

PATVIRTINTA:

2017 m. gegužės 17 d.

Bendrijos narių įgaliojinių susirinkim

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“
Protokolo Nr. 1



DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA BANDUŽIAI

Į/k 141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda, tel. 326101

A.S. LT237300010002326284, AB „Swedbank“, kodas 73000

2016 01 01 – 2016 12 31 laikotarpio

FINANSINĖS – ŪKINĖS VEIKLOS BENDRA ATASKAITA

Daugiabučių namų savininkų bendrija yra savarankiška, pelno nesiekianti organizacija, jungianti Bandužių g. 1, 3, 5, 14, 17, 19, 21, Jūrininkų pr. 4, 6, 12, Vingio g. 47, Lūžų g. 2, 4, Vaidaugų g. 1, 3, 5 namų bendrijos narius (iš viso 1449 butai).

Bendrijos funkcijos ir uždaviniai: bendro naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūra, eksploatacija, remontas, renovacija, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūra bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymas, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimas, apsauga.

Bendrijos veiklą reglamentuoja: Bendrijos veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (ketvirtosios knygos XIV skyriaus normos, reglamentuojančios paprastąjį turto administravimą), Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai bei Bendrijos įstatai.

Bendrijos apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą ir Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklės, bendrijos apskaitos politiką.

Bendrijos įstatai nustato jos steigimą, valdymą, reorganizavimą ir likvidavimą bei bendrijos narių teises ir pareigas, valdymo ir kontrolės organų rinkimo tvarką, jų teises ir pareigas, bendrijos teises ir pareigas, bendrijos nustatomų įmokų rinkimo ir naudojimo tvarką, kitus su bendrijos veikla susijusius santykius.

Bendrijos valdymo organizacinė struktūra (1 priedas). Aukščiausias bendrijos valdymo organas yra visuotinis bendrijos narių (įgaliotinių) susirinkimas. Visuotinis susirinkimas 3 metų laikotarpiui renka bendrijos valdybą ir bendrijos pirmininką. Valdybą sudaro 17 valdybos narių. 2016 metais 2 valdybos nariai atsisakė; nes pardavė butus bendrijos administruojamuose pastatuose. Vienas valdybos narys mirė. Bendrijos pirmininkas yra valdybos pirmininkas. Bendrijos pirmininke 2015-11-03 buvo išrinkta Ligita Girskienė. Ji bendrijoje dirba jau trečią kadenciją. Visuotinis susirinkimas 4 metų laikotarpiui renka bendrijos revizijos komisiją (revizorių) bei ginčų nagrinėjimo komisiją. Revizijos komisija / revizorius bendrijoje nėra išrinktas, nes neatsirado kandidatų.

Bendrijoje 2016 metais dirbo 11 darbuotojų: pirmininkas, buhalterė, šilumininkas, ūkvedys, 4 valytojos, 3 kiemsargiai. Darbuotojų etatų sąrašas ir darbo užmokesčio fondas 2016 metams patvirtintas visuotiniame bendrijos narių įgaliotinių susirinkime. 2016 metams buvo patvirtintas 102000 eurų darbo užmokesčio fondas, o panaudota per 2016 metus darbo užmokesčio fondo lėšų buvo 106116,45 eurai. Nustatytas darbo užmokesčio fondas nebuvo pereinamas. Už papildomą darbą, kuri nėra numatyta darbuotojų pareiginėse nuostatose buvo mokama papildomai. Tai buvo tokie papildomi darbai, kaip balkonų ir rūsių valymas, vėliavų iškėlimas ir pan.

Per 2016 metus bendrijoje buvo sušaukti du visuotiniai bendrijos narių susirinkimai (2016.03.29 ir 2016.11.22) ir du pakartotiniai visuotiniai susirinkimai (2015.04.12 bei 2016.12.06). Visuotiniai pakartotiniai bendrijos narių susirinkimas neįvyko, nes nesusirinko sprendimams priimti reikalingas bendrijos narių skaičius. Tuo metu bendrijoje buvo 893 bendrijos nariai. Pakartotiniame susirinkime dalyvavo tik 113 bendrijos narių. **2016-05-03 vyko bendrijos narių įgaliotinių susirinkimas, kuriame dalyvavo 21 įgaliotinis iš 32. 2016-12-20 vyko dar vienas bendrijos narių įgaliotinių susirinkimas, kuriame dalyvavo 20 įgaliotinių iš 32. Bendrijos narių įgaliotinių susirinkimas balsavo bei priėmė sprendimus**

lentelėje pateiktais klausimais:

Eil. Nr.	Sprendimo esmė
1	Dei 2015 m. bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaitos pristatymo ir tvirtinimo

2	Dėl bendrijos finansinių ataskaitų rinkinio už 2015 metus audito išvados pristatymo bei tvirtinimo.
3	Dėl bendrijos finansinio / veiklos audito už 2016 m. atlikimo
4	Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklių patvirtinimo.
5	Dėl ilgalaikio bendrijos veiklos plano patvirtinimo
6	Dėl 2017 metų bendrijos veiklos plano patvirtinimo
7	Dėl 2017 metų planuojamų bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos patvirtinimo
8	Dėl bendrijos darbuotojų etatų sąrašo sudarymo ir tvirtinimo bei darbo užmokesčio fondo 2017 metams nustatymo
9	Dėl įmokų dydžio kaupiamajam pastato ar jo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo fondui nustatymo ir tvirtinimo
10	Dėl įmokų, skirtų bendrijos administravimui, bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) ar kitoms išlaidoms apmokėti, tarifų 2017 metams nustatymo ir tvirtinimo.

2016 metais vyko 6 bendrijos valdybos posėdžiai, kuriuose valdybos nariai sprendė lentelėje pateiktus klausimus:

Data	Sprendimo esmė
2016.12.12	Dėl bendrijos administracinių patalpų nuomos
2016.10.27	Dėl visuotinio bendrijos narių susirinkimo šaukimo, datos nustatymo, darbotvarkės nustatymo
2016.10.27	Dėl ilgalaikio ir trumpalaikio bendrijos veiklos plano 2017 m. sudarymo
2016.10.27	Dėl komunalnių mokesčių tarifų 2017 m. nustatymo (planuojamų pajamų-išlaidų sąmatos projektų pristatymas)
2016.10.27	Dėl laiptinių valytojų darbo užmokesčio nustatymo 2017 m.
2016.10.27	Dėl bendrijos darbuotojų civilinės atsakomybės draudimo
2016.10.27	Dėl apmokėjimo už papildomą darbą kiemsargiams (Bandužių g. 5/Lūžų g. 4 gyvatvorės genėjimas)
2016.10.27	Dėl bendrijos pirmininkės kasmetinių atostogų
2016.10.27	Dėl Kalėdinio renginio DNSB „Bandužiai“ bendruomenei (gauta parama iš UAB „Fortum Klaipėda“)
2016.08.31	Dėl apmokėjimo už papildomą darbą kiemsargiams G. Blockiui, B. Blockienei ir A. Jociui

2016.08.31	Dėl apmokėjimo už papildomą darbą atsakingam už šilumos ūkį J. Kriščiokaičiui
2016.08.31	Dėl laiptinių valytojos Lados Gutenko atleidimo iš einamų pareigų
2016.08.31	Dėl dviejų valdybos narių perrinkimo
2016.08.31	Dėl ventiliacijos angų bendrijos administruojamuose namuose valymo
2016.05.06	Dėl kimesargiui G. Blockiui skirtų drausminių nuobaudų
2016.05.06	Dėl plotų, esančių prie bendrijos administruojamų namų šienavimo būdo pasirinkimo
2016.05.06	Dėl įmonės, atliksiančios tarplokinių siūlių hermetizavimo darbus, pasirinkimo
2016.05.06	Dėl pirmininkės darbo laiko vasaros laikotarpiu nustatymo
2016.05.06	Dėl L. Girskienės kasmetinių atostogų
2016.03.15	Dėl visuotinio-ataskaitinio bendrijos narių susirinkimo organizavimo, darbotvarkės sudarymo, datos nustatymo
2016.03.15	Dėl bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaitos pristatymo
2016.03.15	Dėl audito įmonės pasirinkimo ir bendrijos ūkinės-finansinės veiklos audito už 2015 metus atlikimo
2016.03.15	Dėl Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje atsakymo „Dėl Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių teisėtumo“ apskundimo.
2016.03.15	Dėl sutarties su UAB „Veina sąskaita“ pasirašymo
2016.03.15	Dėl UAB „Perlo paslaugos“ pateikto komercinio pasiūlymo ir bendradarbiavimo sutarties pakeitimo
2016.03.15	Dėl neidentifikuotų mokėjų (komunaliniai mokesčiai), sumokėtų iki 2010-09-30 nurašymo
2016.03.15	Dėl bendrijos veiklos ir apskaitos politikos įsigijimo
2016.03.15	Dėl vienakartinio priedo kiemsargiams B. Blockienei, A. Jociui ir ūkvedžiui V. Kiesai skyrimo (papildomas darbas)
2016.03.15	Dėl bendrijos administruojamų namų gyventojų apklausos organizavimo
2016.01.14	Dėl sutarties su elektros ūkio prižiūrėtoju pasirašymo
2016.01.14	Dėl sutarties su avarine tarnyba pasirašymo
2016.01.14	Dėl gyventojų beviltiškų skolų nurašymo
2016.01.14	Dėl mokesčių už suteiktas komunalines paslaugas perskaičiavimo Bandužių g. 21-60 buto nuomininkams (Klaipėdos miesto savivaldybės butas)
2016.01.14	Dėl bendrijos narės Olgos Stiehl prašymo
2016.01.14	Dėl pašto dėžučių įrengimo bendrijos administruojamų namų laiptinėse (bendrijos pašto dėžutės)
2016.01.14	Dėl pašto dėžučių, skirtų reklamai, įrengimo bendrijos administruojamų namų laiptinėse

2016.01.14	Dėl atsakomybės ribų elektros tinkluose nustatymo
2016.01.14	Dėl atsakomybės ribų vandentiekio tinkluose nustatymo
2016.01.14	Dėl minimalaus darbo užmokesčio pakeitimo nuo 2016-01-01
2016.01.14	Dėl kreipimosi į Vyriausybės atstovę Klaipėdos apskrityje dėl Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo
2016.01.14	Dėl informacinio stendo prie bendrijos įrengimo

2016 metais vyko 8 bendrijos butų savininkų susirinkimai prie 6 bendrijos administruojamų namų, kuriuose gyventojai sprendė tik jų namui aktualius klausimus.

2016 metais buvo atliktas bendrijos finansinių ataskaitų rinkinio ir veiklos auditas. Jį atliko konkurso būdu valdybos parinkta audito įmonė UAB „Pajūrio auditas“. Gauta teigiama audito išvada ir pareikšta keletą pastabų ir pasiūlymų, į kuriuos bus atsižvelgta organizuojant bendrijos veiklą 2017 metais.

2016 metais bendrijos administruojamus namus tikrino Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos inspektorius. Patikrinimo metu buvo tikrinama, kaip daugiabučių namų gyventojai laikosi priešgaisrinės saugos reikalavimų. Bendrijos administracijai buvo pareikštos tik žodinės pastabos ir didelių pažeidimų nebuvo nustatyta. Inspektorius pastebėjo, kad kai kurie bendri balkonai yra užgriozdinti daiktais, gyventojai laiko daiktus namų palėpėse ir rūsiuose, kai kur įrengtos atitvaros bendrojo naudojimo koridoriuose.

2016 metais bendrijos administruojamus namus tikrino Valskybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos. Buvo tikrinamas šilumos energijos suvartojimas bendrijos administruojamuose namuose (dideja ar mažėja), ar šilumos punkto įrenginiai atitinka nustatytus reikalavimus, ar šildymo ir karšto vandens sistemos atitinka nustatytus reikalavimus ir pan. Taip pat buvo tikrinami dokumentai ir kaip šilumos ūkio prižiūrėtojas vykdo savo darbą. Iš viso buvo patikrinti 22 šilumos punktai.

Patikrinimo metu buvo pasiūlytos įgyvendinti šios priemonės:

- Papildyti šildymo ir karšto vandens sistemų aprašą iki 2017-09-01;
- Atlikti šildymo prietaisų galios atitikties projektui nustatymą iki 2017-09-01;
- Atlikti hidraulinį šildymo sistemos balansavimą (kasmet);
- Atlikti šildymo prietaisų inventORIZACIJĄ;

- Įrengti namo karšto vandens sistemos planavimo priemonės;
- Nuolat atstatyti susidėvėjusią vamzdynų šilumos izoliaciją;
- Prieš kiekvieną šildymo sezoną ir jo metu nuolat tikrinti laiptinių ir rūsių durų bei langų sandarumą.

2016 metais Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus specialistai tikrino, kaip bendrijos administracija vykdo LT Statybos įstatymo 42 str. 1d. 3 p. ir 2 d. bei kitų teisės aktų nustatytus statinių techninės priežiūros ir naudojimo reikalavimus bei statinių saugos reikalavimus. Buvo tikrinama faktinė statinių techninė būklė ir dokumentai, kuriuos privalo pildyti techninę pastato priežiūrą atliekantis asmuo. Bendrija, visuotinio bendrijos narių susirinkimo sprendimu, yra pasirašiusi sutartį su UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, kuri ir atlieka techninę, bendrijos administruojamų namų, priežiūrą.

Patikrinimo metu buvo nustatyta, kad įstatymų nuostatos yra vykdomos tinkamai, pastabų nepateikta.

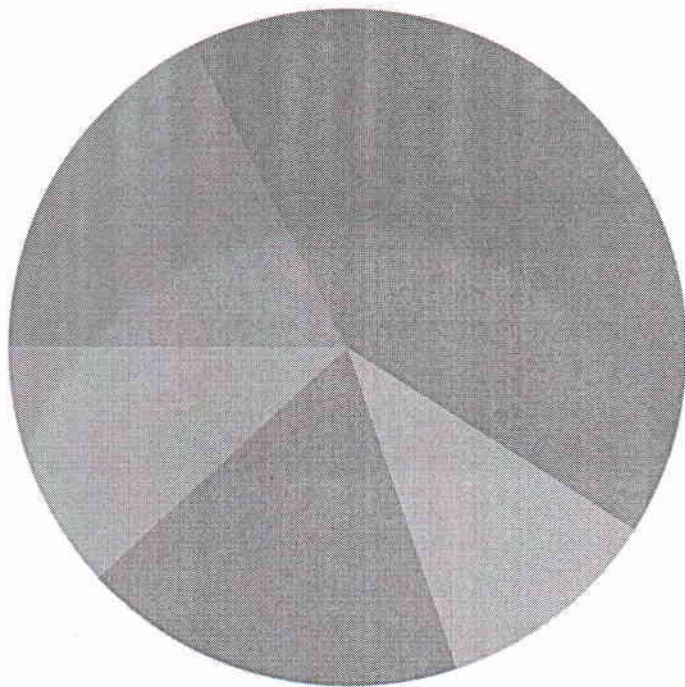
BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2016 METAIS

Bendrijos pajamas sudaro butų savininkų tiksliniai įnašai bendrojo naudojimo objektų valdymo, eksploatavimo ir techninės priežiūros organizavimui, valstybės ar savivaldybės paramos lėšos, pajamos, gautos disponuojant bendrijos turtu, kitos negražintinai gautos lėšos. Bendrija, vykdydama ūkinę-finansinę veiklą, 2016 m. surinko lėšų **330416,41 Eur**.

Įmonės pavadinimas	Eilutės pavadinimas	Likutis 2016-01-01 (Eur)	Pajamos (Eur)	Išlaidos (Eur)	Likutis 2015-12-31 (Eur)
Komunaliniai mokesčiai	Šilumos sistemų priežiūros lėšų fondas (detalizacija 1 priedas)	174.818,28	50.467,50	43.425,27	181.860,51
	Veiklos lėšų fondas	28.493,76	118.812,36	12.1343,85	25.962,27

Tikslinio remonto lėšų fondas (detalizacija 2 priedas)	12.972,46	31.133,04	33.864,12	10.241,38
Teritorijų valymo lėšų fondas	6.942,35	52.502,38	26.480,53	32.964,20
Kaupiamųjų lėšų fondas	82.969,96	33.691,80	9.245,35	107.416,41
Iš viso:	6.942,35	52.502,38	26.480,53	32.964,20
2 % GPM	2.571,76	603,65	0,00	3175,41
Iš viso:	308.768,57	339.713,11	260.839,65	394.584,38

BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2016 METAIS



- Šilumos sistemų priežiūros lėšų fondas (detalizacija 1 priedas)
- Veiklos lėšų fondas
- Tikslinio remonto lėšų fondas (detalizacija 2 priedas)
- Teritorijų valymo lėšų fondas
- Kaupiamųjų lėšų fondas
- 2 proc. GPM

Pajamos:

valytoja	
veiklos išlaidos	
atlyginimai	
komisiniai	
palūkanos	
delspinigiai	
termofikacinio vandens papildymas	
teismo išlaidos	
kitos pajamos	
pajamos iš pirkėjų	

2016.01.01-
2016.12.31

	29032,07
	28346,16
	56051,9
	1908,61
	8,09
	435,94
	15,56
	172
	14,71
	2827,32

viso:

118812,36

2016 METŲ PLANUOTŲ PAJAMŲ SURINKIMO PLANO ĮGYVENDINIMAS

Adresas	Priskaičiuota gyventojams 2016 metais	Surinkta iš gyventojų 2016 metais	Gyventojų surinktų lėšų pokytis
Bandužių g. 1	25246,34	25106,23	140,11
Bandužių g. 3	17790,92	17912,76	-121,84
Bandužių g. 5	22877,04	22660,87	216,17
Bandužių g. 14	21578,23	22748,54	-1170,31
Bandužių g. 17	18676,68	18831,41	-154,73
Bandužių g. 19	20226,95	20225,55	1,40
Bandužių g. 21	35782,13	36076,46	-294,33
Jūrininkų pr. 4	21361,82	20391,48	970,34
Jūrininkų pr. 6	7374,12	7350,52	23,60
Jūrininkų pr. 12	22257,71	21786,38	471,33
Lūžų g. 2	7586,77	10256,34	-2669,57
Lūžų g. 4	18155,46	18799,98	644,52
Vingio g. 47	29664,50	30248,25	-583,75
Vaidaugų g. 1	25895,31	25736,15	159,16
Vaidaugų g. 3	22434,46	22290,78	143,68
Vaidaugų g. 5	20108,08	19848,69	259,39

Pažymėtina, kad gyventojų skola bendrijai per 2016 metus sumažėjo 9607,99 eurų.

GYVENTOJŲ SKOLŲ BENDRIJAI POKYTIS PAGAL NAMUS 2016 METAIS

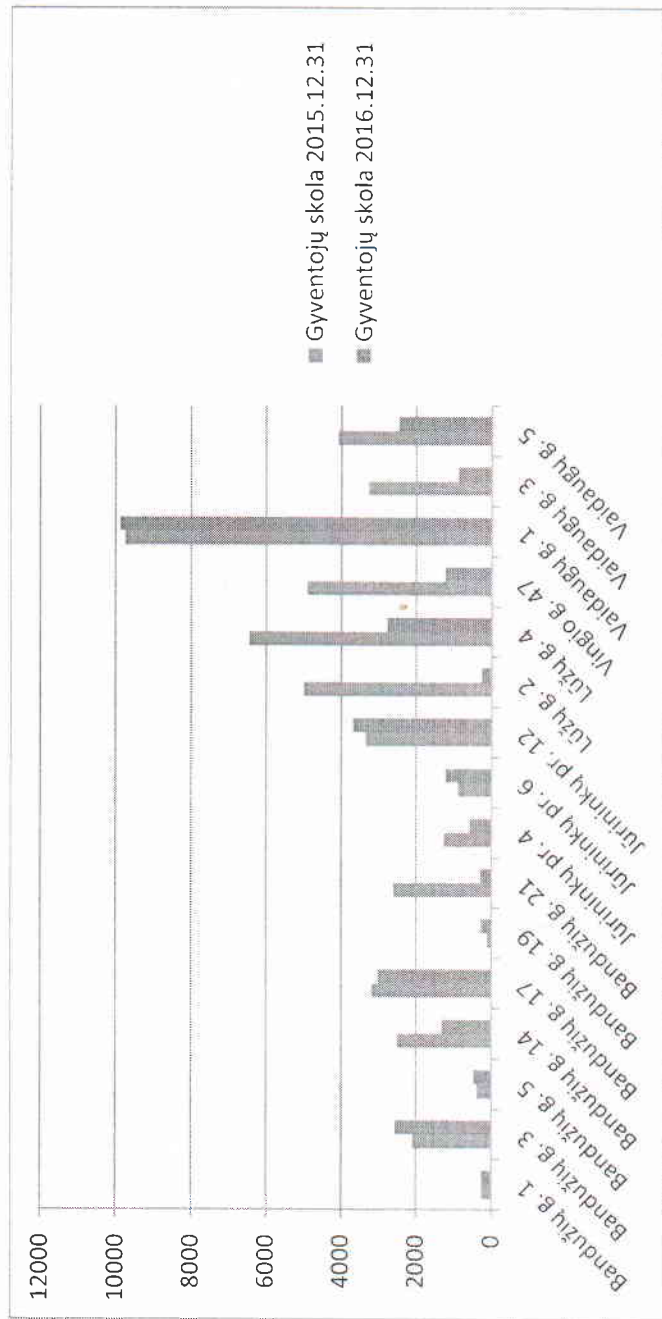
(kai skola siekia 100 eurų)

Adresas	Gyventojų skola bendrijai 2016-01-01	Gyventojų skola bendrijai 2016-12-31	Skolos pokytis Per 2016 metus	Pastabos
Bandužių g. 1	274,96	270,71	4,55	Skolingas 1 asmuo 270,71 eurų
Bandužių g. 3	2097,71	2566,40	-468,69	Skolingi 2 asmenys (2224,54 eurų; 341,86 eurų)
Bandužių g. 5	384,91	482,15	-97,24	Skolingi 1 asmuo (482,15 eurų)
Bandužių g. 14	2509,50	1318,76	1190,74	Skolingi 2 asmenys (1108,26 eurų, 210,50 eurų)
Bandužių g. 17	3197,53	3023,88	173,65	Skolingi 5 asmenys (213,65 eurų; 1423,61 eurų; 1056,88 eurų; 176,13 eurų, 153,61 eurų)
Bandužių g. 19	120,31	278,94	-158,63	Skolingas 1 asmuo 278,94 eurų
Bandužių g. 21	2608,77	301,08	2307,69	Skolingas 1 asmuo (301,08 eurų)

Jūrīninku pr. 4	1266,04	586,88	679,16	Skolīngi 2 asmenys (278,92 eurų; 307,96 eurų)
Jūrīninku pr. 6	900,22	1230,09	-329,87	Skolīngi 3 asmenys (377,71 eurų; 128,67 eurų; 724,19 eurų)
Jūrīninku pr. 12	3358,91	3692,07	-333,16	Skolīngi 5 asmenys (165,08 eurų; 247,40 eurų; 205,41 eurų; 238,69 eurų; 2835,49 eurų)
Lūžų g. 2	5003,46	277,16	4726,30	Skolīngas 1 asmuo (277,16 eurų)
Lūžų g. 4	6453,10	2775,93	3677,17	Skolīngi 2 asmenys (3055,93 eurų; 280,00 eurų;)
Vingio g. 47	4905,58	1237,00	3668,58	Skolīngi 3 asmenys (947,65 eurų; 103,98 eurų; 185,44 eurų)
Vaidaugų g. 1	9758,04	9881,13	-123,09	Skolīngi 6 asmenys (363,54 eurų; 161,41 eurų; 235,39 eurų; 7012,54 eurų; 1784,58 eurų; 323,67 eurų)
Vaidaugų g. 3	3279,97	885,73	2394,24	Skolīngi 2 asmenys (221,49 eurų; 664,24 eurų)

Vaidaugų g. 5	4093,65	2461,91	Skolingi 2 asmenys (2314,64 eurų; 137,27 eurų)
	50212,66	31269,82	1631,74

GYVENTOJŲ SKOLŲ POKYTIS 2015-2016 METAIS



Matoma, kad 90 proc. visos gyventojų skolos bendrijai, kurios viršija 300 eurų yra priteistos teismo ir perduotos išieškojimui atstoliui. 2015 m. iš naujų ieškinių dėl skolų priteisimo teismui nebuvo pareikšta.

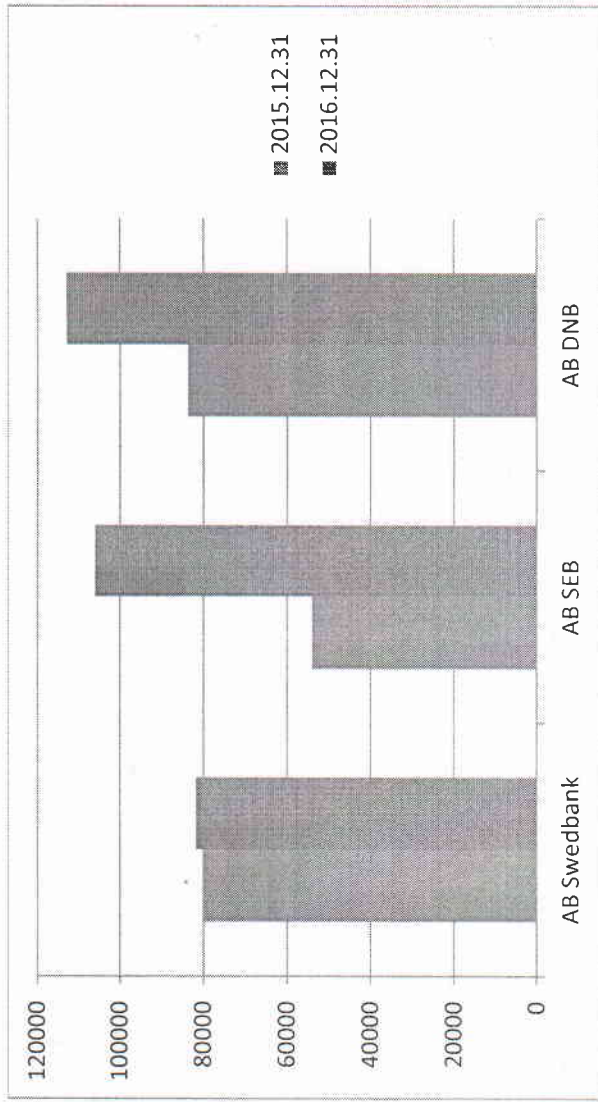
Žastys dėl kurių skolos bendrijos naudai iš gyventojų nėra išieškotos:

- Išsiaiškinta, kad turto, į kurį būtų galima nukreipti visos skolos išieškojimą, skolininkai neturi;
- Areštuotas skolininko vardu registruotas nekilnojamasis turtas, tačiau, turtas įkeistashipoteka bei areštuotas kitų anstolių dėl hipotekos sąlygų nevykdymo;
- Skolininkams užvesta po keliolika bylų (iki 40 vykdomųjų bylų);
- Sąskaitos areštuotos, tačiau, vykdymo eigoje iš areštuotų sąskaitų piniginės lėšos neįstoja;
- SODROS duomenimis skolininkai niekur nedarba ir daugeliu atvejų niekada niekur nedarbo.

Pinigai banko sąskaitose:

Eil. Nr.	Pinigai banko sąskaitose, (Eur)	Likutis 2015 01 01	Likutis 2015 12 31
1	AB SEB bankas (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti) LT517044060000797684	80183,80	81.812,27
2	„Swedbank” AB (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti, pagrindinė atsiskaitomoji sąskaita) LT517044060000797684	54173,39	106.024,97
3	DnB bankas (kaupiamųjų lėšų sąskaita)	83747,55	112.863,09
4	Bendrijos kasa	0,00	0,00
	Iš viso:	218.104,74	300.700,33

PINIGINIŲ LĖŠŲ BANKO SĄSKAITOSE POKYTIS 2015-2016 METAIS



BENDRIJOS SĄNAUDŲS 2016 METAIS

Bendrijos sąnaudas išlaidos, skirtos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašė numatytiems darbams vykdyti, išlaidos veiklai organizuoti, išlaidos darbuotojų atlyginimams, išlaidos, susijusios su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipiniu sąrašu bei faktiškai naudojamos teritorijos priežiūra.

2016 m. bendrijos sąnaudos sudarė **291.684,97 Eur**.

VEIKLOS LĖŠŲ FONDAS

Likutis 2016.01.01

28493,76

Sąnaudos:

Nurašytas trumpalaikis turtas iš sandėlio	79,52
Banko komisiniai	3450,61
Ryšių sąnaudos	651,19
Pašto sąnaudos	18,61
Liftų ir namų techninė priežiūra	6111,65
Apsaugos paslaugos	278,04
Kompiuterinių programų amortizacija	69,6
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	498
Komunaliniai mokesčiai valdybai	866,22
Darbuotojų sveikatos patikrinimas	70,15
Patalpų ir įrangos nuoma	390
Deratizacijos darbai	451,8
Komp.technikos profilaktika	318,06
Kompiuterinių programų aptarnavimas	1116,13
Kancaliarinės prekės	363,39
Švaros priemonės	923,13
Medžiagų ir inventorius įsigijimas	3275,43
Vanduo šildymo sistemos papildymui	135,71
Smulkus remontas	4,5
Elektros ūkio priežiūra	4013,72
Komisiniai už įmokų apdorojimą	735,14
Kitos veiklos išlaidos	2364,66
Nenumatytos veiklos išlaidos	404,98
Žyminis mokestis	267
Teisinės ir anstolio paslaugos	1351
Darbo užmokesčio sąnaudos	65932
Sodros įmokų sąnaudos	20381,28

Garantinio fondo sąnaudos	129,92
Delspinigiai	7,58
viso:	114659,02

Likutis 2016.12.31 **25962,27**

**Periodas nuo 2016-01 iki 2016-12, priskaitymas: Kaupiamosios
lėšos renovacijai**

Adresas	Bendras plotas	Likutis 2016.01.01	Iš viso priskaičiuota 2016.01-12 EUR	Panaudota per 2016m.	Likutis 2016.12.31 (EUR)
Iš viso name :	5281,30	4897,25	1903,20	9245,35	-2444,90
Iš viso name :	5329,99	4942,15	1918,08	0,00	6860,23
Iš viso name :	5808,25	5384,64	2089,20	0,00	7473,84
Iš viso name :	2127,70		1276,80	0,00	3249,45
		1972,65			Bandužių 12/Vaidaugų 1
Iš viso name :	5957,75	5522,23	2145,24	0,00	7667,47
Iš viso name :	4777,56	4428,19	1719,48	0,00	6147,67
Iš viso name :	5588,42	5181,56	2010,72	0,00	7192,28
Iš viso name :	4581,90	4248,69	1650,24	0,00	5898,93
Iš viso name :	6060,30	5620,03	2183,40	0,00	7803,43
Iš viso name :	1944,10	1802,82	1167,00	0,00	2969,82
Iš viso name :	6101,78	5658,37	2196,12	0,00	7854,49
Iš viso name :	3129,65		1126,80	0,00	4028,92
		2902,12			Jūrininkų 14/Vingio 47
Iš viso name :	2090,70	1939,41	1254,36	0,00	3193,77
					Lūžų 2

Iš viso name :	5049,05	4682,29	1816,44	0,00	6498,73	Lūžų 4
Iš viso name :	4814,05	4462,32	1733,04	0,00	6195,36	Vaidaugų 1
Iš viso name :	6518,35	6046,47	2346,12	0,00	8392,59	Vaidaugų 3
Iš viso name :	4738,17	4391,43	1706,04	0,00	6097,47	Vaidaugų 5
Iš viso name :	4796,19		1726,32	0,00	6170,63	Vingio 45/Bandužių 21
Iš viso name :	4783,53	4434,74	1723,20	0,00	6157,94	Vingio 47
Iš viso						
Bandužių 14-67	54,21	8,30			8,30	
	89532,95	82969,96	33691,80	9245,35	107416,41	

107416,41

TIKSLINIO REMONTO PASKIRSTYMAS PAGAL NAMUS už 2016m.

NAMAI	Likutis 2016.01.01		Priskaityta lėšų 2016.01-12 mėn.		PANAUDOTA LĖŠŲ 2016m										iš viso panaudota pagal namus		Lėšų likutis 2016.12.31d.					
	B1	B12	B14	B17	namo plokščių sandūrų remontas, hermetizavimas	laipinių remontas	lietaus kanalizacijos tinklų darbai	metaliųjų lauko turėklų gamyba ir montavimas	pašto dėžutės	kanalizacijos/rūsio magistralės montavimas	Smulkus remontas, avarinės iškvietimas	Dažnio keitimas montavimas	šalto vandentiekio tinklų darbai	vandens stovo remontas	plombavimas, avarinės iškvietimas, santehnikos darbai	šaltos kanalizacijos tinklų darbai		LED apšvietimo įrengimas	įvadinės paskirstymo spintos įrengimas	Elektros instaliacijos darbai		
Banduži	1	2023,72	1838,4	463,00	40,00	87,00										157,80					796,09	3066,03
Banduži	12	1602,06	740,4																		0,00	2342,46
Banduži	14	-796,40	2072,16	3743,50	55,00						15,00					247,53					4061,03	2785,27
Banduži	17	1797,53	1661,04	1036,00							55,00					20,74					2077,83	2214,32

B19	Banduži ū	19	-882,15	1944,72	1273,00	139,11													15,11	161,64	1588,86	-526,29
B21	Banduži ū	21	309,29	1594,08	556,50														150,00		728,60	1174,77
B3	Banduži ū	3	557,87	1855,8	210,00														50,00	267,69	607,67	1806,00
B5	Banduži ū	5	1233,35	2019,6	51,00	14,99	174,00	886,93											55,00		1300,81	1952,14
J12	Jūrinink ū	12	2943,55	2122,92	219,50														132,79		352,29	4714,18
J14	Jūrinink ū	14	2282,86	1089,6	304,99														15,00		319,99	3052,47
J4	Jūrinink ū	4	2767,36	2109	1707,00		7380,00	522,00											278,91		9887,91	5011,55
J6	Jūrinink ū	6	2102,41	676,2	98,50																125,11	2653,50
L2	Lūžu ū	2	529,72	727,68															50,00		50,00	1207,40
L4	Lūžu ū	4	2221,84	1757,4	3697,00														47,80		3963,51	15,73
V1	Vaidaug ū	1	518,45	1673,76	1610,50		1976,21												259,08	15,01	4213,91	2021,70
V3	Vaidaug ū	3	1800,08	2268,84	312,00														109,98		548,36	3520,56
V45	Vingio ū	45	2979,66	1668,96																	0,00	4648,62
V47	Vingio ū	47	-485,31	1664,88	1796,51														50,00	19,84	2034,82	-855,25
V5	Vaidaug ū	5	1219,97	1647,6	245,00															230,00	1207,33	1660,24
B14-67	Valdyba		8,30																		0,00	8,30
		viso	21139,10	31133,04	17324,00	7380,00	407,57	783,00	886,93	1976,21	416,41	556,90	353,11	639,39	433,14	1579,73	161,64	966,09	33864,12	18408,02		

PAGAL NAMUS ŠILDYMO SISTEMŲ LĖŠOS

Laikotarpis: 2016.01.01-2016.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m ²)	Likutis 2016.01.01	Surenkta lėšų 2016m	Sąnaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m ²)	PANAUDOTA LĖŠŲ 2016m												Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui	SANAUDO S IŠ VISŲ	Likutis 2016.12.31(Eurais)		
					Šildymo ir karšto vand. tiekimo sist. įrangos pakeitimas						Matavimo prietaisų patikra			Šildymo ir karšto vand. tiekimo sistemų priežiūros darbai						Balansavimo darbai	
					Kiti sistemų įrangos montavimo darbai	Vožtuvo, pavaros keitimas	Vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovo keitimas	Balansinių ventilių montavimas	Šilumos siurblio, šilumokačio keitimo darbai	Vandens magistralės remonto darbai	Karšto vandens apskaitos įrengimo darbai	Kiti sistemų priežiūros darbai, avarinis iškvietimas	Šildymo sistemos plovimas	Balansavimas	diagnotika					
B1	5281,3	7817,28	2978,40	44,60	1730,68	3756,61	540,76												4439,73	6355,95	
B12	2127,7	6156,13	1200,00	17,97						3710,32	713,80								5,25	6178,02	1178,12
B14	5957,75	18679,38	3360,18	50,31																10974,21	11065,35
B17	4777,56	7791,79	2694,60	40,34															1,76	24,20	9809,29
B19	5588,42	4457,53	3152,28	47,19															5,26	677,09	6235,18
B21	4581,9	7266,55	2583,36	38,69	60,91	155,87													12,27	1374,63	9467,73
B3	5329,99	5404,56	3008,64	45,01															10,51	382,18	7521,43
B5	5808,25	9859,47	3277,20	49,05															1,76	30,25	185,09
J12	6101,78	11819,89	3441,96	51,53															8,76	15,00	683,65
J14	3129,65	7456,80	1765,20	26,43															17,52	294,13	8927,87
J4	6060,3	19796,30	3416,40	51,18															8,76	108,90	22355,04
J6	1944,1	4325,43	1096,80	16,42															15,76	43,72	702,62
L2	2090,7	4563,27	1178,76	17,65															3,51	47,03	740,67
L4	5049,05	8343,09	2847,96	42,64															7,01	45,02	11096,39
V1	4814,05	10197,78	2714,16	40,65															10,51	15,00	480,05
V3	6518,35	12048,18	3676,20	55,04															15,77	29,84	101,99
V45	4796,19	6934,38	2704,92	40,50															10,51	1389,20	8250,10
V47	4783,53	7069,01	2697,96	40,39															10,52	113,81	12821,64
V5	4738,17	6661,47	2672,52	40,01															10,51	15,00	156,27
B14-		3,36																		0,00	3,36

67	54,21	166651,6 4	50467,50	Visi namai	192,16										563,44								173693,8 7	
89532,95					1006,53	2180,8	3756,61	540,7	26153,8	5	5592,11	783,72	1318,7	0	162,96	846,27	538,45	544,5	0					
																	43425,27							

173693,8
7

PAGAL NAMUS TERITORIJOS TVARKYMO LĖŠOS

Laikotarpis: 2016.01.01-2016.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m ²)	Likutis 2016.01.01	Surinkta lėšų 2016m.01-12mėn.	Sąnaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m ²)	Panaudota lėšų 2016m.												Sąnaudų suma (Eur) apskaičiuota konkrečiam namui	SĄNAUDOS IŠ VISO	Likutis 2016.12.31(Eurais)							
					Augalai ir prekės augalų priežiūra	Tr.turto remontas	Teritorijos priežiūros darbai		Tr.turtas teritorijos tvarkymui				Darbo užmokeskis, mokesčiai													
					Žolės pjovimas	Kadastriniai matavimai	Kitas trumpalaikis turtas terit.tvarkymui	Metalinės šiukšliadėžės	Smėlis, druska, akmenėliai	Vėžapjovė, karutis																
B1	5281,3	154,39	1610,40	1590,89			22,00	120,00																	1732,89	31,90
B12	2127,7	177,57	1341,00	640,93																					640,93	877,64
B14	5957,75	638,36	4870,86	1794,66																					1794,66	3714,56
B17	4777,56	306,91	2460,24	1439,15																					1439,15	1328,00
B19	5588,42	342,36	2778,00	1683,40			12,00																		1683,40	1436,96
B21	4581,9	389,43	2930,04	1380,21																					1392,21	1927,26
B3	5329,99	104,56	135,76																						120,00	120,32
B5	5808,25	397,12	3135,00	1749,62																					1929,62	1602,50
J12	6101,78	818,86	5703,48	1838,04																					1838,04	4684,30
J14	3129,65	309,94	2265,00	942,75																					942,75	1632,19
J4	6060,3	613,37	4465,20	1825,55			423,50																		2249,05	2829,52

J6	1944,1	216,03	1548,00	585,62						585,62	1178,41
L2	2090,7	233,73	1673,16	629,78						629,78	1277,11
L4	5049,05	251,30	2333,40	1520,93	56,83			60,00		1637,76	946,94
V1	4814,05	401,58	3033,00	1450,14						1450,14	1984,44
V3	6518,35	435,59	3457,80	1963,53						1963,53	1929,86
V45	4796,19	407,78	3067,92	1444,76						1444,76	2030,94
V47	4783,53	473,46	3460,32	1440,95		18,00				1458,95	2474,83
V5	4738,17	270,02	2233,80	1427,28				120,00		1547,28	956,54
B14-67 visi namai	54,21	6942,36	52502,38	Visi namai	281,11	21	2400		618,86	1664,1	19673,25
"-B3	89532,95				337,94	21,00	2400,00	423,50	670,86	689,88	19673,25
	84148,75										
Iš viso: 26057,03											

DNSB „BANDUŽIAI“ 2016 METŲ VEIKLOS PLANO VYKDYMAS

Nr.	Numatyti vykdyti darbai pagal su gyventojais suderintus projektus	Gyvenamo namo Nr	Pastabos
1.	Darbai pagal STR 1.12.05:2002 „Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų nuolatines techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą	Visi namai	Vykdyta pagal gyventojų pareiškimus
2.	Ivadinių elektros skydinių atnaujinimas	Bandužių g. 17	Ivykdyta
3.	Elektros instaliacijos atnaujinimas apskaitos skydeliuose prie butų laiptinėse	Visi namai	Pagal gyventojų prašymus
4.	LED apšvietimo įrengimas daugiabučių laiptinėse	Bandužių 3; 5; Vaidaugų 1; 5; Lužų 2;4;	Bandužių g.3 priimtas sprendimas, ivyko pirkimai Bandužių g. 5 – Igyvendinta Vaidaugų g. 1 – priimtas sprendimas, ivyko pirkimai

		Jūrininkų pr. 6, 12	Lūžų g. 4 – Įvykdytas Jūrininkų pr. 6, 12 Lūžų g. 2 – gyventojai nepriėmė sprendimo
5.	Elektros magistralės laidų keitimas	Visi namai	Gyventojai nepriėmė sprendimų
6.	Lauko durų keitimas, esamų atnaujinimas	Bandužių g. 1 - 2L Bandužių g. 14 2,3 L Vaidaugų g. 1 2 L Jūrininkų pr. 4 1, 3, 4I	Igyvendinta išskyrus Vaidaugų g. 1 namo 2 laiptinė
7.	PVC langų keitimas bendro naudojimo laiptinėje	Bandužių g. 14 6 I.	Igyvendinta
8.	Laiptinių kosmetinis remontas	Jūrininkų pr. 4 Bandužių g. 14 Vaidaugų g. 1 3, 4 L	Igyvendinta Jūrininkų pr. 4, Bandužių g. 14 Vaidaugų g. 1 3 ir 4 laiptinių gyventojai nencorėjo
9.	Šilumos sistemų balansavimo įrangos montavimas ant stovų ir ketvirtinių sklendžių keitimas į balansinius ventilius	Vingio g. 47	2016.08.01 suderinus su namo gyventojais
10.	Pradėti keisti Š ir K vandens vamzdžius rūsiuose: Padėties įvertinimas, projektų įgyvendinimo kainų apklausa	Visi namai	2016.12.31 suderinus su kiekvieno namo gyventojais
11.	Pradėti keisti vandentiekio stovų – šalto ir karšto vandens, cirkuliacinės linijos bei nuotekų vamzdžius tarp aukštų Atlikti kainų apklausa.	Visi namai	Pakeisti vamzdynai Bandužių g. 1
12.	Pakeisti laikrodinius termometrus šilumos punktuose	B3; B17 po 4 vnt.	Ivykdyta

13.	Šilumokačių plovimas	Visi namai	Ivykdyta
14.	Privalomas periodinis šildymo sistemų hidraulinis plovimas pasibaigus šildymui	Visi namai	Ivykdyta
15.	Pakeisti termostatinis ventilius šildymo sistemoje daugiabučiuose su dalikline šildymo sistema, kad negalima būtų užsukti šildymo(palaikymo t-ra +16oC)	B3,14,17	Gyventojai nepriėmė sprendimo
16.	Tarpininkauti ir padėti gyventojams spręsti mašinų stovėjimo aikštelių išplėtimo galimybes. Ieskokoti finansavimo šaltinių.	Visi namai	Iteisintas Jūrininkų pr. 4 namo žemės sklypas Kitų namų gyventojai nepriėmė sprendimo
17.	Išvalyti daugiabučių rūsius ir palėpes	Visi namai	Ivykdyta, valoma nuolat
18.	Tambūro durų laiptinėse įrengimas	Bandužių g. 1, 3, 5 Lūžų g. 4 Vaidaugų g. 1, 3, 5	Gyventojai nepageidavo Tambūro durys įrengtos tik Jūrininkų pr. 4 namo 6 laiptinėje
19.	Nuvalyti lauko laiptinių stogelius, naujai nugruntuoti ir nudažyti prieangius	visi namai	Nuvalyti visi stogeliai Nudažyti Bandužių g. 14 ir Vaidaugų g. 5 prieangiai
20.	Pasiūlyti gyventojams įrengti stovus dviračiams prie laiptinių arba prie vaikų žaidimo ar krepšinio aikštelių	visi namai	Gyventojai nepageidavo
21.	Sutvarkyti vaikų žaidimų aikštelių dangą ir krepšinio aikštelių dangą	visi namai	Ivykdyta iš dalies
22.	Pasiūlyti gyventojams atnaujinti pašto dėžutes	B5; B14; B21	Ivykdyta Bandužių g. 5 ir 14 namuose Bandužių g. 21 nepriėmė sprendimo
23.	Įrengti lauko laiptinių turėklus	J4, B1, B3, B5	Ivykdyta

24.	Apšiltinti angas išlipimui ant stogų laiptinėse	Visi namai	Neįvykdyta, įvykęs pirkimas 2017 metais
25.	Įkasti kuoliukus žalių vejų apsaugai nuo transporto priemonių įvažiavimo ir statymo	Visi namai	Įvykdyta pagal gyventojų prašymus
26.	Išbraižyti juostas transporto priemonių pastatymui vidiniuose kiemuose ir Bandužių, Lūžų gatvėse	Visų namų kiemai	Nupirktos priemonės, tačiau darbai 2016 metais neatlikti
27.	Pastatyti gyvenvietės gatvėse transporto priemonės važiavimo greitį ribojančius ženklus ir ženklus, ribojančius privažiavimą prie daugiabučių laiptinių užstatymą transporto priemonėmis	Visi namai	Neleido Saugaus eismo komisija
28.	Įrengti prie bendrijos skelbimų lentą	Bandužių g. 14	Neįvykdyta
29.	Organizuoti susirinkimus su gyventojais prie namų. Vykdyti informacijos apie daugiabučių renovaciją sklaidą, organizuoti susitikimus su renovuotų namų pirkininkais	Visi namai	Įvykdyta
30.	Smulkūs remonto darbai: AS durelių, lauko durų remontas, elektros lemputių keitimas laiptinėse, nereikalingų medžių šalinimas, krūmų genėjimas, vamzdžių izoliavimo atnaujinimas, lodžių ertmių užkalimas tinklu ir pan.	Visi namai	Vykdoma nuolat
31.	Aplinkos tvarkymo darbai, kiemo infrastruktūros gerinimas	Visi namai	Vykdoma nuolat

Ataskaitą parengė:

Bendrijos pirmininkė

Ligita Girskienė

(Pavyzdinė balanso forma)

DNSB "Bandužiai"
(ūkio subjekto pavadinimas)

141824122, Bandužių g.14-67, Klaipėda
(kodas, buveinės adresas)

BALANSAS

PAGAL 2016 M. gruodžio mėn. 31 D. DUOMENIS

2017-03-07 Nr. _____
(data)



(Eurais)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		648	1216
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		82	152
1.	Patentai, licencijos			
2.	Programinė įranga		82	152
3.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS		566	1064
1.	Žemė			
2.	Pastatai ir statiniai			
3.	Mašinos ir įrengimai			
4.	Transporto priemonės			
5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		566	1064
6.	Nebaigta statyba			
7.	Kitas materialusis turtas			
III.	FINANSINIS TURTAS		-	-
1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
2.	Kitas finansinis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		379823	322888
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		1853	20756
1.	Atsargos		527	312
2.	Išankstiniai apmokėjimai		1297	20444
3.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos		29	-
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		69758	79742
1.	Pirkėjų įsiskolinimas		630	456
2.	Gyventojų skolos		68897	78505
3.	Kitos gautinos sumos		231	781
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		-	-
1.	Trumpalaikės investicijos			
2.	Terminuoti indėliai			
3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		308212	222390
	TURTAS, IŠ VISO		380471	324104

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		-	-
I.	KAPITALAS			
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
III.	KITI REZERVAI			
IV.	VEIKLOS REZULTATAS		-	-
1.	Ataskaitinių metų veiklos rezultatas			
2.	Ankstesnių metų veiklos rezultatas			
D.	FINANSAVIMAS		360287	309958
1.	Dotacija			
2.	Tiksliniai įnašai		-	-
2.1.	Finansavimo sumos iš valstybės biudžeto			
2.2.	Kiti tiksliniai įnašai			
3.	Nario mokesčiai			
4.	Kitas finansavimas		360287	309958
4.1	Lėšos tiksliniam remontui		18408	12972
4.2	Lėšos sistemų priežiūrai		173694	174818
4.3	Kaupiamosios lėšos renovacijai		107416	82970
4.4	Veiklos lėšos		25962	28494
4.5	Tikslinės lėšos		(1332)	1190
4.6	Teritorijos valymo lėšos		32964	6942
4.7	Kitos sukauptos lėšos		3175	2572
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		20184	14146
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.	Finansinės skolos			
2.	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		20184	14146
1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
2.	Finansinės skolos			
3.	Skolos tiekėjams		9184	5093
4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
5.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		9077	7040
6.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		1923	2013
	NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		380471	324104

Pirmiaucikė

(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

(parašas)

Regita Gorskienė

(vardas ir pavardė)

Buhalterė

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(Pavyzdinė balanso forma)

DNSB "Bandužiai"
(ūkio subjekto pavadinimas)

141824122, Bandužių g.14-67, Klaipėda
(kodas, buveinės adresas)



BALANSAS

PAGAL 2016 M. gruodžio mėn. 31 D. DUOMENIS

2017-03-07 Nr. _____
(data)

(Eurais)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		648	1216
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		82	152
1.	Patentai, licencijos			
2.	Programinė įranga		82	152
3.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS		566	1064
1.	Žemė			
2.	Pastatai ir statiniai			
3.	Mašinos ir įrenginiai			
4.	Transporto priemonės			
5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		566	1064
6.	Nebaigta statyba			
7.	Kitas materialusis turtas			
III.	FINANSINIS TURTAS		-	-
1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
2.	Kitas finansinis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		379823	322888
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		1853	20756
1.	Atsargos		527	312
2.	Išankstiniai apmokėjimai		1297	20444
3.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos		29	-
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		69758	79742
1.	Pirkėjų įsiskolinimas		630	456
2.	Gyventojų skolos		68897	78505
3.	Kitos gautinos sumos		231	781
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		-	-
1.	Trumpalaikės investicijos			
2.	Terminuoti indėliai			
3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI		308212	222390
	TURTAS, IŠ VISO		380471	324104

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		-	-
I.	KAPITALAS			
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
III.	KITI REZERVAI			
IV.	VEIKLOS REZULTATAS		-	-
1.	Ataskaitinių metų veiklos rezultatas			
2.	Ankstesnių metų veiklos rezultatas			
D.	FINANSAVIMAS		360287	309958
1.	Dotacija			
2.	Tiksliniai įnašai		-	-
2.1.	Finansavimo sumos iš valstybės biudžeto			
2.2.	Kiti tiksliniai įnašai			
3.	Nario mokesčiai			
4.	Kitas finansavimas		360287	309958
4.1	Lėšos tiksliniam remontui		18408	12972
4.2	Lėšos sistemų priežiūrai		173694	174818
4.3	Kaupiamosios lėšos renovacijai		107416	82970
4.4	Veiklos lėšos		25962	28494
4.5	Tikslinės lėšos		(1332)	1190
4.6	Teritorijos valymo lėšos		32964	6942
4.7	Kitos sukauptos lėšos		3175	2572
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		20184	14146
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.	Finansinės skolos			
2.	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		20184	14146
1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
2.	Finansinės skolos			
3.	Skolos tiekėjams		9184	5093
4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
5.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		9077	7040
6.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		1923	2013
	NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		380471	324104

Pirmiauskis
(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

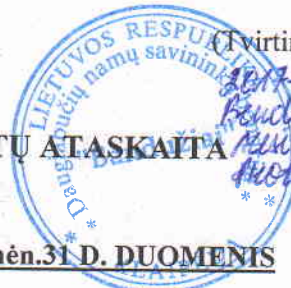


Sigita Gvirkienė
(vardas ir pavardė)
Buhalterė
Vilma Gvirkienė
(vardas ir pavardė)

(Pavyzdinė veiklos rezultatų ataskaitos forma)

DNSB "Bandužiai"
(ūkio subjekto pavadinimas)

141824122, Bandužių g.14-67, Klaipėda
(kodas, buveinės adresas)



VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

PAGAL 2016 M. gruodžio mėn. 31 D. DUOMENIS

2017-03-07

Nr.

(data)

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
I.	PAJAMOS		2828	4671
1.	Pajamos už suteiktas paslaugas, parduotas prekes		348	2509
2.	Finansavimo pajamos		-	-
2.1.	Finansavimo sumų iš valstybės biudžeto panaudojimo pajamos			
2.2.	Kitos finansavimo pajamos			
3.	Kitos pajamos		2480	2162
II.	SĄNAUDOS		-	-
1.	Suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikaina			
2.	Kitos sąnaudos			
3.	Kompensuotos sąnaudos		(291685)	(238930)
4.	Veiklos sąnaudos		291685	238930
4.1.	Tikslinio remonto sąnaudos		33864	34658
4.2.	Sistemų priežiūros sąnaudos		51592	44520
4.3.	Renovacijos sąnaudos		9245	-
4.4.	Veiklos sąnaudos		114659	97722
4.5.	Tikslinės sąnaudos		55844	51123
4.6.	Teritorijos valymo sąnaudos		26481	2057
4.7.	Kitų lėšų fondas		-	8850
III.	VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		2828	4671
IV.	PELNO MOKESTIS			
V.	GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS		2828	4671

Dirminaitė
(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens
pareigų pavadinimas)



Dirgita Girdienė
(vardas ir pavardė)
Buhalterė
Vilma Šimkienė
(vardas ir pavardė)

DNSB„BANDUŽIAI“
TRUMPAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2016 METŲ FINANSINĖS
ATASKAITOS

BENDROJI DALIS

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ įregistruota 1999.09.16d. DNSB „Bandužiai“ apjungia 19 daugiabučių namų. Bendrijos įmonės kodas – 141824122. DNSB „Bandužiai“ ne PVM mokėtoja. Bendrijos adresas – Bandužių g. 14-67, Klaipėda. 2015-11-03 visuotiniame susirinkime buvo išrinkta 16-os narių valdyba, ginčus nagrinėjantis asmuo. Bendrijos pirmininke buvo perrinkta Ligita Girskienė trijų metų laikotarpiui.

APSKAITOS POLITIKA

- Daugiabučių namų savininkų bendrija (DNSB) „Bandužiai“ yra ne pelno organizacija, įgyvendinanti daugiabučių namų patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir tvarkymu.
- Bendrija steigama namo bendrojo naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūrai, eksploatavimui, remontui, renovacijai, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūrai bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymui, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimui, apsaugai.
- Bendrijos veiklą nustato Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai ir bendrijos įstatai.
- Bendrija veikia vadovaudamasi jos narių solidarumo, lygiateisiškumo ir tarpusavio pagalbos principais.

Bendrija tvarko finansinę apskaitą ir sudaro finansinę atskaitomybę pagal šiuos finansinę apskaitą reglamentuojančius įstatymus:

- Buhalterinės apskaitos įstatymas (2001-11-06 įstatymas Nr. IX-574);
- Finansų ministro 2004m. lapkričio 22 d. Įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo ir politinių kampanijų dalyvių neatlygintinai gauto turto ir paslaugų

įvertinimo taisyklių patvirtinimo“;

- Vyriausybės 1999m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 719 „Dėl Inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Vyriausybės 2000m. vasario 17d. nutarimu Nr. 179 „Dėl Kasos darbo organizavimo ir kasos operacijų atlikimo taisyklių patvirtinimo“

Bendrijos apskaitoje yra naudojami visuotinai pripažinti pajamų, sąnaudų pripažinimo ir atsargų įkainojimo metodai.

Finansinė atskaitomybė Bendrijoje sudaroma laikantis šių reikalavimų:

- finansinėje atskaitomybėje pateikiama tarpusavyje susieta, teisinga ir vartotojams suprantama informacija;
- finansinėje atskaitomybėje pateikiama informacija yra neutrali ir patikima;
- atskaitomybės rodikliai yra palyginami.

ILGALAIKIS TURTAS

Bendrijos ilgalaikis turtas pripažįstamas, jei jis atitinka apskaitos politikos reikalavimus:

- turto vertė nemažesnė nei 144,81 Eur ir naudojamas ilgiau nei vienerius metus;
- apskaita vedama pagal pirkimo savikainą su PVM.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina su PVM, finansinėje atskaitomybėje atvaizduojamas likutine verte. Bendrijoje taikomas tiesiogiai proporcingas metodas. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo sekančio mėnesio po įvedimo į eksploataciją.

Nusidėvėjimo suma pripažįstama einamojo mėnesio sąnaudomis.

Kai ilgalaikis turtas pilnai susidėvi ir netinkamas tolimesniam naudojimui, jis pagal nurašymo aktą nurašomas apskaitoje. Pilnai nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, bet tinkamas tolimesniam naudojimui pagal pirmininko(ės) įsakymą įvertinamas ir paliekamas tolimesniam naudojimui.

Ilgalaikio materialaus turto nurašymo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu.

Pasibaigus ataskaitiniams metams pagal Valdybos pirmininko(ės) įsakymą sudaryta komisija atlieka metinę inventorizaciją.

ATSARGOS

DNSB "Bandužiai" apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina su PVM, taikomas FIFO atsargų apskaitos būdas nurašant į sąnaudas.

Taikant nuolat apskaitomą atsargų būdą, buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama su atsargų sunaudojimu arba pardavimu susijusi operacija.

GAUTINOS SUMOS

Ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos balanse parodomos tikraja verte, t.y. atėmus įvertintas abejotinas sumas.

Abejotinų skolų sumos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Metų pabaigai abejotinų sumų nėra.

FINANSAVIMAS

Iš gyventojų renkamos ir kitos gaunamos lėšos apskaitomos atskiruose DK sąskaitose. Jos suskirsto lėšas į fondus - tikslinio remonto, sistemų priežiūros, kaupiamųjų lėšų renovacijai, veiklos, tikslines lėšas, teritorijos valymo, kitas.

POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Bendrijos metinė finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

Pirmininkė

2017-03-07



Ligita Girskienė