudos		2998,65
		Kanceliarinės prekės (popierius, rašymo priemonės, klėjai ir kt. smulkios kanceliarinės prekės), kopijavimo paslaugos		1574,06
		Bendrijos patalpų komunalinių mokesčių sąnaudos (elektros, vandens, šilumos sąnaudos)		3658,25
		Vanduo šildymo sistemos papildymui, kuomet keičiami butuose radiatoriai ir išleidžiamas termofikacinis vanduo		2264,8

	Ryšių paslaugos (pagal sutartis su UAB „Bitė Lietuva“ ir AB „TEO LT“		2718,56	
	Pašto išlaidos		113,8	
	Skelbimai spaudoje		128,82	
	Išlaidos Kėlimo įrenginių priežiūros tarnybai už liftų techn. Būklės patikrinimus		2226,4	
	Nuolatinė techninė pastatų būklės priežiūra ir kasmetinė namų apžiūra (pagal sutartį su UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“		18876	
	Deratizacija (žiurkių naikinimas) (pagal sutartį su UAB „Profilaktinės dezinfekcijos stotis“		1560	
	Bendrojo naudojimo patalpų profilaktinio remonto sąnaudos		240	
	Bendrojo naudojimo inž. įrangos avarijų likvidavimo sąnaudos; atnaujinimo medžiagos		9549,51	
	Apsaugos paslaugos		181,57	
	Darbuotojų medicininių apžiūrų išlaidos		30	
	Baudų ir delspinigių sąnaudos		0,49	
	Nenumatytos išlaidos (paieškos RC, paieškos apie bendrijos biuro patalpas, kodų generatorius, durų pritraukėjo keitimas Vn47, TLU techninė priežiūra		2513,4	
	Kitos netipinės veiklos sąnaudos - ilgamečių skolininkų pradelsti delspinigiai (B19, B17, J12, J14, L2, L4(4); V1, V3		25984,31	
5	Lėšos atlyginimams	Valdybos pirmininko, buhalterės, atsakingo už elektros ūkį, atsakingo už šilumos ūkį ir ūkvedžio atlyginimai	139165,01	148354,62
6	Lėšos laiptinių valytojų atlyginimams	Laiptinių valytojų atlyginimai	93745,88	94426,86
7	Lėšos liftų techninei priežiūrai	Liftų techninei priežiūrai	103135,44	103135,44
8	Lėšos šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai	Darbai, nurodyti Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo (LR Energetikos ministro įsakymas, 2009.11.26, Nr.1-229) priede "Dujų šalinimo sistemos pajungimo sumontavimui: B1, V1, V3, V5, B14, B19, B21, Vn47, L2, L4, J12, J4, B5; Šildymo sistemų remontui, plovimui, šilumokaičių plovimui, monometrų patikra, B1, B3, B5, B12, B14, B17, B19, B21, J4, J6, J12, J14, V1, V3, V5, Vn45, Vn47, L2, L4; šildymo ir karšto vandens tiekimo įrengimų atnaujinimui (siurbiai, balansiniai ventiliai, išplėtimo indai); B19; J4, J12, B1, B3, vamzdžių keitimams: J4, B14, V3; ventiliacijos remontui B19, PVC langams V3. šilumos sistemų prižiūrėtojo atlyginimui plus įmokos sodrai už 01-04 mėn	171.821,46	118385,28

9	Banko paslaugos	Banko paslaugos	10985,24	12513,21
---	-----------------	-----------------	----------	----------

Gyventojų išskolinimas (skola nuo 100Lt) 2012 12 mėn siekė 274087,87LT per 2013 metus gyventojų skola sumažėjo 61940,51Lt. Per ataskaitinį laikotarpį skolų išieškojimui buvo pateikti 9 nauji ieškiniai už 44816,22Lt

Priteista -60289,62Lt.

Apmokėta skolų -4100,66 Lt

7.5% butų turi skolos bendrijai daugiau nei 100Lt

Gyventojų skolos 2013-12-31 už bendrijos suteiktas paslaugas pagal namus:

Eil. Nr.	Namo adresas	Skola (Lt) 2012 12 31	Skola (Lt) 2013 12 31	Sumažėjo (Lt) per 2013 metus
1	Bandužių g 1	1487,28	1638,78	-151,50
2	Bandužių g 3	18548,91	11820,65	6728,26
3	Bandužių g 5	5599,39	3730,16	1869,23
4	Bandužių g 12	2267,03	2380,2	-113,17
5	Bandužių g 14	16091,13	8895,71	7195,42
6	Bandužių g 17	21983,98	18276,39	3707,59
7	Bandužių g 19	7958,16	5823,26	2134,9
8	Bandužių g 21	502,42	113,4	389,02
9	Lūžų 2	22693,85	19003,27	3690,58
10	Lūžų 4	43613,48	24316,89	19296,59
11	Jūrininkų pr 4	4915,55	5736,28	-820,73
12	Jūrininkų pr 6	13519,27	3509,59	10009,68
13	Jūrininkų pr 12	19822,35	17.326,41	2.495,94
14	Jūrininkų pr 14	22059,37	21264,4	794,97
15	Vaidaugų 1	40861,73	31563,94	9.297,79
16	Vaidaugų 3	12731,5	13806,28	1.074,78
17	Vaidaugų 5	6734,12	9859,38	3.125,26
18	Vingio 45	12697,67	12787,18	-89,51
19	Vingio 47	0	295,19	-295,19
	Iš viso:	274087,87	212148,04	61940,51

Valdyboje per ataskaitinį laikotarpį buvo sušaukti 5 posėdžiai. Dalyvavimas posėdžiuose 65-70%. Posėdžių metu Valdybos pirmininkė Ligita Girskienė pristato valdybos nariams svarstyti svarbius bendrijai klausimus, susijusius su Klaipėdos miesto Savivaldybės potvarkiais ir taisyklėmis gyventojams. Valdybos posėdžiuose buvo atrenkamos įmonės PVC langų pakeitimui daugiabučiuose Vaidaugų g 3; Jūrininkų pr 4.;Bandužių 12 net 6 pasisiūliusių konkurse dalyvauti įmonių: „PLAZA“; „LANGŲ PARKAS“, Vak.“MEGRAME“, HERMIO LANGAI“,“FAUGA“. Šildymo stovų balansavimui Bandužių g nr 19 daugiabučiui buvo atrinkta įmonė AJ“TURTAS“. Elektros instaliacijos atnaujinimo darbams bei LED apšvietimo sistemos įdiegimui daugiabučiuose patvirtinta įmonė „CATRA“. LED apšvietimo sistemos įdiegimo naudą patytė Bandužių g 19 ir Bandužių nr 21 daugiabučių namų gyventojai. Elektros sąnaudos šiuose namuose bendro naudojimo patalpose sumažėjo keliariopai. Posėdžiai visada buvo atviri, aktyvūs, nuolat buvo diskutuojama ir visada prieš nutariant, buvo išklausi kiekvieno

pasisakančiojo nuomonė. Priimti nutarimai vykdymui buvo vykdomi.. Buvo priimtas nutarimas: išlaidas, susijusias su priverstiniu skolos išieškojimu, priskaityti, gyventojui skolininkui. Bendrijos kaupiamosioms lėšoms daugiabučių renovacijai kausti buvo pasirinktas DNB bankas.

Pasikeitus delspinigių nuskaičiavimo įstatymui, valdyboje buvo priimtas nutarimas nurašyti tūkstantines delspinigių sumas ilgalaikiams skolininkams. Delspinigiai palikti už paskutinius 6 mėn. kaip to reikalauja LR įstatymas, kurį teisės aktą priėmė 2013.10.10. LR Seimas: gyventojai, laiku nesumokėję komunalinių paslaugų mokesčių, už kiekvieną pradelstą dieną moka 0,02% delspinigių.

Buvo nagrinėjamas Klaipėdos miesto savivaldybės aiškinamasis raštas prie sprendimo projekto „Dėl Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ Šiuo Miesto tvarkymo ir švaros taisyklių pakeitimu savivaldybė reglamentuoja daugiabučių namų teritorijų tvarkymą ir valymą Klaipėdos mieste, perduodama faktiškai naudojamų kiemų teritorijų tvarkymo ir valymo prievolę daugiabučių namų savininkams ir naudotojams. Patvirtinus:

Teigiamos pasekmės:

Sutaupytos biudžeto lėšos

Prievolė patiems daugiabučių namų savininkams ir naudotojams tvarkyti ir valyti faktiškai naudojamą teritorijas dausmina ir didina atsakomybę

Neigiama pasekmė – papildoma finansinė našta daliai daugiabučių namų savininkų ir naudotojų

Buvo svarstomas Elektros serviso teikiančios įmonės pasiūlymas atlikti elektros skydelių inventorizaciją bendro naudojimo laiptinėse. Pasiūlymas buvo priimtas. Patikra atlikta.

Toliau seka atnaujinti elektros skydus laiptinėse prie butų individualiai.

Buvo svarstoma bendradarbiavimo sutarčių pratęsimas su UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ bei advokatų kontora „Averus“ iki 2015-2016 metų. O įmonės „SKAIDROLA“ paslaugomis naudotis vamzdinių avariniais atvejais.

Bendrijos valdybos nariams ir gyventojams visuomet buvo pranešama apie mieste organizuojamus mokymus, seminarus daugiabučių renovacijos klausimais, šildymo kaštų taupymo klausimais ir kt.

Gyvenamųjų namų kiemuose B1,B19,B14,V3,J4 buvo organizuoti lauko susirinkimai. Jų metu buvo kalbama netik apie bėdas, bet ir apie ateitį. Buvo pristatytos finansinės ataskaitos namams bei pasiūlytos priemonės statinių bei techninių-inžinerinių sistemų atnaujinimui.

Gyventojai buvo raginami kartu spręsti būsto renovavimo klausimus. Buvo klausiama gyventojų pritarimo. Deja, didesnė dalis gyventojų pasisakė prieš būsto renovaciją.

Buvo gauti 491 nusiskundimas telefonu. Gyventojai kreipėsi dėl šaltų butų, gyvatukų nešildymo, karšto vandens nepakankamų temperatūrų, sienų pelėjimo, kiauro stogo ir pan. Gyventojų problemos buvo sprendžiamos nedelsiant.

10% bendrijos gyventojų gauna elektronines sąskaitas už suteiktas komunalines paslaugas.

Pastebimai atsinaujino vaikų žaidimų aikštelės, atsirado keletas naujų žaidimų ir sporto komplektų.

L.ė.p.Valdybos pirmininkės

 Alfonsa Stadnikova

DNSB „BANDUŽIAI“
TRUMPAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2013 METŲ FINANSINĖS
ATASKAITOS

BENDROJI DALIS



KIRTIKAS: [Signature]
2014.08.07
V. GAJOTIČIUS, SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS NR. 3

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ įregistruota 1999.09.16d. DNSB „Bandužiai“ apjungia 19 daugiabučių namų. Bendrijos įmonės kodas – 141824122. DNSB „Bandužiai“ ne PVM mokėtoja. Bendrijos adresas – Bandužių g. 14-67, Klaipėda. Nuo 1989 m. iki 2010 m. spalio 12 d. bendrijai vadovavo valdybos pirmininkas Algirdas Paleckis. 2012-10-25 buvo išrinkta 17 narių valdyba, bendrijos pirmininkė ir revizijos komisija. Valdybos pirmininke buvo išrinkta Ligita Girskienė.

APSKAITOS POLITIKA

- Daugiabučių namų savininkų bendrija (DNSB) „Bandužiai“ yra ne pelno organizacija, įgyvendinanti daugiabučių namų patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir tvarkymu.
- Bendrija steigama namo bendrojo naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūrai, eksploatavimui, remontui, renovacijai, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūrai bei bendrų mokėjimų išipareigojimų vykdymui, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimui, apsaugai.
- Bendrijos veiklą nustato Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai ir bendrijos įstatai.
- Bendrija veikia vadovaudamasi jos narių solidarumo, lygiateisiškumo ir tarpusavio pagalbos principais.

Bendrija tvarko finansinę apskaitą ir sudaro finansinę atskaitomybę pagal šiuos finansinę apskaitą reglamentuojančius įstatymus:

- Buhalterinės apskaitos įstatymas (2001-11-06 įstatymas Nr. IX-574);
- Finansų ministro 2004m. lapkričio 22 d. Įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl Pelną nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės

sudarymo ir pateikimo ir politinių kampanijų dalyvių neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo taisyklių patvirtinimo“;

- Vyriausybės 1999m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 719 „Dėl Inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Vyriausybės 2000m. vasario 17d. nutarimu Nr. 179 „Dėl Kasos darbo organizavimo ir kasos operacijų atlikimo taisyklių patvirtinimo“

Bendrijos apskaitoje yra naudojami visuotinai pripažinti pajamų, sąnaudų pripažinimo ir atsargų įkainojimo metodai.

Finansinė atskaitomybė Bendrijoje sudaroma laikantis šių reikalavimų:

- finansinėje atskaitomybėje pateikiama tarpusavyje susieta, teisinga ir vartotojams suprantama informacija;
- finansinėje atskaitomybėje pateikiama informacija yra neutrali ir patikima;
- atskaitomybės rodikliai yra palyginami.

Per 2013m. apskaitos politika nebuvo keičiama.

AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

Rengiant DNSB „Bandužiai“ finansines ataskaitas yra pateikta visa lyginamoji informacija. Esminių apskaitos klaidų nenustatyta.

ILGALAIKIS TURTAS

Bendrijos ilgalaikis turtas pripažįstamas, jei jis atitinka apskaitos politikos reikalavimus:

- turto vertė nemažesnė nei 500,00 Lt ir naudojamas ilgiau nei vienerius metus. Likvidacinė vertė 1 Lt;
- apskaita vedama pagal pirkimo savikainą su PVM.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina su PVM, finansinėje atskaitomybėje atvaizduojamas likutine verte. Bendrijoje taikomas tiesiogiai proporcingas metodas. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo sekančio mėnesio po įvedimo į eksploataciją.

Nusidėvėjimo suma pripažįstama einamojo mėnesio sąnaudomis.

Kai ilgalaikis turtas pilnai susidėvi ir netinkamas tolimesniam naudojimui, jis pagal nurašymo aktą nurašomas apskaitoje. Pilnai nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, bet tinkamas tolimesniam naudojimui pagal pirmininko(ės) įsakymą įvertinamas ir paliekamas tolimesniam naudojimui.

Ilgalaikio materialaus turto nurašymo rezultatas pripažįstamas atskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu.

Pasibaigus ataskaitiniams metams pagal Valdybos pirmininko(ės) įsakymą sudaryta komisija atlieka metinę inventORIZACIJĄ.

DNSB“Bandužiai“ ilgalaikį turtą sudaro nematerialus ir materialus turtas, kurių likutinė suma 2013-12-31 – 2809,42Lt.

Nematerialaus turto įsigijimo savikaina su PVM 2013-12-31d. – 8952,79 Lt. Šio turto amortizuota už 7887,57 Lt. Nematerialaus turto likutinė vertė – 1065,22Lt.

1.lentelė. Bendrijoje naudojamas nematerialus turtas.

Nematerialaus turto pavadinimas	Įsigijimo data
KMA-Komunalinių mokesčių apskaita	2011.03.31
Apskaitos programos KONTO licenzija	2011.08.01
KONTO Alga (20)	2011.08.01

Materialaus ilgalaikio turto įsigijimo savikaina su PVM 2013-12-31d. – 7222,63 Lt. Šio turto nudėvėta už 5478,43 Lt. Materialaus turto likutinė vertė 1744,20Lt. Ataskaitiniais metais įsigytas kompiuteris už 2093,00 Lt.

2 lentelė. Benrijoje naudojamas ilgalaikis turtas

Ilgalaikio turto pavadinimas	Įsigijimo data
Kompiuteris Samsung	2005.09.28
Printeris Kyacera FS-1920	2006.01.07
Surinktas kompiuteris	2013.04.09

ATSARGOS

DNSB“Bandužiai“ apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina su PVM, taikomas FIFO atsargų apskaitos būdas nurašant į sąnaudas.

Taikant nuolat apskaitomą atsargų būdą, buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama su atsargų sunaudojimu arba pardavimu susijusi operacija.

DNSB“Bandužiai“ trumpalaikį turtą sudaro trumpalaikio turto atsargos, kurių suma 2013-12-31d. – 3384,00Lt.

GAUTINOS SUMOS

Ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos balanse parodomos tikraja verte, t.y. atėmus įvertintas abejotinas sumas.

Abejotinų skolų sumos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Metų pabaigai abejotinų sumų nėra.

DNSB“Bandužiai“ 2013-12-31d. gautinas sumas sudaro:

- pirkėjų skolos – 2745,69Lt ;
- biudžeto skola įmonei – 1925,22Lt;
- sodros skola įmonei – 118,15Lt;
- gyventojų išiskolinimas už komunalinius mokesčius – 317036,10Lt;
- kitos gautinos sumos – 2051,93.

PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigų ir pinigų ekvivalentų suma ataskaitinių metų pabaigai 533355,00Lt.

DNSB“Bandužiai“ atsiskaitomąsias sąskaitas turi AB“Swedbank“, AB“DnB“ banke, AB“Seb“ banke.

NUOSAVAS KAPITALAS

DNSB“Bandužiai“ nuosavą kapitalą sudaro nepaskirstytasis pelnas. Nepaskirstytas pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant bendrijos veiklos rezultata, registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata; didinamas kai perkainuotas turtas nurašomas, perleidžiamas arba neatlygintinai perduodamas. 2010-2013m nepaskirstyto pelno rezultatas – pelnas, suma 17674,00Lt., kuri užregistruota 2013.12.31d. sudarytoje finansinėje atskaitomybėje. Vadovaujantis 2013.04.29d. balansinių likučių sudengimo projektu, kuriam buvo pritarta 2013-04-29d. visuotinio pakartotinio bendrijos narių susirinkimo metu, ataskaitinių metų rezultatas iki 2009-12-31d., t.y. 231524,421Lt, panaudotas kaupiamųjų lėšų poreikvojimui padengti. Ataskaitinių metų pelnas – 19458,80Lt.

ĮSIPAREIGOJIMAI

Įsipareigojimai DNSB“Bandužiai“ pripažįstami ir atvaizduojami balanse, kai Bendrija įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami.

Palūkanos, pelnas ar nuostoliai susiję su įsipareigojimais pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

DNSB "Bandužiai" 2013-12-31d. mokėtinos sumos ir įsipareigojimai:

- skolos tiekėjams – 39395,03 Lt;
- iš gyventojų avansu renkamos kaupiamosios lėšos tiksliniam remontui – 42158,81Lt;
- iš gyventojų avansu renkamos sistemų priežiūros lėšos – 649258,77Lt;
- iš gyventojų avansu renkamos kaupiamosios lėšos renovacijai -71594,48Lt;
- nepriskaityti komunaliniai mokesčiai gyventojams – 19439,50Lt;
- atostoginių darbuotojams kaupiniai – 15110,92Lt;
- sukauptos lėšos (pervestos VMI prie Finansų ministerijos GPM 2%) - 8794,21Lt.

PAJAMOS

Pajamos Bendrijoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos priskaičiuojamos abonentams arba uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Pajamos įvertinamos tikrąja verte atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei suteiktas paslaugas.

DNSB "Bandužiai" 2013m. renkamos lėšos ir pajamos:

Iš gyventojų avansu renkamos kaupiamosios lėšos tiksliniam remontui	120260,97	Lt
Iš gyventojų avansu renkamos sistemų priežiūros lėšos	171821,46	Lt
Iš gyventojų avansu renkamos kaupiamosios lėšos renovacijai	71594,48	Lt
Lėšos renkamos iš gyventojų ir organizacijų (komunalinės, t.y. lėšos veiklai - 85190,06Lt , valytojų atlyginimai - 93745,88Lt , kitų darbuotojų atlyginimai - 139165,01Lt , komisinis už banko paslaugas - 10985,24Lt , teisminės išlaidos gyventojams - 12738,00Lt , žyminis mokestis gyventojams - 816,00Lt)	342640,19	Lt
Pajamos gautos už skolų nurašymą, mokesčių perskaičiavimą ir kitos netipinės veiklos pajamos (AB "Klaipėdos energija" skolos už šilumą nurašymas ir delspinigių koregavimas - 18958,47Lt , žyminio mokesčio ir mokesčio už pažymas atstatymas - 1540,26Lt)	20498,73	Lt
Pajamos gaunamos iš organizacijų už mokesčių surinkimą (AB "Lesto" (už elektros energijos paskirstymą) - 8238,75Lt , K.Gaidžio IĮ "Signalas pikas" (antenu priežiūra)- 380,54Lt)	8619,29	Lt
Pajamos gaunamos už stendų eksploatavimą ir kitos (UAB "Stenda"- 1200,00Lt , kitos 47,97Lt)	1247,97	Lt
Palūkanų ir delspinigių pajamos iš gyventojų	5008,50	Lt
Viso:	741691,59	Lt

SAŃAUDOS

DNSB "Bandužai" 2013m. sąnaudos:

Kaupiamųjų lėšų sąnaudos (stogų remontui - 4199,75Lt , laiptinių dažymui - 48605,73Lt , namų bloko siūlių hermetizavimui - 31357,36Lt , vamzdynų remontui, diagnostikai ir pakeitimui - 8028,70Lt , apšvietimo atnaujinimui - 19210,15Lt)	111401,69	Lt
Sistemų priežiūros lėšų sąnaudos (iš jų: šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir įrengimų eksploatavimo sąnaudos - 58838,89Lt , vandens tiekimo sistemų, ir kitų matavimo prietaisų patikra - 613,47Lt , PVC gaminių (langai laiptinėse) įrengimas - 33812,00Lt , dujų šalinimo sistemos pajungimas - 5179,65Lt , šildymo sistemos remontas - 7684,33Lt , šilumininko atlyginimas - 11531,48Lt , kiti darbai - 725,46Lt)	118385,28	Lt
Veiklos sąnaudos (iš jų: valytojų atlyginimai - 94426,86Lt , kitų darbuotojų (pirmininkės, buhalterės, šilumininko, elektriko ir ūkvedžio) atlyginimai - 148354,62Lt , banko paslaugos - 12513,21Lt , kitos - 103261,19Lt (iš jų : trumpalaikis turtas veiklai - 9628,89Lt, bendro naudojimo inž.jr. avarijų likvidavimas - 9549,51Lt, bendrijos komunaliniai mokesčiai - 3658,25Lt, teisininkų paslaugos - 7013Lt, skolų išieškojimo sąnaudos - 3100,00Lt, bankų komisiniai - 12513,21Lt; gyventojų delpinigių ir kom.mok.neatitikimų nurašymas - 25984,31Lt, kitos administracinės sąnaudos(ilg.t.nusidėvėjimas, ryšių, kanc.prekių, nuomos, apsaugos, komp.priežiūros ir t.t.) - 31814,02Lt)	358555,88	Lt
Viso:	588342,85	Lt

POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Bendrijos metinė finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

L.e.p.bendrijos pirmininkė



Alfonsa Stadnikova

2014-03-25

DNSB "Bandužiai"

(įmonės pavadinimas)

141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)



PATVIRTINTA

20...m...*11*...d. *uogijūcio f.*

protokolo Nr. *3*

[Signature]

20...*13*...m...*12*...men...*31*...d.

BALANSAS

2014.03.25

Nr. *1*

(finansinės atskaitomybės sudarymo diena)

2013.01.01-2013.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

litas

(Finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

TURTAS	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. ILGALAIKIS TURTAS	1	2809,00	4050,00
I. NEMATERIALUS TURTAS	11	1065,00	4050,00
II. MATERIALUS TURTAS	12	1744,00	0,00
III. FINANSINIS TURTAS	16	0,00	0,00
B. TRUMPALAIKIS TURTAS	2	860617,00	994836,00
I. ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	20	3384,00	1590,00
II. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	24	323877,00	640267,00
III. KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS	26	0,00	0,00
IV. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	27	533355,00	352980,00
TURTAS IŠ VISO:	1,2	863426,00	998886,00
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
C. NUOSAVAS KAPITALAS	3	17674,00	229740,00
I. KAPITALAS	30	0,00	0,00
II. PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)	32	0,00	0,00
III. REZERVAI	33	0,00	0,00
IV. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	34	17674,00	229740,00
D. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	35	0,00	0,00
E. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	4	845752,00	769146,00
I. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	40	0,00	0,00
II. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	44	845752,00	769146,00
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGIJIMŲ VISO:	3:4	863426,00	998886,00

L.e.p. valdybos pirmininkė
(įmonės vadovo pereinę pavadinimas)

(parašas)

Alfonsa Stadnikova
(vardas ir pavardė)

DNSB "Bandužiai"

(ūkio subjekto pavadinimas)

į.k.141824122 Bandužių 14 -67 Klaipėda

(kodas, buveinės adresas)



VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

PAGAL 2013M. __GRUODŽIO 31__ D. DUOMENIS

2014.03.25 Nr.2

(data)

LT

(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos
tikslumo lygis)

Eil.nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinio laikotarpio	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio
I.	PAJAMOS		30366	22667
1.	Pajamos už suteiktas paslaugas, parduotas prekes		8619	13936
2.	Kitos pajamos		21747	8731
II.	SĄNAUDOS		-	-
1.	Suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikaina			
2.	Kitos sąnaudos			
3.	Kompensuotos sąnaudos		()	()
4.	Veiklos sąnaudos		-	-
4.1.	Pardavimo			
4.2.	Darbuotojų išlaikymo			
4.3.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)			
4.4.	Patalpų išlaikymo			
4.5.	Ryšių			
4.6.	Transporto išlaikymo			
4.7.	Turto vertės sumažėjimo			
4.8.	Kitos veiklos			
4.9.	Suteiktos labdaros, paramos			
4.10.	Dėl ankstesnių laikotarpių klaidų taisymo			
III.	VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		30366	22667
IV.	PELNO MOKESTIS			
V.	GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS		30366	22667

L.e.p.Valdybos pirmininkė

(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

Alfonsa Stadnikova

(parašas)

Alfonsa Stadnikova

(vardas ir pavardė)