

ATMINTINĖ DNSB "BANDUŽIAI" BENDRIJOS GYVENTOJAMS

2021 m.

DNSB "Bandužiai"

Bandužių g. 14-67, Klaipėda

Tel. 8 (699) 66445, 8 (46) 326101

Gyventojus pirmininkė ir buhalterė priima antradieniais ir ketvirtadieniais nuo 15:00 iki 19:00 val.
Bendrijos internetinė svetainė www.banduziai.org arba www.manobustas.lt.

PRIMENAME: bendrijos darbuotojai darbo metu gyventojų butuose jokių darbų neatlieka (nekeičia vandens kranų, kriauklių, šlangelių, klozetų, gyvatukų, netvarko elektros instaliacijos butuose ir pan.), išskyrus darbus, kurie susiję su bendra namo inžinerine įrangos avarijų likvidavimu bei konsultavimo paslauga. Atvykęs į butą, bendrijos darbuotojas privalo pateikti DNSB "Bandužiai" išduotą darbo pažymėjimą.

Nedarbo ir švenčių dienomis, užsikimšus kanalizacijai ar trūkus vamzdžiui skambinti avarinei tarnybai: UAB "Hyperos grupė" tel. 864541255; dingus elektrai ar įvykus elektros gedimams skambinti avarinei tarnybai: UAB „Jubis“ tel. 867719115. **Apie įvykį būtina pranešti bendrijos pirmininkui.**

Bendrijos teritoriją, kiemus prižiūri UAB "Laukininkų valda" tel. 323414. Šiukšles surenka 2 kartus per savaitę.

Klaipėdos mieste komunalines atliekas tvarkančios įmonės:

UAB "Ekonovus" Klaipėdos regionas tel. + 370 46 300 474

UAB "Specialus autotransportas" +370 46 383473

Klaipėdos miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo aikštelės:

Plieno g nr 13; Klaipėda; Tilžės g Nr. 66A; Klaipėda;

Šiaurės pr. 30; Klaipėda 8 655 94808 ; 8 655 94805; 8 655 94804

Priėmimo laikas: II-V 9-18 val.; VI 10-14 val. Detali informacija tinklalapyje www.kratc.lt

Klaipėdos miesto gyventojai - vietinės rinkliavos mokėtojai – kasmet po 5 naudotas padangas gali atvežti ir nemokamai atiduoti į didžiųjų atliekų surinkimo aikšteles minėtais adresais.

Primename, kad palikti naudotas padangas, buto remonto atliekas, senus baldus, kartoninę, polistirolinę tarą prie komunalinių atliekų kontenerių griežtai draudžiama. Atliekų turėtojai, palikdami naudotas padangas bei kitas atliekas prie kontenerių, pažeidžia Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės ir gali būti nubausti 2000 Lt administracine bauda.

Gėlės bendro naudojimo laiptinėse didina drėgmę, augina pelėsį, apsunkina valytojų darbą. Galima tik minimaliai. Sausuolių puokštės, žvakidės, poilsio kėdės, sofos, sekcijos ir kitokie niekam nenaudojami baldai, šaldytuvai, dujinės voryklės laikyti bendro naudojimo patalpose negalima. Galimas tik laikinas pasidėjimas. Negalima naujai pakeistų langų laiptinėse ir balkonuose užkabinti užuolaidomis, gręžti skylių ir kabinti asmeninių spynų. Viso to neleidžia bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Primename: nemokantiems mokesčių gyventojams skola su Anstolio pagalba bus išieškoma nuo 145Eur. Nemokumo laikas ne ilgiau 6 mėn. Iš neatsiliepusių į raginimą susimokėti

mokesčius gyventojų, skola bus išieškoma Teismu. Vienos bylos teismui paruošimas kainuoja daugiau nei 300Eu

Gyventojai, kurie nemoka mokesčių, o savo butą yra išnuomavę be sutarties ir neinformavę apie tai bendrijos, bus perduodami Mokesčių inspekcijai. Skola bendrijai bus išieškoma teismo keliu. Vienos bylos teismui paruošimas kainuoja daugiau nei 300Eu.

Primename: sandėliukų daugiabučių rūsuose turėtojai privalo būtinai ant durų užrašyti savo buto numerį. Negalima rūsiuose užimti patalpų, kuriose yra vamzdynai su ventiliais arba fekalo pralomis. Įsirenginėti sandėliukų bendro naudojimo koridoriuose negalima.

Primename: žemė aplink mūsų namus yra priskirta pastatų grupėms. Norint žemę prisiskirti vienam kuriam nors namui, reikia kitų namų iš tos grupės sutikimo ir to žemės ploto įteisinimo.

Primename: negalima rūkyti balkonuose, namo prieigose arti kitų gyventojų langų, mėtyti nuorūkas, popierius, užsiimti bet kokia veikla, kuri gali užteršti aplinką ir /ar skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi

Primename: elektrofiziniai varžų matavimai privalomai turi būti atliekami daugiabučiams 1 kartą per 3 metus, kas pirmą kartą 2014 metais buvo padaryta.

Pratęstas valstybės papildomos paramos renovacijai teikimas

2015-01-08 15:14

Vyriausybė patikslino valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisykles ir pratęsė papildomos paramos teikimą.

Šiuo metu vykdomi (sudarytos rangos darbų sutartys) 823 daugiabučių atnaujinimo projektai, kuriems numatyta suteikti 25 proc. papildomą valstybės paramą.

Ligi šiol valstybė teikė 40 proc. paramą daugiabučiui modernizuoti. Ją sudarė įstatymo numatyta 15 proc. valstybės parama ir papildoma 25 proc. parama iš Klimato kaitos specialios programos lėšų, kuri teikiama tuo atveju, jeigu rangos darbų sutartis renovacijos projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir jeigu projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d. pasiekus ne mažesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir šilumos energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 proc.

Šiuo metu vykdomi (sudarytos rangos darbų sutartys) 823 daugiabučių atnaujinimo projektai, kuriems numatyta suteikti 25 proc. papildomą valstybės paramą. Siekdama sudaryti sąlygas butų savininkams įgyvendinti projektus pagal jų rengimo metu galiojusias sąlygas, Vyriausybė nustatė, kad 25 proc. papildoma valstybės parama bus teikiama projektams, kuriems įgyvendinti rangos darbų sutartys sudarytos iki 2015 m. kovo 31 d. ir kurie bus įgyvendinti iki 2016 m. liepos 1 d. Jeigu projektai, kuriems įgyvendinti statybos rangos sutartys sudarytos iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir kurie bus neužbaigti iki 2015 m. spalio 1 d. arba jeigu statybos rangos darbų sutartys iki 2014 m. gruodžio 31 d. parengtiems projektams sudarytos po 2015 m. kovo 31 d. ir šie projektai įgyvendinti po 2016 m. liepos 1 d., papildomos valstybės paramos dydis mažinamas iki 20 proc. Šiuo pakeitimu valstybės parama mažinama ne 10 proc. kaip buvo numatyta, o 5 procentais. Tai sudaro palankesnes sąlygas įgyvendinti parengtus projektus.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. rengiamiems ir iki 2017 m. gruodžio 31 d. įgyvendinamiems projektams bus teikiama 20 proc. papildoma valstybės parama, o projektams, įgyvendintiems nuo 2017 m. gruodžio 31 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d., – 15 proc. papildoma parama.

Taip pat nustatyta, kad nuo 2015 m. kovo 31 d. daugiabučių renovacijos investicijų planai Būsto energijos taupymo agentūrai bus teikiami, kai Aplinkos ministerija paskelbs kvietimą teikti paraiškas daugiabučiams modernizuoti pagal valstybinės daugiabučių atnaujinimo programos nustatytus kriterijus. Paraiškų teikimo, vertinimo ir atrankos tvarką tvirtins aplinkos ministras.

Atsižvelgus į praktikoje pastebėtus teisinio reguliavimo netikslumus, pakeistos nuostatos, reglamentuojančios valstybės paramos projektui (ar jo daliai) parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti teikimo principus, patikslintos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti teikimo procedūros.

Minėtieji pakeitimai atitinka renovacijos projektų įgyvendinimo dalyvių ir savivaldybių, kurios vis aktyviau dalyvauja Daugiabučių modernizavimo programoje, lūkesčius, jie padės skatinti patį renovacijos procesą, praneša Aplinkos ministerija.

Atmintinę sudarė L.e.p. valdybos pirmininkė Alfonsa Stadnikova; tel. 869966445