

PROJEKTAS

PATVIRTINTA:

2019 m. _____ d.

Visuotiniame bendrijos narių susirinkime

Protokolo Nr.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA BANDUŽIAI

Į/k 141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda, tel. 326101

A.S. LT237300010002326284, AB „Swedbank“, kodas 73000

2018 01 01 – 2018 12 31 laikotarpio

FINANSINĖS – ŪKINĖS VEIKLOS BENDRA ATASKAITA

Daugiabučių namų savininkų bendrija yra savarankiška, pelno nesiekianti organizacija, jungianti Bandužių g. 1, 3, 5, 14, 17, 19, 21, Jūrininkų pr. 4, 6, 12, Vingio g. 47, Lūžų g. 2, 4, Vaidaugų g. 1, 3, 5 namų bendrijos narius. Iš viso bendrijoje yra 1449 butų savininkai. Iš jų 2017-12-31 bendrijos nariais buvo 875 butų savininkai (**sąrašas pridedamas**).

Bendrijos funkcijos ir uždaviniai: bendrojo naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūra, eksploatacija, remontas, renovacija, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūra bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymas, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimas, apsauga.

Bendrijos veiklą reglamentuoja: Bendrijos veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (ketvirtosios knygos XIV skyriaus normos, reglamentuojančios paprastąjį turto administravimą), Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai bei Bendrijos įstatai.

Bendrijos apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą ir Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklės, bendrijos apskaitos politiką. Bendrijos buhalteriją tvarko bendrijos buhalterė, kuri dirba bendrijoje pagal darbo sutartį.

Bendrijos įstatai nustato jos steigimą, valdymą, reorganizavimą ir likvidavimą bei bendrijos narių teises ir pareigas, valdymo ir kontrolės organų rinkimo tvarką, jų teises ir pareigas, bendrijos teises ir pareigas, bendrijos nustatomų įmokų rinkimo ir naudojimo tvarką, kitus su bendrijos veikla susijusius santykius.

Bendrijos valdymo organizacinė struktūra (priedas Nr. 1). Aukščiausias bendrijos valdymo organas yra visuotinis bendrijos narių (įgaliotinių) susirinkimas. Visuotinis susirinkimas 3 metų laikotarpiui renka bendrijos valdybą ir bendrijos pirmininką. Valdybą sudaro 17 valdybos narių. Valdyba buvo išrinkta 2018-10-25 vykusiame bendrijos narių susirinkime. Bendrijos pirmininkas yra valdybos pirmininkas. Bendrijos pirmininke 2018-10-25 ketvirtai kadencijai (3 metų laikotarpiui) buvo išrinkta Ligita Girskienė. Visuotinis susirinkimas 4 metų laikotarpiui renka bendrijos revizijos komisiją (revizorių) bei ginčų nagrinėjimo komisiją. Revizijos komisija / revizorius bendrijoje nėra išrinktas, nes neatsirado kandidatų. 2018-10-25 visuotinio bendrijos narių susirinkimo metu buvo pritarta sprendimui bendrijos ūkinės-finansinės veiklos per 2018 metus patikrinimui samdyti audito įmonę.

2015-11-03 visuotiniame bendrijos narių susirinkime buvo išrinkta ginčų nagrinėjimo komisija iš 3 narių, tačiau komisija į posėdį nesirinko nei karto.

Bendrijoje 2015 metais buvo išrinkti 32 bendrijos narių įgaliotiniai. Kai kurie įgaliotiniai pardavė butus ir išsikraustė gyventi kitur. Įgaliotinių kadencija yra pasibaigusi, todėl 2019 metais jau yra pradėti rinkti nauji įgaliotiniai.

2017-02-21 bendrijos valdybos posėdyje buvo sudaryta ir patvirtinta bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų komisija, kurią sudaro 5 bendrijos nariai. 2016-12-20 bendrijos narių įgaliotinių susirinkime buvo patvirtintos bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklės. 2018 metais bendrijoje buvo vykdyti 13 paslaugų ir darbų pirkimų konkurso būdu.

2017-02-21 bendrijos valdybos susirinkime buvo sudaryta ir patvirtinta nuolatinė balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisija iš 3 narių.

2017-05-17 bendrijos narių įgaliotinių susirinkime buvo patvirtintas Pastato ar jo dalies patalpų savininkų sprendimų priimtų susirinkimuose ar balsuojant raštu, registravimo ir paskelbimo tvarkos aprašas.

Bendrijoje 2018 metais dirbo 11 darbuotojų: pirmininkas, buhalterė, šilumininkas, ūkvedys, 4 valytojos, 3 kiemsargiai. Darbuotojų etatų sąrašas ir darbo užmokesčio fondas 2018 metams patvirtintas visuotiniame bendrijos narių įgaliotinių susirinkime, kuris vyko 2018-01-09. 2018 metams buvo patvirtintas 105000 eurų darbo užmokesčio fondas, o išleista darbo užmokesčio fondo lėšų per 2018 metus buvo 103741,16 eurai. Bendrijos darbuotojų darbo užmokesčio suvestinis žiniaraštis pateikiamas šios ataskaitos **priede Nr. 2.**

Per 2018 metus bendrijoje buvo sušaukti du visuotiniai bendrijos narių susirinkimai (2018-10-11 ir 2018-10-25). Visuotiniame pakartotiniame bendrijos narių susirinkime, kuris vyko 2018.10.25 buvo priimti sprendimai:

Dėl bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaitos už 2017 metus pristatymo ir tvirtinimo
Dėl bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ir finansinių ataskaitų audito išvadų pristatymo ir tvirtinimo
Dėl bendrijos pirmininko rinkimo ir darbo sąlygų nustatymo
Dėl bendrijos valdybos rinkimo
Dėl bendrijos revizijos komisijos (revizoriaus) rinkimo/ audito paslaugos pirkimo
Dėl bendrijos ginčų komisijos išrinkimo
Dėl 2019 metų bendrijos planuojamų pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimo
Dėl 2019 metų bendrijos veiklos plano tvirtinimo

2018-01-09 vyko bendrijos narių įgaliotinių susirinkimas, kuriame dalyvavo 21 įgaliotinis iš 32. Bendrijos narių įgaliotinių susirinkimas balsavo bei priėmė sprendimus lentelėje pateiktais klausimais:

Dėl įmokų, skirtų bendrijos administravimo, bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) ar kitoms išlaidoms apmokėti, tarifų 2018 metams nustatymo ir tvirtinimo
Dėl įmokų dydžio kaupiamajam pastato ar jo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo fondui nustatymo ir tvirtinimo
Dėl bendrijos darbuotojų etatų sąrašo sudarymo ir tvirtinimo bei darbo užmokesčio fondo 2018 metams nustatymo
Dėl 2018 metų planuojamų bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos patvirtinimo
Dėl 2018 metų bendrijos veiklos plano patvirtinimo
Dėl ilgalaikio bendrijos veiklos plano patvirtinimo
Dėl bendrijos finansinio / veiklos audito už 2017 m. atlikimo
Dėl revizoriaus išrinkimo.

2018 metais vyko bendrijos valdybos posėdžiai, kuriuose valdybos nariai sprendė lentelėje pateiktus klausimus:

Data	Protokolo Nr.	Sprendimo esmė
2018-01-16	1	Dėl keičiamų mokėjimų priėmimo paslaugų sutarties sąlygų su UAB „Perlo paslaugos“
2018-01-16	1	Dėl keleivinių liftų techninės priežiūros bei aptarnavimo paslaugų tiekėjo pasirinkimo
2018-02-01	2	Dėl keleivinių liftų techninės priežiūros bei aptarnavimo paslaugų tiekėjo pasirinkimo
2018-03-01	3	Dėl gauto skundo dėl atsakingo už šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą darbuotojį Jono Kriščiokaičio darbo kokybės;
2018-03-01	3	Dėl dalinės daugiabučių namų renovacijos vykdymo
2018-03-01	3	Dėl bendrijos pirmininkės L. Girskienės darbo laiko ir darbo sąlygų nustatymo
2018-03-01	3	Dėl visuotinio ataskaitinio bendrijos narių susirinkimo datos nustatymo ir darbotvarkės sudarymo;
2018-03-01	3	Dėl bendrijos 2017 metų veiklos rezultatų aptarimo
2018-07-19	4	Dėl visuotinio bendrijos narių susirinkimo šaukimo ir datos nustatymo;
2018-07-19	4	Dėl visuotinio bendrijos narių susirinkimo darbotvarkės nustatymo
2018-07-19	4	Dėl 2019 metų bendrijos pajamų – išlaidų sąmatos projekto sudarymo
2018-07-19	4	Dėl 2019 metų bendrijos veiklos plano projekto sudarymo
2018-10-04	5	Dėl valdybos narių kandidatūrų tvirtinimo;
2018-10-04	5	Dėl bendrijos pirmininko kandidatūrų tvirtinimo
2018-10-04	5	Dėl išankstinės nuomonės pareiškimo formos tvirtinimo
2018-10-04	5	Dėl išankstinės nuomonės pareiškimo visuotinio susirinkimo darbotvarkės klausimais organizavimo
2018-10-04	5	Dėl 2019 metų bendrijos pajamų – išlaidų sąmatos projekto aptarimo ir tvirtinimo
2018-10-04	5	Dėl 2019 metų bendrijos veiklos plano projekto aptarimo ir tvirtinimo
2018-11-15	6	Dėl valdybos darbo organizavimo ir susipažinimo su valdybos darbo reglamentu.

2018 metais vyko bendrijos butų savininkų susirinkimai prie bendrijos administruojamų namų, kuriuose gyventojai sprendė tik jų namui aktualius klausimus.

2018 metais buvo atliktas bendrijos finansinių ataskaitų rinkinio auditas. Jį atliko konkurso būdu pirkimų komisijos parinkta audito įmonė UAB „Pajūrio auditas“. Gauta teigiama audito išvada ir pareikšta keletą pastabų ir pasiūlymų, į kuriuos bus atsižvelgta organizuojant bendrijos veiklą 2019 metais. Patikrinęs bendrijos finansinių ataskaitų rinkinį auditorius pateikė išvadą, kad finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais

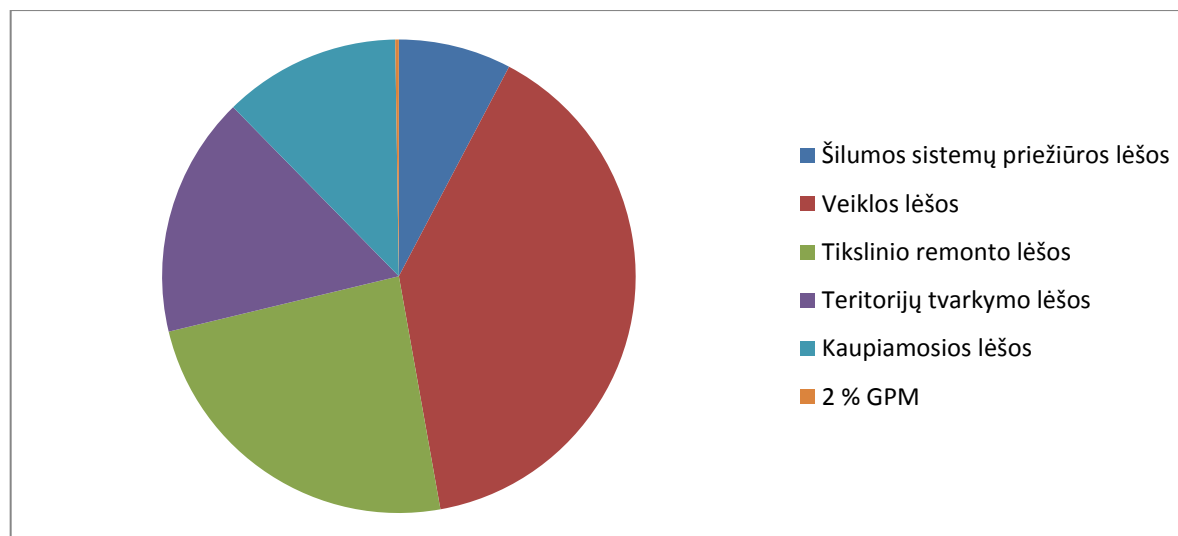
teisingai pateikia bendrijos 2017-12-31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal LR galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2018 METAIS

Bendrijos pajamas sudaro butų savininkų tiksliniai įnašai bendrojo naudojimo objektų valdymo, eksploatavimo ir techninės priežiūros organizavimui, valstybės ar savivaldybės paramos lėšos, pajamos, gautos disponuojant bendrijos turtu, kitos negražintinai gautos lėšos.

Bendrija, vykdydama ūkinę-finansinę veiklą, 2018 m. surinko lėšų **274839,44 Eur**.

BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2018 METAIS



2018 METŲ PLANUOTŲ PAJAMŲ SURINKIMO PLANO ĮGYVENDINIMAS

Straipsnis	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2018-01-01	Tiksliniai mokesčiai (Eur) (2018-01 2018-12)							Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2018-12-31
		Priskaičiuota	Gautos lėšos iš organizacijų už mokesčių surinkimą	Tikslinamos 2017m. sąnaudos pagal fondus	Nepanaudotos lėšos pagal fondus / dengimas/	Gražintos lėšos gyventojams	Nurašyta	Išleista	
Veiklos lėšų fondas	26315,82	106255,7	85,76					112818,74	19838,54
Kaupiamųjų lėšų fondas	122957,79	33690,96		30574,45				9406,02	116668,28
Sistemų priežiūros lėšų fondas	163761,4	21476,64		-6037,45				51577,6	127622,99
Tikslinio remonto fondas	-20551,4	67003,75		36611,9	928,37			42984,11	41008,51
Tikslinių lėšų fondas/antena	0	1713,25					-2,03	1715,28	0
Tikslinių lėšų fondas/ind.šil. apskaita	0	2480,73					7,07	2473,66	0
Tikslinių lėšų f./avarinė tarnyba	0	24,01						24,01	0
Tikslinių lėšų f./durys	-897,55	1848,07					-9,48	960	0
Tikslinių lėšų f./žemės nuoma	173,8	2849,18					172,98	2850	0
Tikslinių lėšų f./liftų techninė pr.	0	23589,51			928,37			22661,14	0
Tikslinių lėšų f./kiti papildomi darbai	0	6104,01				5416,4		0	687,61
Tikslinių lėšų f./vamzdynai	0	7590,95					0,01	7590,94	0
Tikslinių lėšų f./lifto įrengimui	0	5004,18							5004,18
Teritorijos valymo fondas	52492,19	45749,83						25890,67	72351,35
Kitų lėšų fondas	-1018,27	576,8						0	-441,47
Iš viso:	343233,78	325957,57	85,76	0	0	5416,4	168,55	280952,17	382739,99

Pažymėtina, kad gyventojų skola bendrijai per 2018 metus sumažėjo 4406,37 eurų, tačiau susidarė 1357,11 eurų naujų skolų. Bandužių g. 19 namo gyventojų skola bendrijai padidėjo 97,77 eurai, Jūrininkų pr. 6 namo – 697,55 eurai, Lūžų g. 4 namo – 210,04 eurai, Vaidaugų g. 1 namo – 19,38 eurai, Vaidaugų g. 5 namo - 332,37 eurai.

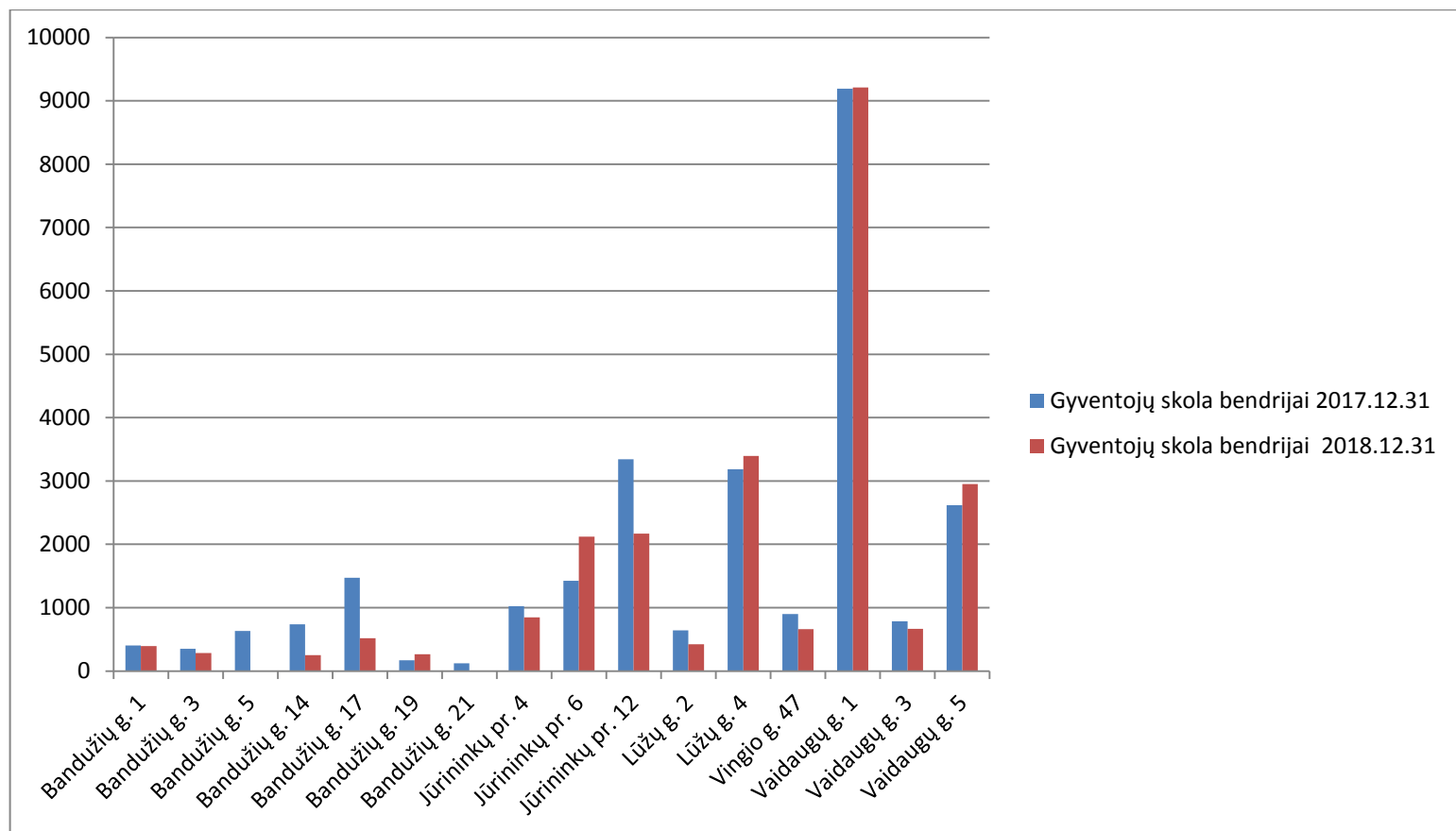
GYVENTOJŲ SKOLŲ BENDRIJAI POKYTIS PAGAL NAMUS 2018 METAIS

(kai skola siekia 100 eurų)

Adresas	Gyventojų skola bendrijai 2017-12-31	Gyventojų skola bendrijai 2018-12-31	Skolos pokytis Per 2018 metus	Pastabos
Bandužių g. 1	405,56	395,14	-10,42	Skolingi 2 asmenys (194,28 eurų; 200,86 eurų)
Bandužių g. 3	352,46	284,33	-68,13	Skolingas 1 asmuo (284,33 eurų)
Bandužių g. 5	633,00	0,00	-633,00	Nėra skolininkų
Bandužių g. 14	736,73	252,00	-484,73	Skolingas 1 asmuo (252,00 eurų)
Bandužių g. 17	1474,57	519,09	-955,48	Skolingi 3 asmenys (131,31 eurų, 247,54 eurų, 140,24 eurų)
Bandužių g. 19	169,78	267,55	97,77	Skolingas 1 asmuo (267,55 eurų)
Bandužių g. 21	121,83	0,00	-121,83	Nėra skolininkų
Jūrininkų pr. 4	1023,24	846,08	-177,16	Skolingi 1 asmuo (846,08 eurų)

Jūrininkų pr. 6	1425,97	2123,52	697,55	Skolingi 4 asmenys (138,72 eurų; 830,42 eurų; 428,94 eurų; 725,44 eurų)
Jūrininkų pr. 12	3342,40	2169,70	-1172,70	Skolingi 3 asmenys (521,93 eurų; 146,75 eurų; 1501,02 eurų)
Lūžų g. 2	642,22	425,63	-216,59	Skolingas 1 asmuo (425,63 eurų)
Lūžų g. 4	3185,91	3396,31	210,04	Skolingi 3 asmenys (97,98 eurų; 242,40 eurų; 3055,93 eurų)
Vingio g. 47	898,77	663,01	-235,76	Skolingi 3 asmenys (307,65 eurų; 214,36 eurų; 141,00 eurų)
Vaidaugų g. 1	9192,14	9211,52	19,38	Skolingi 4 asmenys (219,38 eurų; 7012,54 eurų; 1657,78 eurų; 321,82 eurų)
Vaidaugų g. 3	784,77	664,24	-120,53	Skolingas 1 asmuo (664,24 eurų)
Vaidaugų g. 5	2619,01	2951,38	332,37	Skolingi 3 asmenys (253,61 eurų; 383,13 eurų; 2314,64 eurų)

GYVENTOJŲ SKOLŲ POKYTIS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ



Pažymėtina, kad 90 proc. visos gyventojų skolos bendrijai, kurios viršija 300 eurų yra priteistos teismo ir perduotos išieškojimui atnstoliui. 2018 metais naujų ieškinių dėl skolų priteisimo teismui nebuvo pareikšta.

Priežastys dėl kurių skolos bendrijos naudai iš gyventojų nėra išieškotos:

- Išsiaiškinta, kad turto, į kurį būtų galima nukreipti visos skolos išieškojimą, skolininkai neturi;

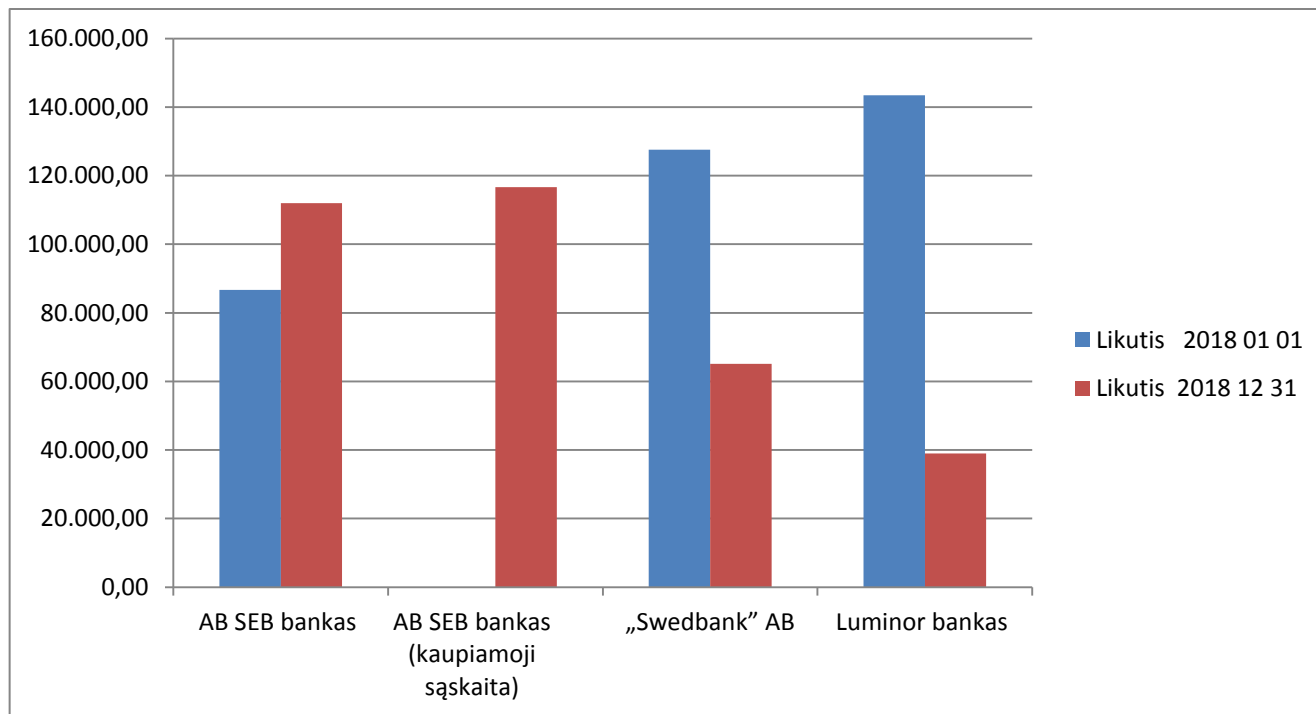
- Areštuotas skolininko vardu registruotas nekilnojamasis turtas, tačiau, turtas įkeistas hipotekai bei areštuotas kitų anstolių dėl hipotekos sąlygų nevykdymo;
- Skolininkams užvesta po keliolika bylų (iki 40 vykdomųjų bylų);
- Sąskaitos areštuotos, tačiau, vykdymo eigoje iš areštuotų sąskaitų piniginės lėšos neįstoja;
- SODROS duomenimis skolininkai niekur nedirba ir daugeliu atvejų niekada niekur nedirbo.

Antstolė Vida Daugirdienė vykdo 9 vykdomąsias bylas dėl skolų išieškojimo DNSB „Bandužiai“ naudai.

PINIGAI BANKO SĄSKAITOSE:

Eil. Nr.	Pinigai banko sąskaitose, (Eur)	Likutis 2018 01 01	Likutis 2018 12 31
1	AB SEB bankas (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti) LT517044060000797684	86.696,88	112.019,48
	AB SEB bankas (kaupiamoji sąskaita)	0,00	116.668,28
2	„Swedbank” AB (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti, pagrindinė atsiskaitomoji sąskaita) LT517044060000797684	127.585,80	65.136,95
3	Luminor bankas (kaupiamųjų lėšų sąskaita)	143.410,72	38.945,59
4	Bendrijos kasa	0,00	0,00
	Iš viso:	357.693,40	332.770,30

PINIGINIŲ LĖŠŲ BANKO SĄSKAITOSE POKYTIS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ



ILGALAIKIS TURTAS

2018-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialų turtą sudaro programinė įranga, kurios įsigijimo savikaina – 2801,76 Eur, amortizacija – 2799,89 Eur, likutinė vertė – 1,87 Eur.

2018-12-31 DNSB „Bandužiai“ materialaus turto įsigijimo savikaina 2924,08 Eur, jo nudėvėta už 2640,49 Eur, likutinė vertė 283,59 Eur. 2018m. bendrija įrangos nepirko. Nurašė nudėvėtos įrangos už 635,32Eur.

BENDRIJOS SĄNAUDOS 2018 METAIS

Bendrijos sąnaudas sudaro išlaidos, skirtos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) darbų sąrašė numatytiems darbams vykdyti, išlaidos veiklai organizuoti, išlaidos darbuotojų atlyginimams, išlaidos, susijusios su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipiniu sąrašu bei faktiškai naudojamos teritorijos priežiūra.

2018m. Daugiabučių namų savininkų bendrija "Bandužiai" patyrė **280952,17** Eur sąnaudų, gavo 85,76 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos lėšų fonde.

Sąskaita	Sąnaudų pavadinimas	Suma
6005	Atsargų padidėjimas (sumažėjimas)	232,7
6100	Banko komisinių sąnaudos	2351,08
6101	Ryšių ir pašto sąnaudos	693,93
61011	Audito paslauga	1452
61012	Liftų ir namų tech.priežiūros sąnaudos	6440,89
61013	Apsaugos paslaugos	278,04
61014	Kompiterinių programų amortizacija	10,6
61015	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	188,97
61016	Komunalinių mokesčių valdybai sąnaudos	1116,56
61019	Deratizacijos darbų sąnaudos	204,51
6102	Kompiuterinės tech.profilaktikos ir veiklos sąn.	941,96
61020	Kompiuterinių programų aptarnavimo sąnaudos	1487,76
61021	Kancialiarinių išlaidų sąnaudos	315,06
61022	Švaros priemonių įsigijimo sąnaudos	541,91
61023	Medžiagų, inventoriaus ir kito trump.turto įsigijimo sąn.	827,46
61026	Elektros ūkio priežiūros sąnaudos	8338,27
6103	Komisiniai už įmokų apdorojimą	713,62
61031	Darbo užmokesčio sąnaudos	65751,95
61032	Sodros įmokų sąnaudos	20542,57
6104	Kitos veiklos išlaidos	1450,07
Veiklos fondo sąnaudos:		113879,91

6120	Darbo užmokesčio sąnaudos/kiemsargiai	15169,96
6122	Sodros mokesčio sąnaudos/kiemsargiai	4822,56
6125	Augalai ir trumpalaikis turtas teritorijos tvarkymui	1797,91
61251	Teritorijos tvarkymo technikos remontas	124
61252	Teritorijos priežiūros darbai	3995,02
Teritorijos priežiūros fondo sąnaudos:		25909,45
6131	Šildymo ir karšto vandens sist. įrangos pakeitimo darbai	44598,67
61311	Šild. ir karšto vandens tiekimo sist. prietaisų patikra	175,93
6132	Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros darbai	1858,3
61321	Vandens šildymo sistemos papildymas	213,06
6133	Kiti šildumos sistemų priežiūros darbai	4731,64
Sistemų priežiūros fondo sąnaudos:		51577,6
61411	Liftų remonto sąnaudos	4286,13
6142	Sienų remonto sąnaudos	33990
6143	Laiptinių remonto sąnaudos	550
6145	Šalto vandentiekio tinklų darbai	1020,72
6146	Fekalinės kanalizacijos tinklų darbai	2092,74
6147	Lietaus kanalizacijos tinklų darbai	122,03
6149	Kiti tikslinio remonto darbai	922,49
Remonto lėšų fondo sąnaudos:		42984,11
6155	Elektros remonto darbai	6042,81
6156	Vamzdynų keitimo darbai	1500
6157	Lietaus kanalizacijos darbai	992,65
6158	Kiti darbai iš kaupiamųjų lėšų	870,56
Kaupiamųjų lėšų fondo sąnaudos:		9406,02
6161	Kom.mok./antena prisk.gyventojams	1715,28
6162	Kom.mok./ind.šil.apskaitos atlikimas prisk.gyvent.	2473,66

6163	Kom.mok./avarinė tarnyba prisk.gyventojams	24,01
6164	Kom.mok./durys/prisk.gyventojams	960
6167	Kom.mok./žemės nuoma/prisk.gyventojams	2850
6169	Kom.mok./liftų techninė prieži./ prisk.gyventojams	22661,14
61693	Kom.mok./vamzdynai/i prisk.gyventojams	7590,94
Tikslinių lėšų fondo sąnaudos:		38275,03

VEIKLOS LĖŠŲ APSKAITA PAGAL NAMUS

NAMAI	Likutis 2017.01.01	Priskaityta lėšų 2017.01-12mėn.					Kitos gautos pajamos 2017m	Iš viso priskaičiuota	Panaudota lėšų 2017m.		Banko likučio 2017.12.31d. sudengimas	Valytojų ir atlyginimų eilutės likučio 2017.12.31d. sudengimas	Likutis po sudengimo 2017- 12-31d.		
		veiktos	teisminės išlaidos	Delspinigiai	lėšų fondų dengimas	Palūkanos			pagal namus	pagal plotą padalinta					
B1	Bandužių 1	5281,3	356,41	1071,60		13,59		157,84	1243,03	1157,80	371,79	62,81	-140,89	147,92	
B12	Bandužių 12	2127,7	805,16	432,00		12,49		63,59	508,08	305,59	149,78	25,31	-56,76	889,32	
B14	Bandužių 14	5957,75	3627,97	1208,64	15,00	12,64	98,17	178,06	1512,51	1650,56	419,41	70,86	-158,93	3158,58	
B17	Bandužių 17	4777,56	5089,61	968,76		54,03	-101,58	1,43	142,79	1065,43	912,75	336,33	56,82	-127,45	4976,58
B19	Bandužių 19	5588,42	2445,65	1133,40		24,93			167,02	1325,35	1347,65	393,41	66,47	-149,08	2112,55
B21	Bandužių 21	4581,9	1041,46	929,88		2,42			136,94	1069,24	724,29	322,55	54,50	-122,23	1131,59
B3	Bandužių 3	5329,99	1784,89	1080,96		20,86	-110,21		159,30	1150,91	998,64	375,22	63,39	-142,18	1640,73
B5	Bandužių 5	5808,25	1041,93	1176,60		19,62			173,59	1369,81	1007,92	408,89	69,08	-154,94	1080,79
J12	Jūrininkų 12	6101,78	1406,50	1237,44		42,74			182,36	1462,54	990,39	429,55	72,57	-162,77	1539,30
J14	Jūrininkų 14	3129,65	1215,89	634,20		13,18	979,36		93,53	1720,27	604,23	220,32	37,22	-83,49	2157,88
J4	Jūrininkų 4	6060,3	1629,24	1230,00		28,56			181,12	1439,68	1020,88	426,63	72,08	-161,67	1711,00
J6	Jūrininkų 6	1944,1	352,89	393,60		15,84			58,10	467,54	410,55	136,86	23,12	-51,86	301,76
L2	Lūžų 2	2090,7	-1160,13	424,08		15,26			62,48	501,82	415,52	147,18	24,87	-55,77	-1190,10
L4	Lūžų 4	5049,05	-25,93	1022,16		15,20			150,90	1188,26	779,80	355,44	60,05	-134,69	101,73
V1	Vaidaugų 1	4814,05	4254,65	976,92		25,62			143,88	1146,42	953,95	338,90	57,26	-128,42	4179,38
V3	Vaidaugų 3	6518,35	877,19	1320,96		13,13			194,81	1528,90	1097,15	458,88	77,53	-173,89	946,43
V45	Vingio 45	4796,19	710,63	972,24		18,44			143,34	1134,02	789,99	337,64	57,04	-127,94	787,92
V47	Vingio 47	4783,53	-1047,55	968,52		21,74	132,40		142,96	1265,62	751,29	336,75	56,89	-127,61	-799,25
V5	Vaidaugų 5	4738,17	1555,82	959,64		14,23			141,61	1115,48	966,07	333,56	56,35	-126,40	1441,72
viso		89478,74	25962,28	18141,60	15,00	384,52	998,14	1,43	2674,22	22214,91	16885,02	6299,08	1064,22	-2386,96	26315,83

	2017.01.01	Priskaityta lėšų 2017m	Panaudota lėšų 2017m.	Likutis iki sudengimo 2017.12.31	Sudengta su veiklos lėšomis	Likutis po sudengimo
Banko komisinių lėšos	0	1784,91	2849,13	-1064,22	1064,22	0
Valytojų eilutės lėšos		29609,1				
Atlyginimų eilutės lėšos	0	56050,92	83273,06	2386,96	-2386,96	0
Pelnas pagal balansą	25962,28			7621,82		

Periodas nuo 2017-01 iki 2017-12, priskaitymas: **KAUPIAMOSIOS LĖŠOS RENOVACIJAI**

Adresas	Bendras plotas	Likutis 2017.01.01	Iš viso priskaičiuota 2017.01-12 EUR	Panaudota per 2017m.	Likutis 2017.12.31 (EUR)	
Iš viso name :	5281,30	-2444,90	1903,20	0,00	-541,70	Bandužių 1
Iš viso name :	5329,99	6860,23	1918,08	0,00	8778,31	Bandužių 3
Iš viso name :	5808,25	7473,84	2089,20	0,00	9563,04	Bandužių 5
Iš viso name :	2127,70	3249,45	1276,80	2500,00	2026,25	Bandužių 12/Vaidaugų 1
Iš viso name :	5957,75	7667,47	2145,24	0,00	9812,71	Bandužių 14
Iš viso name :	4777,56	6147,67	1719,48	0,00	7867,15	Bandužių 17
Iš viso name :	5588,42	7192,28	2010,72	0,00	9203,00	Bandužių 19
Iš viso name :	4581,90	5898,93	1650,24	0,00	7549,17	Bandužių 21
Iš viso name :	6060,30	7803,43	2183,40	7800,00	2186,83	Jūrininkų 4
Iš viso name :	1944,10	2969,82	1167,00	0,00	4136,82	Jūrininkų 6
Iš viso name :	6101,78	7854,49	2196,12	7850,00	2200,61	Jūrininkų 12
Iš viso name :	3129,65	4028,92	1126,80	0,00	5155,72	Jūrininkų 14/Vingio 47
Iš viso name :	2090,70	3193,77	1254,36	0,00	4448,13	Lūžų 2
Iš viso name :	5049,05	6498,73	1816,44	0,00	8315,17	Lūžų 4
Iš viso name :	4814,05	6195,36	1733,04	0,00	7928,40	Vaidaugų 1
Iš viso name :	6518,35	8392,59	2346,12	0,00	10738,71	Vaidaugų 3
Iš viso name :	4735,84	6097,47	1705,62	0,00	7803,09	Vaidaugų 5

Iš viso name :	4796,19	6170,63	1726,32	0,00	7896,95	Vingio 45/Bandužių 21
Iš viso name :	4783,53	6157,94	1723,20	0,00	7881,14	Vingio 47
Iš viso						
Bandužių 14-67	54,21	8,30			8,30	
	89530,62	107416,41	33691,38	18150,00	122957,79	
					122957,79	

TIKSLINIO REMONTO PASKIRSTYMAS PAGAL NAMUS už 2018m.

NAMAI	Bendras plotas	Likutis 2018.01.01	Lėšos perkeltos iš tikslinių lėšų	Tikslinimas 2017m.	Priskaityta lėšų 2018.01-12mėn.	PANAUDOTA LĖŠŲ 2018m							Iš viso panaudota pagal namus	Lėšų likutis 2018.12.31d.	
						61411	6142	6143	6145	6146	6147	6149			
						Liftų remonto sąnaudos	Sienų remonto sąnaudos	Laiptinių remonto sąnaudos	Šalto vandentieklių tinklų darbai	Fekalinės kanalizacijos tinklų darbai	Lietaus kanalizacijos tinklų darbai	Kiti tikslinio remonto darbai			
B1	Bandužių 1	5281,3	4273,03	80,73		3954	590,21	2361,00				122,03	36,30	3109,54	5198,22
B12	Bandužių 12	2127,7	471,87		2405,24	1593,6		1719,00						1719,00	2751,71
B14	Bandužių 14	5957,75	-9774,30		8870,00	4461,24		4237,00		50,48			160,26	4447,74	-890,80
B17	Bandužių 17	4777,56	-2653,22	80,73		3576,84	2015,56	341,00		182,73	102,41		145,00	2786,70	-1782,35
B19	Bandužių 19	5588,42	-3289,02	80,73	1662,77	4184,04		2238,00			204,84		15,00	2457,84	180,68
B21	Bandužių 21	4581,9	1865,43	80,73		3432,24		986,00			51,21			1037,21	4341,19
B3	Bandužių 3	5329,99	-2025,70	80,73	2800,82	3989,88	907,02	1249,00			102,42		140,93	2399,37	2446,36
B5	Bandužių 5	5808,25	115,34	80,73	2974,00	4351,2		2496,00					55,00	2551,00	4970,27
J12	Jūrininkų 12	6103,22	-7294,62			4568,37		3545,00			153,63		135,00	3833,63	-6559,88
J14	Jūrininkų 14	3129,65	1218,93			2343,6		681,00					15,00	696,00	2866,53
J4	Jūrininkų 4	6060,3	-10364,98		6037,45	4538,4		2216,00		310,01	919,69		45,00	3490,70	-3279,83
J6	Jūrininkų 6	1944,1	2762,99			1456,2		781,00					40,00	821,00	3398,19
L2	Lūžų 2	2090,7	1140,17			1565,64		1798,00						1798,00	907,81
L4	Lūžų 4	5049,05	-1370,97	80,73	3036,73	3780,24		381,00	550,00	15,00	102,42			1048,42	4478,31
V1	Vaidaugų 1	4814,05	-3106,82	80,73	2704,89	3604,92		2000,00			51,21			2051,21	1232,51

V3	Vaidaugu	3	6518,35	-2979,77	40,36	6120,00	4881,24	109,86	3120,00			153,63		105,00	3488,49	4573,34
V45	Vingio	45	4794,72	6727,37	80,72		3592,3		1879,00			148,86			2027,86	8372,53
V47	Vingio	47	4783,53	970,30	80,72		3582,36	663,48	1000,00			102,42			1765,90	2867,48
V5	Vaidaugu	5	4735,84	2754,27	80,73		3547,44		962,00		462,50			30,00	1454,50	4927,94
B14-67	Valdyba		54,21	8,30											0,00	8,30
	viso		89530,59	-20551,40	928,37	36611,90	67003,75	4286,13	33990,00	550,00	1020,72	2092,74	122,03	922,49	42984,11	41008,51

ŽINIARAŠTIS ATASKAITAI PAGAL NAMUS IŠ ŠILDYMO SISTEMŲ LĖŠŲ /pagal buh.sąskaitas/

Laikotarpis: 2018.01.01-2018.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m2)	Likutis 2018.01.01	Surinkta lėšų 2018m	Tikslinimas 2017m.	Sąnaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m2)	PANAUDOTA LĖŠŲ 2018m					SĄNAUDOS IŠ VISO	Likutis 2018.12.31 (Eurais)
						Šildymo ir karšto vand. tiekimo sist. įrangos pakeitimas	Šildymo ir karšto vand. tiekimo sistemų prietaisų patikra	Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros darbai	Vandens šildymo sistemos papildymas	Kiti šilumos priežiūros darbai		
						6131	61311	6132	61321	6133		
						Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui						
B1	5281,3	7601,22	1267,20		29,31				3,06		32,37	8836,05
B12	2127,7	1625,43	510,60		11,81	70,18	10,59		3,82		96,40	2039,63
B14	5957,75	11759,76	1428,84		33,06		21,19		12,35		66,60	13122,00
B17	4777,56	10324,16	1147,92		26,51	3743,20	10,59	36,3	24,07	1500	5340,67	6131,41
B19	5588,42	233,73	1341,72		31,01		10,59	297,57	0,95		340,12	1235,33
B21	4581,9	10154,40	1099,44		25,42	413,46	10,59	25	3,97		478,44	10775,40
B3	5329,99	8347,07	1280,04		29,58	183,27			6,16		219,01	9408,10
B5	5808,25	4661,04	1395,00		32,23		6,48		4,04		42,75	6013,29
J12	6103,22	15031,78	1464,99		33,87			51,21	125,87	3231,64	3442,59	13054,18
J14	3129,65	9591,18	751,80		17,37		21,18				38,55	10304,43
J4	6060,3	22638,89	1453,20	6037,45	33,63	20498,61	12,95	92,95	11,09		20649,23	-2594,59
J6	1944,1	5178,34	466,80		10,79	3373,96					3384,75	2260,39
L2	2090,7	5494,16	501,48		11,60	5000,00		402,13			5413,73	581,91
L4	5049,05	3709,92	1211,64		28,02		4,11		1,51		33,64	4887,92
V1	4814,05	13398,57	1156,68		26,71	1231,62	10,59		8,09		1277,01	13278,24
V3	6518,35	16937,28	1564,92		36,17	9656,21	21,19	15			9728,57	8773,63
V45	4794,72	9259,64	1150,29		26,61	89,22	10,59	5			131,42	10278,51
V47	4783,53	-2482,36	1148,52		26,54	338,94	21,18		2,76		389,42	-1723,26
V5	4735,84	10293,85	1135,56		26,28		4,11	436,65	5,32		472,36	10957,05
B14-67		3,36									0,00	3,36
Iš viso:	89476,38				496,49	44598,67	175,93	1361,81	213,06	4731,64		
	54,21	163761,40	21476,64	6037,45	Visi namai			496,49				
	89530,59					44598,67	175,93	1858,30	213,06	4731,64		
					Iš viso:	51577,60						127622,99

ŽINIARAŠTIS ATASKAITAI PAGAL NAMUS IŠ TERITORIJOS TVARKYMO LĖŠŲ

Laikotarpis: 2017.01.01-2017.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m ²)	Likutis 2017.01.01	Priskaičiuota lėšų 2017m.01-12mėn.	Sąnaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m ²)	Panaudota lėšų 2017m.						SĄNAUDOS IŠ VISO	Nepanaudotų lėšų likutis 2017.12.31 (Eurai)
					Augalai ir prekės augalų priežiūrai	Tr.turto remontas	Teritorijos priežiūros darbai	Tr.turtas teritorijos tvarkymui	Darbo užmokestis kiemsargiams	Mokesčiai nuo darbo užmokesčio		
					Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui							
B1	5281,3	31,90	1610,40	1497,04	11,88			421,89			1930,81	-288,51
B12	2127,7	877,64	1149,60	603,12							603,12	1424,12
B14	5957,75	3714,56	4870,92	1688,79				86,94			1775,73	6809,75
B17	4777,56	1328,00	1225,68	1354,25							1354,25	1199,43
B19	5588,42	1436,96	2778,00	1584,10							1584,10	2630,86
B21	4581,9	1927,26	1462,32	1298,79							1298,79	2090,79
B3	5329,99	120,32	1629,12	1510,84							1510,84	238,60
B5	5808,25	1602,50	3135,00	1646,41							1646,41	3091,09
J12	6101,78	4684,30	3294,36	1729,62							1729,62	6249,04
J14	3129,65	1632,19	1690,80	887,13							887,13	2435,86
J4	6060,3	2829,52	4465,20	1717,86	35,67		242,00				1995,53	5299,19
J6	1944,1	1178,41	1548,00	551,08							551,08	2175,33
L2	2090,7	1277,11	1673,16	592,63							592,63	2357,64
L4	5049,05	946,94	2333,40	1431,21	60,25						1491,46	1788,88
V1	4814,05	1984,44	2598,96	1364,60							1364,60	3218,80
V3	6518,35	1929,86	2400,72	1847,70							1847,70	2482,88
V45	4796,19	2030,94	3067,92	1359,53							1359,53	3739,33
V47	4783,53	2474,83	2583,48	1355,94							1355,94	3702,37
V5	4738,17	956,54	2233,32	1343,09							1343,09	1846,77
B14-67 visi namai	54,21	32964,22	45750,36	Visi namai	69	10	3075	665,23	16512,47	5032,04		52492,21
	89532,95			iš viso:	176,80	10,00	3317,00	1174,06	16512,47	5032,04		
				iš viso:	26222,37							

Ataskaitą parengė

Ligita Girskienė