

PATVIRTINTA:

2020 m. _____ d.

Visuotiniame bendrijos narių susirinkime

Protokolo Nr. _____

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA BANDUŽIAI

Į/k 141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda, tel. 326101

A.S. LT237300010002326284, AB „Swedbank“, kodas 73000

2019 01 01 – 2019 12 31 laikotarpio

FINANSINĖS – ŪKINĖS VEIKLOS BENDRA ATASKAITA

Daugiabučių namų savininkų bendrija yra savarankiška, pelno nesiekianti organizacija, jungianti Bandužių g. 1, 3, 5, 14, 17, 19, 21, Jūrininkų pr. 4, 6, 12, Vingio g. 47, Lūžų g. 2, 4, Vaidaugų g. 1, 3, 5 namų bendrijos narius. Iš viso bendrijoje yra 1449 butų savininkai. Iš jų 2019-12-31 bendrijos nariais buvo 832 butų savininkai (**sąrašas pridedamas**).

Bendrijos funkcijos ir uždaviniai: bendrojo naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūra, eksploatacija, remontas, renovacija, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūra bei bendrų mokėjimų išipareigojimų vykdymas, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimas, apsauga.

Bendrijos veiklą reglamentuoja: Bendrijos veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (ketvirtosios knygos XIV skyriaus normos, reglamentuojančios paprastąjį turto administravimą), Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai bei Bendrijos įstatai.

Bendrijos apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą ir Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklės, bendrijos apskaitos politiką, patvirtintą bendrijos pirmininko įsakymu. Bendrijos buhalteriją tvarko bendrijos buhalterė, kuri dirba bendrijoje pagal darbo sutartį 0,5 etato.

Bendrijos įstatai nustato jos steigimą, valdymą, reorganizavimą ir likvidavimą bei bendrijos narių teises ir pareigas, valdymo ir kontrolės organų rinkimo tvarką, jų teises ir pareigas, bendrijos teises ir pareigas, bendrijos nustatomų įmokų rinkimo ir naudojimo tvarką, kitus su bendrijos veikla susijusius santykius. Bendrijos įstatai patvirtinti 2014-08-07 visuotiniame bendrijos narių susirinkime.

Bendrijos valdymo organizacinė struktūra (priedas Nr. 1). Aukščiausias bendrijos valdymo organas yra visuotinis bendrijos narių (įgaliotinių) susirinkimas. Visuotinis susirinkimas 3 metų laikotarpiui renka bendrijos valdybą ir bendrijos pirmininką. Valdybą sudaro 17 valdybos narių. Valdyba buvo išrinkta 2018-10-25 vykusiame bendrijos narių susirinkime. Bendrijos pirmininkas yra valdybos pirmininkas. Bendrijos pirmininke 2018-10-25 ketvirtai kadencijai (3 metų laikotarpiui) buvo išrinkta Ligita Girskienė. Visuotinis susirinkimas 4 metų laikotarpiui renka bendrijos revizijos komisiją (revizorių) bei ginčų nagrinėjimo komisiją. Revizijos komisija / revizorius bendrijoje nėra išrinktas, nes neatsirado kandidatų. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos kontrolę atlieka konkurso būdu atrinkta audito įmonė. Sprendimą dėl paslaugų pirkimo priima visuotinis bendrijos narių susirinkimas. 2020-01-09 visuotinio bendrijos narių susirinkimo metu buvo pritarta sprendimui bendrijos ūkinės-finansinės veiklos per 2019 metus patikrinimui samdyti audito įmonę.

2019-05-14 visuotiniame bendrijos narių susirinkime buvo išrinkta ginčų nagrinėjimo komisija iš 3 narių, tačiau komisija į posėdį nesirinko nei karto.

Bendrijoje 2019 metais 4 metų kadencijai buvo išrinkti 32 bendrijos narių įgaliotiniai. Įgaliotinių susirinkimas nebuvo kviečiamas 2019 metais.

2017-02-21 bendrijos valdybos posėdyje buvo sudaryta ir patvirtinta bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų komisija, kurią sudaro 5 bendrijos nariai. 2016-12-20 bendrijos narių įgaliotinių susirinkime buvo patvirtintos bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklės. 2019 metais bendrijoje buvo vykdyti 4 paslaugų ir darbų pirkimai konkurso būdu.

2017-05-17 bendrijos narių įgaliotinių susirinkime buvo patvirtintas Pastato ar jo dalies patalpų savininkų sprendimų priimtų susirinkimuose ar balsuojant raštu, registravimo ir paskelbimo tvarkos aprašas.

2020-01-09 visuotiniame pakartotiniame bendrijos narių susirinkime buvo patvirtintas Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, naudojimo tvarkos aprašas.

2020-01-09 visuotiniame pakartotiniame bendrijos narių susirinkime buvo patvirtintos Asmens duomenų tvarkymo taisyklės.

2020-01-09 visuotiniame pakartotiniame susirinkime buvo patvirtintos atnaujintos bendrijos Vidaus tvarkos taisyklės.

2018-10-25 visuotiniame bendrijos narių susirinkime buvo patvirtinta 2019 metų bendrijos planuojamų pajamų-išlaidų sąmata bei metinis veiklos planas.

Bendrijoje 2019 metais dirbo 12 darbuotojų: pirmininkas, buhalterė, šilumininkas, ūkvedys, 5 valytojos, 3 kiemsargiai. Darbuotojų etatų sąrašas ir darbo užmokesčio fondas 2019 metams patvirtintas visuotiniame bendrijos narių susirinkime, kuris vyko 2018-10-25. 2019 metams buvo patvirtintas **116584.00 eurų** darbo užmokesčio fondas, o išleista darbo užmokesčio fondo lėšų per 2019 metus buvo **118040,38** eurai. Bendrijos darbuotojų darbo užmokesčio suvestinis žiniaraštis pateikiamas šios ataskaitos **priede Nr. 2**. Darbo užmokesčio fondas buvo pereikvotas 1820,38 eurai, nes susirgus laiptinių valytojai buvo mokama už pavadavimą kitai valytojai, o vėliau į darbą buvo priimtas papildomas darbuotojas. Bendrijos pirmininko darbo vietos kaina per 2019 metus sudarė 20944,90 eurų.

Per 2019 metus bendrijoje buvo sušaukti trys visuotiniai bendrijos narių susirinkimai (2019-04-02 ir 2019-05-14, 2019-12-05).

Visuotiniuose bendrijos narių susirinkimuose buvo svarstomi klausimai

Eil. Nr.	Data	Protokolo Nr.	Sprendimo esmė
1	2019-04-02	1	Dėl bendrijos 2018 m. ūkinės – finansinės veiklos ataskaitos pristatymo ir tvirtinimo.
2	2019-04-02	1	Dėl bendrijos 2018 m. finansinių ataskaitų rinkinio audito išvados pristatymo ir tvirtinimo.
3	2019-04-02	1	Dėl ginčų komisijos išrinkimo
4	2019-04-02	1	Dėl bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikių planų pristatymo ir tvirtinimo
5	2019-05-14	2	Dėl bendrijos 2018 m. ūkinės – finansinės veiklos ataskaitos pristatymo ir tvirtinimo.
6	2019-05-14	2	Dėl bendrijos 2018 m. finansinių ataskaitų rinkinio audito išvados pristatymo ir tvirtinimo.
7	2019-05-14	2	Dėl ginčų komisijos išrinkimo
8	2019-05-14	2	Dėl bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikių planų pristatymo ir tvirtinimo
9	2019-12-05	3	Dėl 2020 metų bendrijos planuojamų pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimo.
10	2019-12-05	3	Dėl bendrijos darbuotojų pareigybių skaičiaus nustatymo ir 2020 . darbo užmokesčio fondo patvirtinimo
11	2019-12-05	3	Dėl 2020 m. bendrijos veiklos plano patvirtinimo.
12	2019-12-05	3	Dėl bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ir finansinių ataskaitų rinkinio už 2019 metus audito atlikimo.
13	2019-12-05	3	Dėl įmokų, skirtų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui, naudojimo tvarkos nustatymo.
14	2019-12-05	3	Dėl bendrojo naudojimo objektų aprašų atnaujinimo ir patvirtinimo.
15	2019-12-05	3	Dėl laiptinių valymo organizavimo.
16	2019-12-05	3	Dėl bendrijai priskirtų teritorijų prie daugiabučių namų valymo organizavimo
17	2019-12-05	3	Dėl bendrijos vidaus tvarkos taisyklių patvirtinimo
18	2019-12-05	3	Dėl asmens duomenų apsaugos politikos bendrijoje patvirtinimo.

2019 metais vyko 4 bendrijos valdybos posėdžiai, kuriuose valdybos nariai sprendė lentelėje pateiktus klausimus:

Eil. Nr.	Data	Protokolo Nr.	Sprendimo esmė
1	2019-01-16	1	Dėl darbo laiko režimo dirbant pagal lankstų darbo grafiką bendrijos pirmininkei L. Girskienei nustatymo
2	2019-01-16	1	Dėl valytojų darbo krūvio perskirstymo ir galimybės įsteigti papildomą valytojos etatą
3	2019-01-16	1	Dėl bendrijos narių įgaliotinių rinkimo
4	2019-01-16	1	Dėl darbo su skolininkais rezultatų pristatymo
5	2019-01-16	1	Dėl vaikų žaidimo ir sporto aikštelių dangų įrengimo
6	2019-01-16	1	Dėl suoliukų, šiukšliadėžių, lauko turėklų prie daugiabučių namų įrengimo
7	2019-01-16	1	Dėl bendrijos veiklos 2019 metais organizavimo
8	2019-01-16	1	Dėl komisijos metinei inventorizacijai atlikti sudarymo
9	2019-01-16	1	Dėl pirkimų komisijos patvirtinimo
10	2019-03-25	2	Dėl visuotinio ataskaitinio bendrijos narių susirinkimo datos ir laiko nustatymo
11	2019-03-25	2	Dėl visuotinio ataskaitinio bendrijos narių susirinkimo darbotvarkės patvirtinimo
12	2019-03-25	2	Dėl susirinkimų prie bendrijos administruojamų namų grafiko patvirtinimo
13	2019-03-25	2	Dėl bendrijos ūkinės finansinės veiklos 2018 metais aptarimo
14	2019-03-25	2	Dėl L. Girskienės kasmetinių atostogų
15	2019-06-19	3	Dėl SalesEyes užduočių valdymo programos pristatymo ir įsigijimo
16	2019-06-19	3	Dėl asmens duomenų apsaugos užtikrinimo
17	2019-06-19	3	Dėl L. Girskienės kasmetinių atostogų
18	2019-06-19	3	Dėl vienkartinio priedo už papildomą darbą J. Kriščiokaičiui skyrimo
19	2019-06-19	3	Dėl taroblokinių siūlių hermetizavimo ir smulkaus sienų remonto darbų vykdymo
20	2019-06-19	3	Dėl dangos vaikų žaidimų aikštelėse įrengimo
21	2019-06-19	3	Dėl vienkartinio priedo už papildomą darbą V. Kiesai ir A. Jociui skyrimo
22	2019-06-19	3	Dėl pakartotinių susirinkimų prie namų grafiko pristatymo ir patvirtinimo
23	2019-10-24	4	Dėl visuotinio bendrijos narių susirinkimo datos nustatymo
24	2019-10-24	4	Dėl visuotinio bendrijos narių susirinkimo darbotvarkės nustatymo
25	2019-10-24	4	Dėl 2020 m. bendrijos ūkinės-finansinės veiklos ir finansinių ataskaitų rinkinio audito
26	2019-10-24	4	Dėl laiptinių valymo organizavimo
27	2019-10-24	4	Dėl bendrijai priskirtų teritorijų priežiūros organizavimo

28	2019-10-24	4	Dėl kiemsargio Algirdo Jociaus atleidimo (darbuotojo prašymu)
29	2019-10-24	4	Dėl L. Girskienės kasmetinių atostogų
30	2019-10-24	4	Dėl įžeminimo varžų matavimų atlikimo
31	2019-10-24	4	Dėl 2020 m. bendrijos veiklos plano aptarimo
32	2019-10-24	4	Dėl bendrijos 2019 metų veiklos rezultatų aptarimo
33	2019-10-24	4	Dėl asmens duomenų apsaugos politikos

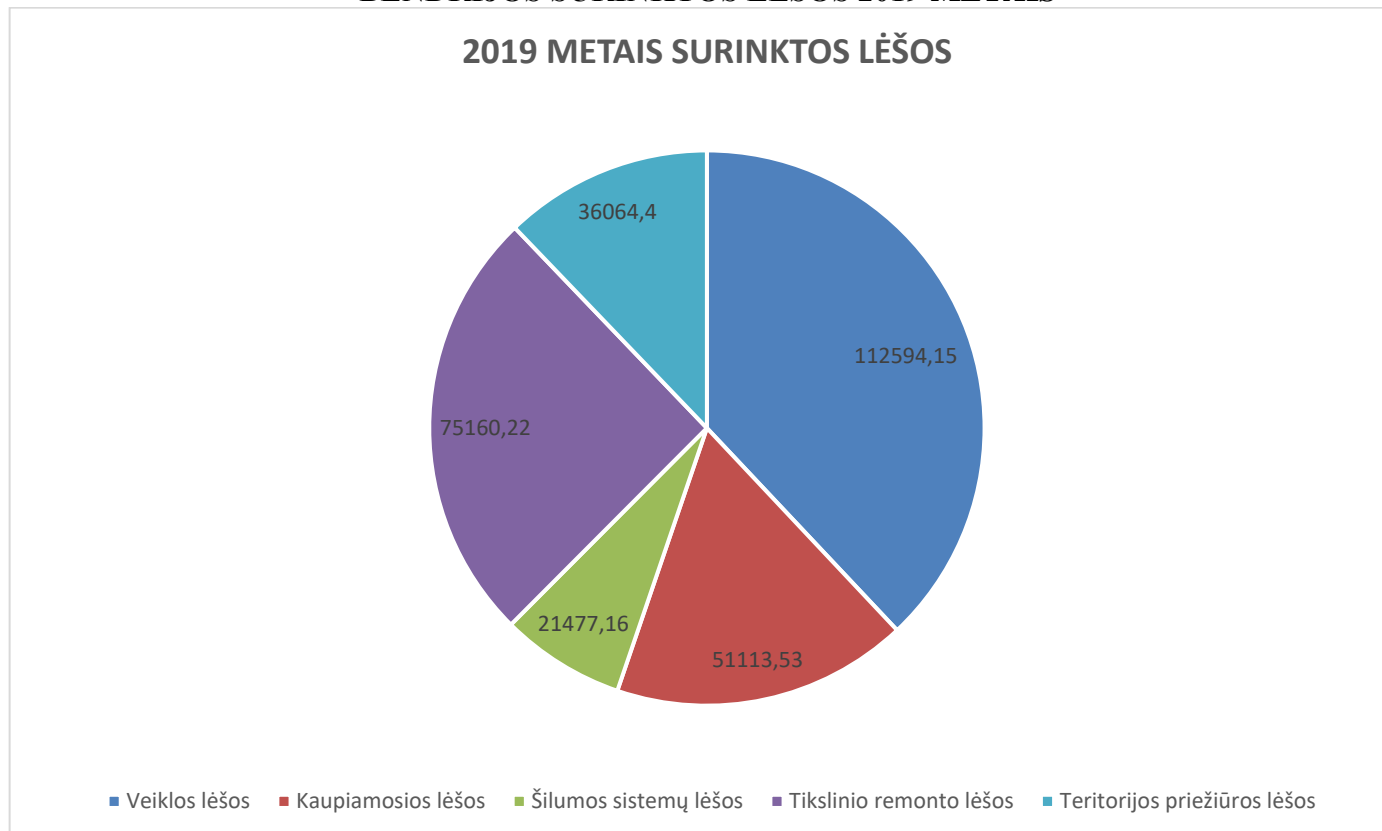
2019 metais vyko bendrijos butų savininkų susirinkimai prie visų bendrijos administruojamų namų, kuriuose gyventojai sprendė tik jų namui aktualius klausimus. Susirinkimų metu buvo išrinkti bendrijos narių įgaliotiniai, patvirtinti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikiai planai, kaupiamųjų lėšų tarifas, sprendžiami kiti klausimai. Iš viso vyko 34 susirinkimai.

2019 metais buvo atliktas bendrijos finansinių ataskaitų rinkinio auditas. Jį atliko konkurso būdu pirkimų komisijos parinkta audito įmonė UAB „Audito gairės“. Gauta teigiama audito išvada ir pareikšta keletą pastabų ir pasiūlymų, į kuriuos bus atsižvelgta organizuojant bendrijos veiklą 2020 metais. Patikrinęs bendrijos finansinių ataskaitų rinkinį auditorius pateikė išvadą, kad finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia bendrijos 2019-12-31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal LR galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2019 METAIS

Bendrijos pajamas sudaro butų savininkų tiksliniai įnašai bendrojo naudojimo objektų valdymo, eksploatavimo ir techninės priežiūros organizavimui, valstybės ar savivaldybės paramos lėšos, pajamos, gautos disponuojant bendrijos turtu, kitos negražintinai gautos lėšos. Bendrija, vykdydama ūkinę-finansinę veiklą, 2019 m. surinko lėšų **393815,97 Eur**.

BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2019 METAIS



2019 METŲ PLANUOTŲ PAJAMŲ SURINKIMO PLANO ĮGYVENDINIMAS

DNSB "Bandužiai" , j.m.kod.141824122

lentelė 1

Straipsnis	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2019-01-01	Tiksliniai mokesčiai (Eur) (2019-01- 2019-12)					Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2019-12-31
		Priskaičiuota	Nepanaudotos lėšos pagal fondus /dengimas/	Perkeliamos lėšos iš kitų fonų pagal susirinkimų sprendimus	Kitos gautos lėšos	Išleista	
Tiksliniai įnašai:							
Veiklos lėšų fondas	18777,37	112594,15			594,2	129772,22	2193,5
Kaupiamųjų lėšų fondas	116668,28	51113,53		34300		56207,67	145874,14
Sistemų priežiūros lėšų fondas	127622,99	21477,16				42651,73	106448,42
Tikslinio remonto fondas	41008,51	75160,22				34715,47	81453,26
Tikslinių lėšų fondas/antena	0	1618,75				1618,75	0
Tikslinių lėšų fondas/ind.šil.apskaita	0	2421,44				2421,44	0
Tikslinių lėšų f./avarinė tarnyba	0	390				287,58	102,42
Tikslinių lėšų f./durys	0	1446,52				3006	-1559,48
Tikslinių lėšų f./elektra	0	35,09				35,09	0
Tikslinių lėšų f./žemės nuoma	0	2856,24				2856,24	0
Tikslinių lėšų f./liftų techninė pr.	0	21343,58				21343,58	0
Tikslinių lėšų f./kiti papildomi darbai	0	2660,81				2660,81	0
Tikslinių lėšų f./lifto įrengimui	5004,18	10008,36					15012,54
Teritorijos valymo fondas	72332,57	36064,4		-34300		29987,49	44109,48
Kitų lėšų fondas	-441,47	713,16				90	181,69
Iš viso:	380972,43	339903,41	0	0	594,2	327654,07	393815,97

Pažymėtina, kad gyventojų skola bendrijai per 2019 metus sumažėjo 1976,63 eurais, tačiau susidarė 1872,70 eurų naujų skolų. Bandužių g. 1 namo gyventojų skola bendrijai padidėjo 255,19 eurais, Bandužių g. 5 – 342,83 eurais, Bandužių g. 14 – 3,90 eurų, Jūrininkų pr. 6 namo – 697,55 eurais, Lūžų g. 2 - 307,69 eurais, Vingio g. 47 namo – 193,25 eurais, Vaidaugų g. 1 namo – 190,19 eurais, Vaidaugų g. 3 namo -302,94 eurais.

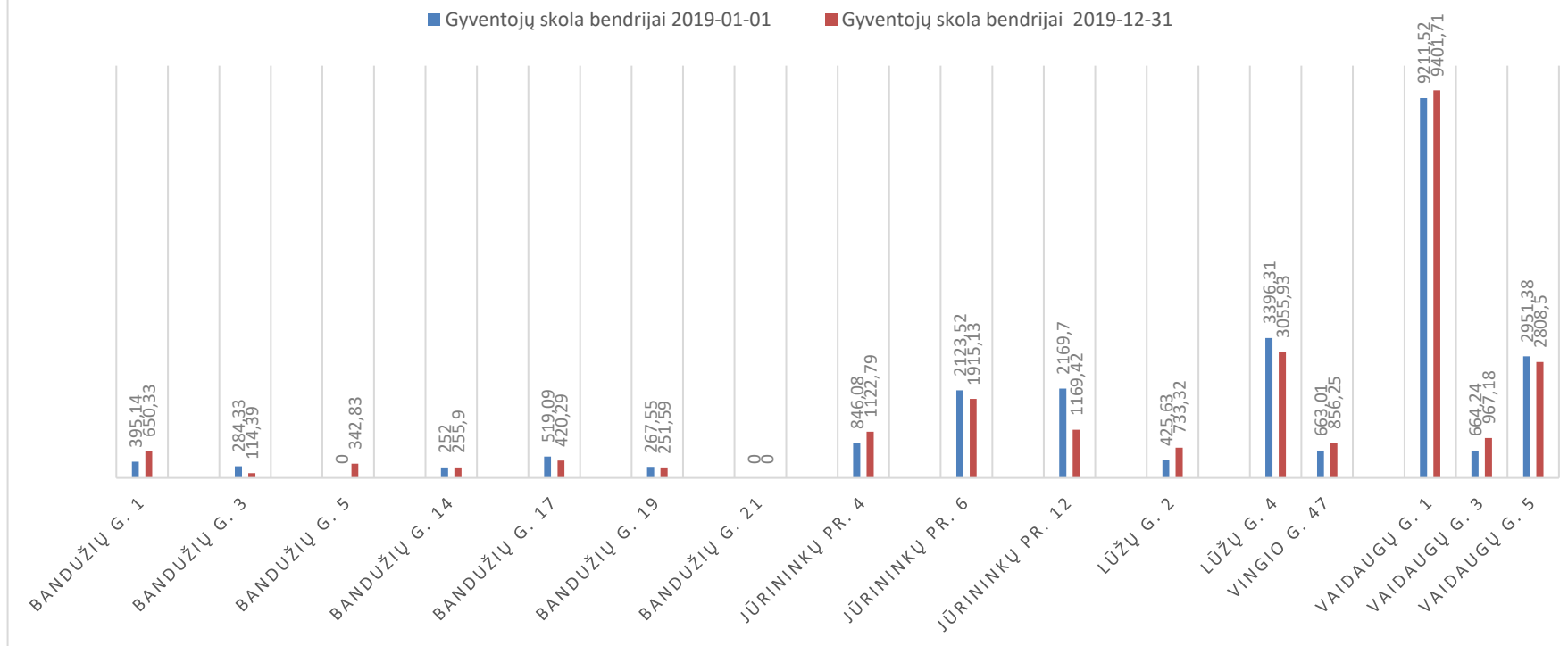
GYVENTOJŲ SKOLŲ BENDRIJAI POKYTIS PAGAL NAMUS 2019 METAIS

(kai skola siekia 100 eurų)

Adresas	Gyventojų skola bendrijai 2019-01-01	Gyventojų skola bendrijai 2019-12-31	Skolos pokytis Per 2019 metus	Pastabos
Bandužių g. 1	395,14	650,33	255,19	Skolingi 2 asmenys (404,25 eurų; 246,08 eurų)
Bandužių g. 3	284,33	114,39	-169,94	Skolingas 1 asmuo (114,39 eurų)
Bandužių g. 5	0,00	342,83	342,83	Skolingi 3 asmenys (112,04 eurų, 110,54 eurai ir 120,25 eurai)
Bandužių g. 14	252,00	255,90	3,90	Skolingas 1 asmuo (255,90 eurų)
Bandužių g. 17	519,09	420,29	-98,80	Skolingi 2 asmenys (215,24 eurų, 205,05 eurų)
Bandužių g. 19	267,55	251,59	-15,96	Skolingas 1 asmuo (251,59 eurų)

Bandužių g. 21	0,00	0,00	0,00	Nėra skolininkų
Jūrininkų pr. 4	846,08	1122,79	276,71	Skolingi 2 asmenys (841,78 eurų ir 281,01 eurų)
Jūrininkų pr. 6	2123,52	1915,13	-208,39	Skolingi 3 asmenys (991,08 eurų; 188,14 eurų; 735,91 eurų)
Jūrininkų pr. 12	2169,70	1169,42	-1000,28	Skolingi 4 asmenys (242,52 eurų; 472,13 eurų; 202,02 eurų, 252,75 eurų)
Lūžų g. 2	425,63	733,32	307,69	Skolingas 2 asmenys (619,13 eurų, 114,19)
Lūžų g. 4	3396,31	3055,93	-340,38	Skolingas 1 asmuo (3055,93 eurų)
Vingio g. 47	663,01	856,25	193,25	Skolingi 3 asmenys (239,18 eurų; 202,98 eurų; 414,09 eurų)
Vaidaugų g. 1	9211,52	9401,71	190,19	Skolingi 5 asmenys (230,96 eurų; 7012,54 eurų; 1657,78 eurų; 178,61 eurų; 321,82 eurų)
Vaidaugų g. 3	664,24	967,18	302,94	Skolingas 3 asmenys (155,39 eurų; 147,55 eurų, 664,24 eurų)
Vaidaugų g. 5	2951,38	2808,50	-142,88	Skolingi 2 asmenys (493,86 eurų; 2314,64 eurų)

GYVENTOJŲ SKOLŲ POKYTIS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ



Pažymėtina, kad 90 proc. visos gyventojų skolos bendrijai, kurios viršija 300 eurų yra priteistos teismo ir perduotos išieškojimui antstoliui. 2019 metais naujų ieškinių dėl skolų priteisimo teismui nebuvo pareikšta.

Priežastys dėl kurių skolos bendrijos naudai iš gyventojų nėra išieškotos:

- Išsiaiškinta, kad turto, į kurį būtų galima nukreipti visos skolos išieškojimą, skolininkai neturi;
- Areštuotas skolininko vardu registruotas nekilnojamasis turtas, tačiau, turtas įkeistas hipotekai bei areštuotas kitų anstolių dėl hipotekos sąlygų nevykdymo;
- Skolininkams užvesta po keliolika bylų (iki 40 vykdomųjų bylų);
- Sąskaitos areštuotos, tačiau, vykdymo eigoje iš areštuotų sąskaitų piniginės lėšos neįstoja;

- SODROS duomenimis skolininkai niekur nedirba ir daugeliu atvejų niekada niekur nedirbo.

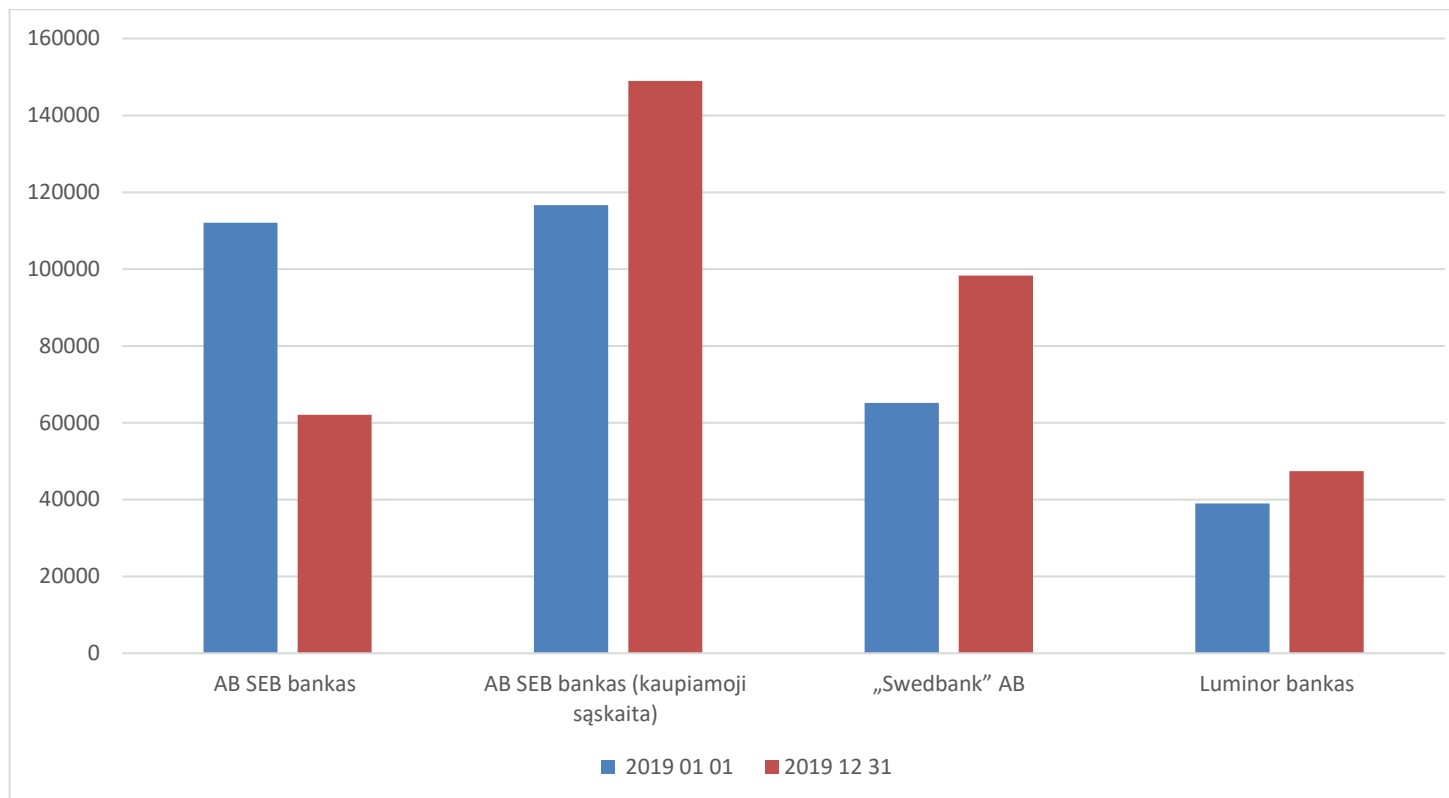
Antstolė Vida Daugirdienė vykdo 8 vykdomąsias bylas dėl skolų išieškojimo DNSB „Bandužiai“ naudai.

PINIGAI BANKO ŠĄSKAITOSE

Bendrija turi atsiskaitomasias sąskaitas: AB Swedbank, AB „SEB bankas“, AB „Luminor Bank“ ir kaupiamųjų lėšų sąskaita AB „SEB bankas“.

Eil. Nr.	Pinigai banko sąskaitose, (Eur)	Likutis 2019 01 01	Likutis 2019 12 31
1	AB SEB bankas (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti) LT517044060000797684	112.019,48	62.033,55
	AB SEB bankas (kaupiamoji sąskaita)	116.668,28	148.994,14
2	„Swedbank“ AB (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti, pagrindinė atsiskaitomoji sąskaita) LT517044060000797684	65.136,95	98.312,83
3	Luminor bankas (kaupiamųjų lėšų sąskaita)	38.945,59	47.426,36
4	Bendrijos kasa	0,00	0,00
	Iš viso:	332.770,30	356.766,88

PINIGINIŲ LĖŠŲ BANKO SĄSKAITOSE POKYTIS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ



ILGALAIKIS TURTAS

2019-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialų turtą sudaro programinė įranga, kurios įsigijimo savikaina – 2801,76 Eur, amortizacija – 2799,89 Eur, likutinė vertė – 1,87 Eur.

2019-12-31 DNSB „Bandužiai“ materialaus turto įsigijimo savikaina 1253,80 Eur, jo nudėvėta už 1076,64 Eur, likutinė vertė 177,16 Eur. Nurašė nudėvėtos įrangos už 1670,28 Eur.

BENDRIJOS SĄNAUDOS 2019 METAIS

Bendrijos sąnaudas sudaro išlaidos, skirtos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašė numatytiems darbams vykdyti, išlaidos veiklai organizuoti, išlaidos darbuotojų atlyginimams, išlaidos, susijusios su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipiniu sąrašu bei faktiškai naudojamos teritorijos priežiūra.

2018m. Daugiabučių namų savininkų bendrija "Bandužiai" patyrė **327.654,97** Eur sąnaudų, gavo 594,20 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos lėšų fonde.

Sąskaita	Sąnaudų pavadinimas	Suma per metus (Eur)
6005	Atsargų padidėjimas (sumažėjimas)	529,11
6100	Banko komisinių sąnaudos	2304,61
6101	Ryšių ir pašto sąnaudos	782
61011	Audito paslauga	1500
61012	Liftų ir namų tech.priežiūros sąnaudos	6301,74
61013	Apsaugos paslaugos	278,04
61015	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	104,43
61016	Komunalinių mokesčių valdybai sąnaudos	1181,3
61019	Deratizacijos darbų sąnaudos	890
6102	Kompiuterinės tech.profilaktikos ir veiklos sąn.	790,95
61020	Kompiuterinių programų aptarnavimo sąnaudos	1586,07
61021	Kancialiarinių išlaidų sąnaudos	232,35
61022	Švaros priemonių įsigijimo sąnaudos	584,27
61023	Medžiagų, inventoriaus ir kito trump.turto įsigijimo sąn.	1060,13
61024	Trumpalaikis turtas inventorizuojamas	1108,36
61026	Elektros ūkio priežiūros sąnaudos	3088,99
6103	Komisiniai už įmokų apdorojimą	731,94
61031	Darbo užmokesčio sąnaudos	93971,41
61032	Sodros įmokų sąnaudos	1659,5
6104	Kitos veiklos išlaidos	3380,43
6105	Nenumatytos veiklos išlaidos	7703,51
633	Delspinigiai	3,08
Veiklos fondo sąnaudos:		129772,22

6120	Darbo užmokesčio sąnaudos/kiemsargiai	24103,63
6122	Sodros mokesčio sąnaudos/kiemsargiai	425,98
6125	Augalai ir trumpalaikis turtas teritorijos tvarkymui	1299,94
61251	Teritorijos tvarkymo technikos remontas	198
61252	Teritorijos priežiūros darbai	3959,94
Teritorijos priežiūros fondo sąnaudos:		29987,49
6131	Šildymo ir karšto vandens sist. įrangos pakeitimo darbai	42244,56
61311	Šild. ir karšto vandens tiekimo sist. prietaisų patikra	189,73
61321	Vandens šildymo sistemos papildymas	64,44
6133	Kiti šildymo sistemų priežiūros darbai	84,01
6133	Avarijų šildymo sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas	68,99
Sistemų priežiūros fondo sąnaudos:		42651,73
61411	Liftų remonto sąnaudos	1596,52
6142	Sienų remonto sąnaudos	15922
6145	Šalto vandentiekio tinklų darbai	4941,19
6146	Fekalinės kanalizacijos tinklų darbai	1801,23
6147	Lietaus kanalizacijos tinklų darbai	15
6148	Elektros instaliacijos darbai	2378,56
6149	Kiti tikslinio remonto darbai	8060,97
Remonto lėšų fondo sąnaudos:		34715,47
6156	Vamzdynų keitimo darbai	39165
6158	Kiti darbai iš kaupiamųjų lėšų	17042,67
Kaupiamųjų lėšų fondo sąnaudos:		56207,67
6161	Kom.mok./antena prisk.gyventojams	1618,75
6162	Kom.mok./ind.šil.apskaitos atlikimas prisk.gyvent.	2421,44

6163	Kom.mok./avarinė tarnyba prisk.gyventojams	287,58
6164	Kom.mok./durys/prisk.gyventojams	3006
6166	Kom.mok./elektra/prisk.gyventojams	35,09
6167	Kom.mok./žemės nuoma/prisk.gyventojams	2856,24
6169	Kom.mok./liftų techninė priež./ prisk.gyventojams	21343,58
61692	Kom.mok./kiti darbai/i prisk.gyventojams	2660,81
Tikslinių lėšų fondo sąnaudos:		34229,49
6171	Kitų lėšų fondo sąnaudos/akcija "Darom"	90
Kitų lėšų fondo sąnaudos:		90
		327654,07

VEIKLOS LĖŠŲ PASKIRSTYMAS PAGAL NAMUS už 2019m.

NAMAI		Likutis 2019.01.01		Priskaityta lėšų 2019.01- 12mėn.		Kitos gautos pajamos 2019m	Iš viso priskaičiuota	Panaudota lėšų 2019m.		Banko likučio 2019.12.31d. sudengimas	Valytojų ir atlyginimų eilutės likučio 2019.12.31d. sudengimas	Likutis po sudengimo 2019- 12-31d.	
				veiklos	Delspinigiai, patūkanos			pagal namus	pagal plotą padalinta				
B1	Bandužių	1	5281,3	-292,25	906,00	19,42	35,07	960,49	72,60	1132,95	32,66	30,79	-600,75
B12	Bandužių	12	2127,7	541,33	364,80	11,46	14,13	390,39	48,40	456,44	13,16	12,40	401,32
B14	Bandužių	14	5957,75	2489,81	1023,72	19,20	39,56	1082,48	176,78	1278,06	36,84	34,73	2045,88
B17	Bandužių	17	4777,56	4427,50	818,64	39,01	31,73	889,38	8707,62	1024,89	29,54	27,85	-4473,02
B19	Bandužių	19	5588,42	1712,57	958,56	21,55	37,11	1017,22	88,16	1198,83	34,56	32,58	1375,66
B21	Bandužių	21	4581,9	915,12	786,24	5,18	30,43	821,85	81,09	982,91	28,33	26,71	617,92
B3	Bandužių	3	5329,99	1354,58	912,96	19,58	35,39	967,93	257,85	1143,39	32,96	31,07	857,24
B5	Bandužių	5	5808,25	276,02	997,16	22,42	38,57	1058,15	1023,14	1245,99	35,92	33,86	-1004,74
J12	Jūrininkų	12	6101,78	283,41	1049,40	33,17	40,52	1123,09	25,32	1308,96	37,73	35,57	-1,08
J14	Jūrininkų	14	3129,65	2099,11	537,00	7,83	20,78	565,61	105,29	671,38	19,35	18,24	1850,46
J4	Jūrininkų	4	6060,3	1574,90	1040,40	17,55	40,24	1098,19	52,07	1300,06	37,48	35,33	1248,16
J6	Jūrininkų	6	1944,1	-28,70	334,20	29,92	12,91	377,03	78,03	417,05	12,02	11,33	-170,11
L2	Lūžų	2	2090,7	-1495,14	359,28	9,30	13,88	382,46	9,38	448,50	12,93	12,19	-1595,67
L4	Lūžų	4	5049,05	46,29	867,88	24,42	33,53	925,83	75,60	1083,13	31,22	29,43	-247,26
V1	Vaidaugų	1	4814,05	3854,25	826,08	18,62	31,97	876,67	401,64	1032,71	29,77	28,06	3238,73
V3	Vaidaugų	3	6518,35	355,26	1118,52	16,81	43,29	1178,62	39,80	1398,32	40,31	38,00	17,45
V45	Vingio	45	4796,19	661,52	822,84	11,07	31,85	865,76	72,60	1028,88	29,66	27,96	368,18
V47	Vingio	47	4783,53	-1088,09	821,52	21,47	31,77	874,76	138,57	1026,17	29,58	27,88	-1435,54
V5	Vaidaugų	5	4738,17	1089,87	813,72	26,66	31,46	871,84	1187,69	1016,44	29,30	27,62	-299,33
viso			89478,74	18777,36	15358,92	374,64	594,2	16327,76	12641,63	19195,07	553,34	521,59	2193,49

	2019-01-01	Priskaityta lėšų 2019m	Panaudota lėšų 2019m.	Likutis iki sudengimo 2019.12.31	Sudengta su veiklos lėšomis	Likutis po sudengimo
Banko komisinių lėšos	0	1751,27	2304,61	-553,34	553,34	0
Valytojų eilutės lėšos		35950,12				
Atlyginimų eilutės lėšos	0	59159,2	95630,91	-521,59	521,59	0
Pelnas pagal balansą	18777,36			18120,14		

KAUPIAMOSIOS LĖŠOS PAGAL NAMUS už 2018 m.

Periodas nuo 2019-01 iki 2019-12, priskaitymas: Kaupiamosios lėšos renovacijai

Adresas	Bendras plotas	Likutis 2019.01.01	Iš viso priskaičiuota 2019.01-12 EUR	Perkeliamos lėšos iš teritorijų priežiūros fondo pagal	Panaudota per 2019m.	Likutis 2019.12.31 (EUR)		
Iš viso name :	5281,30	1361,50	3382,00		0,00	4743,50	Bandužių 1	
Iš viso name :	5329,99	7895,57	2558,32	0,00	0,00	10453,89	Bandužių 3	
Iš viso name :	5808,25	8678,24	2786,33	0,00	13265,00	-1800,43	Bandužių 5	vamzdynų keitimo darbai
Iš viso name :	2127,70	897,81	1702,40	1900,00	0,00	4500,21	Bandužių 12/Vaidaugų 1	
Iš viso name :	5957,75	3087,95	3813,16	10000,00	0,00	16901,11	Bandužių 14	
Iš viso name :	4777,56	9586,63	2293,28		9500,00	2379,91	Bandužių 17	vamzdynų keitimo darbai
Iš viso name :	5588,42	9550,95	3575,96	0,00	0,00	13126,91	Bandužių 19	
Iš viso name :	4581,90	9199,41	1650,24		0,00	10849,65	Bandužių 21	
Iš viso name :	6060,30	4370,23	3880,10	7000,00	3120,00	12130,33	Jūrininkų 4	metalinės rūsio durys
Iš viso name :	1944,10	3440,61	1555,60		6956,01	-1959,80	Jūrininkų 6	perdangos šiltinimas
Iš viso name :	6103,22	4396,93	2929,24		0,00	7326,17	Jūrininkų 12	
Iš viso name :	3129,65	3892,60	2003,40	3000,00	0,00	8896,00	Jūrininkų 14/Vingio 47	
Iš viso name :	2090,70	4202,49	1672,68		6966,66	-1091,49	Lūžų 2	perdangos šiltinimas
Iš viso name :	5049,05	7094,88	2424,26	0,00	0,00	9519,14	Lūžų 4	
Iš viso name :	4814,05	6956,55	2310,64	4400,00	6900,00	6767,19	Vaidaugų 1	vamzdynų keitimo darbai
Iš viso name :	6518,35	6964,83	4171,96	3000,00	0,00	14136,79	Vaidaugų 3	
Iš viso name :	4735,84	9508,29	2273,24		9500,00	2281,53	Vaidaugų 5	vamzdynų keitimo darbai
Iš viso name :	4794,72	9623,07	3068,48		0,00	12691,55	Vingio 45/Bandužių 21	
Iš viso name :	4783,53	5951,45	3062,24	5000,00	0,00	14013,69	Vingio 47	
Iš viso								
Bandužių 14-67	54,21	8,30				8,30		
	89530,59	116668,28	51113,53	34300,00	56207,67	145874,14		

TIKSLINIO REMONTO LĖŠOS PAGAL NAMUS už 2019m.

NAMAI			Bendras plotas	Likutis 2019.01.01	Priskaityta lėšų 2019.01-12 mėn.	PANAUDOTA LĖŠŲ 2019m							Iš viso panaudota pagal namus	Lėšų likutis 2019.12.31d.
						61411	6142	6145	6146	6147	6148	6149		
						Liftų remonto sąnaudos	Sienų remonto sąnaudos	Šalto vandentiekio tinklų darbai	Fekalinės kanalizacijos tinklų darbai	Lietaus kanalizacijos tinklų darbai	Elektros instaliacijos darbai	Kiti tikslinio remonto darbai		
B1	Bandužių	1	5281,3	5198,22	4436,40			25,91	74,35	15,00	82,03	372,48	569,77	9064,85
B12	Bandužių	12	2127,7	2751,71	1786,80			521,62	198,55			534,12	1254,29	3284,22
B14	Bandužių	14	5957,75	-890,80	5004,24			858,98	102,43		74,31	698,02	1733,74	2379,70
B17	Bandužių	17	4777,56	-1782,35	4013,28		1447,00				3,01	362,20	1812,21	418,72
B19	Bandužių	19	5588,42	180,68	4694,16	77,80	2573,50		51,21		19,00	463,21	3184,72	1690,12
B21	Bandužių	21	4581,9	4341,19	3850,20			23,40	226,03		135,53	407,15	792,11	7399,28
B3	Bandužių	3	5329,99	2446,36	4475,76	602,68	2074,00	55,77	144,14		5,54	400,22	3282,35	3639,77
B5	Bandužių	5	5808,25	4970,27	4879,64	521,21	1713,00	117,94	614,43		137,70	460,62	3564,90	6285,01
J12	Jūrininkų	12	6103,22	-6559,88	5126,40			1237,88			124,24	638,09	2000,21	-3433,69
J14	Jūrininkų	14	3129,65	2866,53	2628,60		1217,50				312,41	368,36	1898,27	3596,86
J4	Jūrininkų	4	6060,3	-3279,83	5091,48		1311,50		252,03		151,34	607,25	2322,12	-510,47
J6	Jūrininkų	6	1944,1	3398,19	1632,60		635,50				45,66	405,84	1087,00	3943,79
L2	Lūžų	2	2090,7	907,81	1757,04			833,50	25,85	51,28	3,38	383,37	1297,38	1367,47
L4	Lūžų	4	5049,05	4478,31	4241,82	368,09	1152,50	489,53	51,21		114,38	308,38	2484,09	6236,04
V1	Vaidaugų	1	4814,05	1232,51	4043,28	26,74		1377,98			239,96	425,00	2069,68	3206,11
V3	Vaidaugų	3	6518,35	4573,34	5476,32		1347,00	35,57			86,27	477,86	1946,70	8102,96
V45	Vingio	45	4794,72	8372,53	4026,00						378,05	232,02	610,07	11788,46
V47	Vingio	47	4783,53	2867,48	4019,40		1617,00	105,76			330,34	227,06	2280,16	4606,72
V5	Vaidaugų	5	4735,84	4927,94	3976,80			65,00	35,57		135,41	289,72	525,70	8379,04
B14-67	Valdyba		54,21	8,30									0,00	8,30
viso			89530,59	41008,51	75160,22	1596,52	15922,00	4941,19	1801,23	15,00	2378,56	8060,97	34715,47	81453,26

ŠILDYMO SISTEMŲ LĖŠOS PAGAL NAMUS 2019 M.

Laikotarpis: 2019.01.01-2019.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m2)	Likutis 2019.01.01	Surinkta lėšų 2019m	Sąnaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m2)	PANAUDOTA LĖŠŲ 2019m					SĄNAUDOS IŠ VISO	Likutis 2019.12.31 (Eurai)
					Šildymo ir karšto vand. tiekimo sist. įrangos pakeitimas	Šildymo ir karšto vand. tiekimo sistemų prietaisų patikra	Vandens šildymo sistemos papildymas	Kiti šilumos priežiūros darbai	Avarių šildymo sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas		
					6131	61311	61321	6133			
					Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui						
B1	5281,3	8836,05	1267,20	16,16			3,9			20,06	10083,19
B12	2127,7	2039,63	510,60	6,51	31,00		0,69			38,20	2512,03
B14	5957,75	13122,00	1428,84	18,23	1206,96		0,42			1225,61	13325,23
B17	4777,56	6131,41	1147,92	14,62	5815,49		3,24			5833,35	1445,98
B19	5588,42	1235,33	1341,72	17,10						17,10	2559,95
B21	4581,9	10775,40	1099,44	14,02			6,33			20,35	11854,49
B3	5329,99	9408,10	1280,04	16,31			6,95			23,26	10664,88
B5	5808,25	6013,29	1394,96	17,77	6064,41		11,55			6093,73	1314,52
J12	6103,22	13054,18	1465,20	18,67	315,00		2,38		68,99	405,04	14114,34
J14	3129,65	10304,43	751,80	9,57						9,57	11046,66
J4	6060,3	-2594,59	1453,16	18,54						18,54	-1159,97
J6	1944,1	2260,39	466,80	5,95						5,95	2721,24
L2	2090,7	581,91	501,48	6,40						6,40	1076,99
L4	5049,05	4887,92	1212,24	15,45	2836,73		5,01			2857,19	3242,97
V1	4814,05	13278,24	1156,68	14,73	13764,02					13778,75	656,17
V3	6518,35	8773,63	1564,92	19,94			4			23,94	10314,61
V45	4794,72	10278,51	1150,08	14,67						14,67	11413,92
V47	4783,53	-1723,26	1148,52	14,63	400,95		6,48			422,06	-996,80
V5	4735,84	10957,05	1135,56	14,49	11810,00		13,49			11837,98	254,63
B14-67		3,36								0,00	3,36
Iš viso:	89476,38			273,74	42244,56	0,00	64,44	0,00	68,99		
	54,21	127622,96	21477,16	Visi namai		189,73		84,01			
	89530,59				42244,56	189,73	64,44	84,01	68,99		
				Iš viso:	42651,73						106448,39

TERITORIJŲ PRIEŽIŪROS LĖŠOS už 2019 m.

Laikotarpis: 2019.01.01-2019.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m2)	Likutis 2019.01.01	Priskaičiuota lėšų 2019m.01-12mėn.	Perkeliamos lėšos į kaupiamąjį fondą pagal susirinkimų sprendimus	Sąnaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m2)	Panaudota lėšų 2018m.					SĄNAUDOS IŠ VISO	Nepanaudotų lėšų likutis 2019.12.31(Eurais)
						Darbo užmokestis kiemsargiams	Mokesčiai nuo darbo užmokesčio	Augalai ir tr.turtas teritorijos tvarkymui	Tr.turto remontas	Teritorijos priežiūros darbai		
						6120	6122	6125	61251	61252		
						Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui						
B1	5281,3	-226,30	1274,40		1700,97			60,12			1761,09	-712,99
B12	2127,7	1988,50	919,80	1900,00	685,28						685,28	323,02
B14	5957,75	10013,42	3895,32	10000,00	1918,83			7,92		112,36	2039,11	1869,63
B17	4777,56	1105,73	980,64		1538,73					112,36	1651,09	435,28
B19	5588,42	3871,76	2220,12		1799,88					112,36	1912,24	4179,64
B21	4581,9	2287,55	1171,80		1475,71					112,36	1588,07	1871,28
B3	5329,99	311,26	1306,32		1716,65			8,13			1724,78	-107,20
B5	5808,25	4494,79	2510,28		1870,68			8,13			1878,81	5126,26
J12	6103,22	7859,75	2635,32		1965,69						1965,69	8529,38
J14	3129,65	3265,85	1352,40	3000,00	1007,98						1007,98	610,27
J4	6060,3	7734,50	3569,32	7000,00	1951,86			174,32			2126,18	2177,64
J6	1944,1	3188,60	1239,00		626,14			8,13			634,27	3793,33
L2	2090,7	3005,63	1340,76		673,36			8,13			681,49	3664,90
L4	5049,05	2617,28	1866,52		1626,17			108,13			1734,30	2749,50
V1	4814,05	4493,65	2078,64	4400,00	1550,48					112,36	1662,84	509,45
V3	6518,35	3085,42	1401,96	3000,00	2099,39					112,35	2211,74	-724,36
V45	4794,72	5488,06	2450,40		1544,25						1544,25	6394,21
V47	4783,53	4970,14	2066,40	5000,00	1540,65						1540,65	495,89
V5	4735,84	2777,01	1785,00		1525,29					112,35	1637,64	2924,37
B14-67 visi namai	54,21 89530,59	72332,60	36064,40	34300,00	Visi namai	24103,63	425,98	916,93	198,00	3173,44		44109,49
					Iš viso:	24103,63	425,98	1299,94	198,00	3959,94		
					Iš viso:	29987,49						

Ataskaitą parengė

Ligita Girskienė